

<2019年8月2日発表>

ベトナムでの開発第8弾 ベトナム・ハイフォン市における住宅開発



- 西日本鉄道株式会社は、ベトナム・ハイフォン市において、ベトナム南部の大手住宅デベロッパー・ナムロン インベストメント コーポレーション(本社:ホーチミン市 会長:グエン・スアン・クアン 以下 ナムロン)との共同事業による住宅開発を行います。
- ベトナム北部最大の港湾都市であるハイフォン市は、人口が約 200 万人で日系企業の進出も多く、堅調な経済成長と人口増加が続いております。今後も高い住宅需要が見込まれる地域であるため、この度、ハイフォン市において、2 案件目となる本プロジェクトに参画いたします。
- 本プロジェクトは、ナムロン社との合弁会社(出資比率:西鉄 50%、ナムロン社 50%)を事業会社とし、約 1,600ha の大規模工業団地内の一角にて住宅開発を行うものです。低層住宅約 700 戸、マンション約 2,200 戸からなる 21ha 超の複合開発を予定しております。
- 本プロジェクトにおいては、当社のベトナム案件ではじめて用地買収の段階から携わっております。用地買収、開発計画の策定から販売までの住宅開発の一連の流れに携わり、更なるノウハウの吸収に努めてまいります。
- 総事業費は約 202 億円で、3 期に分けて開発を進め 2026 年を目処に全区画の引渡し完了を目指しています。第 1 期は 2020 年から着工し、370 区画を販売予定です。
- 当社では、今後も海外住宅事業拡大のため、ベトナムやインドネシア、タイ、アメリカでの事業を推進するとともに、新規国・地域への進出のため、情報収集を行い、収益基盤の拡大に努めてまいります。

■ 本開発の概要 ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

【建設地】	ベトナム社会主義共和国ハイフォン市トゥイグエン郡カム川北側地区
【タイプ】	分譲マンション・低層住宅の複合開発
【敷地面積】	約 214,004 m ² (約 64,736 坪)
【総戸数】	約 2,900 戸
【着工時期】	2020 年 3 月
【竣工時期】	2025 年 6 月
【総事業費】	約 4.25 兆ベトナムドン(約 202 億円)
	※1ベトナムドン=0.00475 円



■ 第一期の概要(予定)

【物件】	タウンハウス・ショップハウス・戸建 ※タウンハウス...複数の住戸が連なり、壁を共有する住宅 ※ショップハウス...1階にテナントが入居する住宅
【工期】	2020年～2021年
【建物】	RCレンガ造
【敷地面積】	87,703 m ²
【開発面積】	52,972 m ²
【総戸数】	タウンハウス 173戸／ショップハウス 158戸／戸建 39戸 計 370戸
【販売開始】	2020年6月以降
【平均土地面積】	タウンハウス 98 m ² ／ショップハウス 109 m ² ／戸建 251 m ²
【平均延床面積】	タウンハウス 109 m ² ／ショップハウス 185 m ² ／戸建 206 m ²
【平均販売価格】	タウンハウス 約 1,200 万円／ショップハウス 約 1,800 万円／戸建 約 2,900 万円

(参考) ナムロン インベストメント コーポレーションの概要

【会社名】	NAM LONG INVESTMENT CORPORATION(ナムロン インベストメント コーポレーション)
【所在地】	6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC
【代表者】	Nguyen Xuan Quang(グエン・スアン・クアン)
【資本金】	約 2 兆 3,914 億ベトナムドン(約 113 億円、2018 年)
【売上高】	約 3 兆 4,796 億ベトナムドン(約 165 億円、2018 年)
【事業内容】	土地造成、住宅開発、オフィス商業開発など
【従業員数】	約 550 名

(参考) 西日本鉄道の海外住宅事業について

当該国	物件名	開始時期	総戸数	進捗状況	竣工
ベトナム	FLORA ANH DAO (ホーチミン)	2015年3月	マン:500戸	完売	2016年竣工済
	FUJI RESIDENCE (ホーチミン)	2016年4月	マン:789戸 戸建:84戸	完売	2017年竣工済
	KIKYO RESIDENCE (ホーチミン)	2016年11月	マン:234戸 戸建:110戸	完売	2018年竣工済 2017年竣工済
	MIZUKI PARK (ホーチミン)	2017年4月	マン:3,579戸 戸建・TH:166戸	販売中 着工済	2019年～(予定)
	AKARI CITY (ホーチミン)	2018年4月	マン:5,228戸	販売準備中 着工済	2021年～(予定)
	SAKURA GARDEN (ハイフォン)	2017年10月	戸建・TH:519戸	開発協議中	
	WATERPOINT (ロンアン)	2018年7月	戸建:3,035戸	販売準備中	2020年～(予定)
インドネシア	Zora (タンゲラン)	2016年10月	戸建・SH:676戸	販売中 着工済	2019年～(予定)
	Sayana Apartments (ブカシ)	2017年11月	マン:1,531戸	販売中 着工済	2021年～(予定)
	Veranda Pondok Indah (南ジャカルタ)	2018年9月	マン:663戸	販売準備中	2022年～(予定)
アメリカ	Alexan Legacy Central (プレイノ)	2018年5月	賃貸:385戸	リソグ準備中 着工済	2020年(予定)
タイ	The Crest (バンコク)	2018年12月	マン:350戸	販売準備中 着工済	2022年(予定)

凡例)マン:マンション、TH:タウンハウス、SH:ショップハウス

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL:0570-00-1010)まで