

<2018年5月23日発表>

アメリカ・テキサス州プレイノにおける 収益不動産開発事業へ参画します



- 西日本鉄道(株)は、三菱商事(株)のアメリカ子会社である Diamond Realty Investments, Inc.(以下 DRI 社)と共同でアメリカ・テキサス州プレイノにおける収益不動産開発事業へ参画いたします。当社では、不動産事業におけるアメリカ進出は初となります。
- 近年アメリカでは GDP 成長率が堅調に推移し、生産年齢人口の増加や失業率の低下などにより安定的な不動産需要を生み出しています。今回進出するプレイノはテキサス州において近年企業の進出や開発が進んでいるエリアの一つであり、堅調な経済成長と人口増加により賃貸住宅需要が増加しているエリアです。
- 本件は、DRI 社および DRI 社のパートナーである Trammell Crow Residential (以下 TCR 社)とともにテキサス州プレイノにて賃貸用集合住宅の開発を行うものです。
- また、建設に合わせてリーシングを進め、お客さまの入居が一定程度進んだ段階で機関投資家等へ一括売却を計画しています。
- 開発する賃貸用集合住宅の名称は「Alexan Legacy Central」とします。単身者、夫婦、小さなお子さまがいるご家族等を主なターゲットとしており、DRI 社、TCR 社の米国でのノウハウを駆使し、高品質な住環境を提供いたします。総戸数 385 戸で、2020 年 3 月に完成予定です。
- 当社では、今後アメリカでの不動産事業拡大のため、本事業をきっかけに情報収集やノウハウ蓄積を進めていく予定です。

■ 本開発の概要

- 【所在地】 テキサス州プレイノ
- 【物件名称】 Alexan Legacy Central
- 【タイプ】 賃貸用集合住宅
- 【構造・階数】 木造 5 階

- 【敷地面積】 約 18,400 m²(約 5,570 坪)
- 【賃貸面積】 約 31,000 m²(約 9,380 坪)
- 【総戸数】 385 戸
- 【総事業費】 約 70 億円
- 【スケジュール】 2018 年 1 月 着工
2020 年 3 月 竣工
2021 年 8 月 売却

(参考) Diamond Realty Investments, Inc.の概要

- 【会社名】 Diamond Realty Investments, Inc.
- 【所在地】 テキサス州ダラス
- 【代表者】 財前 孝広
- 【事業内容】 不動産投資業

アメリカの人口動態やライフスタイルの変化、E コマースをはじめとした産業構造の変革に伴う不動産賃貸需要を先取りし、不動産開発プロジェクト投資を推進している。2018 年 4 月末現在で約 150 件の収益不動産の開発実績を持つ。

(参考) Trammell Crow Residential の概要

- 【会社名】 Trammell Crow Residential
- 【所在地】 テキサス州ダラス
- 【代表者】 Kenneth Valach
- 【事業内容】 不動産開発業

全米トップクラスの賃貸用集合住宅の開発を手掛けるデベロッパー。ダラスを中心に全米 11 都市に拠点を有し、35 年以上の住宅開発およびアセットマネジメント事業の実績を持つ。

(参考) 西日本鉄道の海外住宅事業について

当該国	物件名	住宅形式	総戸数	竣工
ベトナム	フローラ アンダオ (ホーチミン)	マンション	500戸	2016年竣工済
	フジ レジデンス (ホーチミン)	マンション	789戸	2017年竣工済
		戸建	84戸	2017年竣工済
	キキョウ レジデンス (ホーチミン)	マンション	234戸	2018年(予定)
		戸建	110戸	2017年竣工済
	ミズキ パーク (ホーチミン)	マンション	約4,670戸	2019年～(予定)
		戸建・タウンハウス	約160戸	
アカリ シティ (ホーチミン)	マンション	約4,600戸	未定	
インドネシア	BSD地区開発 (南タンゲラン)	戸建	543戸	2020年～(予定)
		ビジネスロフト	158戸	
	ダマイプトラ (ブカシ)	マンション	1,531戸	2021年～(予定)
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイン)	賃貸アパート	385戸	2020年～(予定)

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL:0570-00-1010)まで