

<2025年4月30日発表>

## ベトナム・ロンアン省にて約 6,000 戸の 分譲マンション開発に着手します WATERPOINT プロジェクト ～日系企業による南部最大級複合型まちづくりの加速～



- 西日本鉄道(株)は、ベトナムの大手デベロッパーであるナムロンインベストメントコーポレーション(本社: ホーチミン市、会長:グエン・スアン・クアン、以下ナムロン社)及び株式会社海外交通・都市開発事業支援機構(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 武貞 達彦)と共同で進めているベトナム・ロンアン省バンルックのプロジェクトにおいて、まちの成熟に合わせて開発計画を変更します。
- 当社では現在、ベトナム、インドネシア、アメリカ、タイ、フィリピンの 5 ヶ国において、住宅・収益不動産等の事業を展開しており、経済成長が著しい東南アジアでは分譲住宅開発を進めております。ベトナムにおいては、2015年のホーチミン市内での分譲住宅開発事業開始を皮切りに、現在 8 つのプロジェクトに参画しております。
- 2018 年よりロンアン省バンルックで開発中の「WATERPOINT プロジェクト」は、当初戸建て住宅 3,000 区画超の開発を計画しておりましたが、市況やマーケット需要の変化を鑑み、戸建ての住宅開発は約 2,000 戸に留め、新たに計約 6,000 戸の分譲マンションを開発する計画へと変更いたします。そのうち、18 階建ての分譲マンション含む 2 棟は本年 7 月に着工、来年の竣工を予定しています。今回の計画変更で、実需層向けの住宅供給ボリュームを拡大することで、さらなる定住人口の増加およびまちの活性化への貢献を図ります。
- 当社は第 16 次中期経営計画の重点戦略として、海外不動産事業の収益拡大を推進しております。今後も海外不動産のさらなる事業展開とノウハウの蓄積に努め、海外におけるサステナブルなまちづくりの推進ならびに収益基盤の拡大を目指してまいります。

■ **ベトナム「WATERPOINT プロジェクト」計画変更の概要** ※本開発概要は今後変更の可能性があります

【建設地】 ベトナム ロンアン省 ベンルック

【敷地面積】 165ha

【変更計画】

	変更前	変更後
主な住戸タイプ	戸建て	戸建て・マンション
総戸数	戸建て:約 3,000 区画	戸建て:約 2,000 戸 分譲マンション:約 6,000 戸
総事業費	約 6.6 兆ベトナムドン (約 316 億円 ※1)	約 35 兆ベトナムドン (約 2,034 億円 ※2)

※1 1ベトナムドン=0.0047円(2018年6月25日時点)

※2 1ベトナムドン=0.0058円(2025年4月1日時点)

【完成イメージ】



■ **WATERPOINT プロジェクトの概要**

◀WATERPOINT プロジェクト全体図▶



THE PEARL	…2026年着工予定。2025年販売開始予定。
RIVERA	…2020年竣工。2019年販売開始。
PARK VILLEAGE	…2026年着工予定。2022年販売開始。
AQUARIA	…2020年竣工。2019年販売開始。

## ■ WATERPOINT プロジェクトにおける開発地区でのサステナブルなまちづくりへの取り組み



### ○交通機能の拡充

西鉄が運行ノウハウを指導。現在もウォーターポイントとホーチミン中心部を結ぶバスを運行しています。



### ○国際ナショナルスクールの誘致

2024年9月に国際ナショナルスクールが開校し、さらなる住宅需要が見込まれます。



### ○商業施設(スーパー・コンビニエンスストア・クリニック他)の誘致

2024年にスーパーやクリニック等が開業し、生活の利便性が向上しました。



### ○文化施設の開設

ロンアン省の日越の文化交流地点として、2024年12月に「日越文化会館」が開業。両国の文化を学べる展示室等を構えています。

## (参考) ナムロン インベストメント コーポレーションの概要

【会社名】 NAM LONG INVESTMENT CORPORATION  
(ナムロン インベストメント コーポレーション)

【所在地】 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District7 ,HCMC

【設立】 1992年

【代表者】 Nguyen Xuan Quang(グエン・スアン・クアン)

【事業内容】 不動産開発業

当該国	物件名	出資時期	総数	進捗状況	竣工
ベトナム	Flora Anh Dao (ホーチミン)	2015年12月	M:500戸	完売	2016年竣工
	Fuji Residence (ホーチミン)	2016年6月	M:789戸 戸建:84戸	完売	2017年竣工
	Kikyo Residence (ホーチミン)	2016年12月	M:234戸 戸建:110戸	完売	2018年竣工 2017年竣工
	Mizuki Park (ホーチミン)	2017年4月	M:4,264戸 戸建・TH:63戸	販売中	2018年～
	Akari City (ホーチミン)	2018年12月	M:3,583戸	販売中	2024年竣工
	Waterpoint (ロンアン)	2018年7月	戸建・TH:2,631戸 M:5,796戸	販売中	2020年～
	未定 (ハイフォン)	2019年6月	戸建・TH・SH:369戸	—	2026年～(予定)
Paragon(仮) (ドンナイ)	2021年9月	戸建:583戸	—	2026年～(予定)	
インドネシア	Zora (タンゲラン)	2016年11月	戸建・SH:582戸	完売	2025年竣工
	Sayana Apartments (ブカシ)	2018年1月	M:1,531戸	販売中	2021年～
	The Veranda (南ジャカルタ)	2018年8月	M:767戸	販売中	2025年～(予定)
	Asera Nishi (ブカシ)	2019年9月	戸建:397戸	販売中	2022年～
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイノ)	2018年3月	賃貸:385戸	売却済	2020年竣工
	Veterans Point (シカゴ)	2019年11月	物流倉庫:4棟	売却済	2020年竣工
	Parkside Residences (ヒューストン)	2019年12月	賃貸:307戸	リーシング中	2023年竣工
	Alexan Legacy Central2 (ブレイノ)	2020年4月	賃貸:310戸	売却済	2021年竣工
	Alexan Main Street (ボセル)	2021年9月	賃貸:369戸	リーシング中	2024年竣工
	Monrovia (仮) (モンロビア)	2021年12月	賃貸:232戸	建設中	2025年(予定)
	Range West (サギナウ)	2023年10月	賃貸:261戸	リーシング中	2025年～
	Oxbow (仮) (シャーロット)	2023年12月	賃貸:389戸	建設中	2026年(予定)
	Range Vista (仮) (ハルトムシティ)	2024年11月	賃貸:312戸	建設中	2026年(予定)
タイ	The Crest (バンコク)	2018年6月	M:418戸	販売中	2022年竣工
フィリピン	Midori Terraces (アンティポロ)	2022年9月	低層M:462戸	完売	2026年(予定)
	Tanauan Park Place フェーズ4 (タナウアン)	2023年1月	戸建:695戸 TH:271戸	販売中	2027年(予定)
	Richdale West (カビテ)	2023年5月	戸建:2,073戸 低層M:1,080戸	販売中	2029年(予定)

凡例)M:マンション、TH:タウンハウス(※1)、SH:ショップハウス(※2)

※1 複数の住戸を横に並べ建てた集合住宅の一種。

※2 アジアの都市で見られる、住居と商業スペースが組み合わさったもの。