

<2020年7月9日発表>

「福ビル街区建替プロジェクト」 西鉄・天神イノベーションプロジェクト発足！ ～西鉄グループ総合力を活かし、新たな価値を創造します～

- 西日本鉄道(株)では、天神明治通り街づくり協議会が掲げる「アジアでもっとも創造的なビジネス街」を実現するため、「福ビル街区建替プロジェクト」を推進しております。今回、その実現に向けた取組みの一環として、「西鉄・天神イノベーションプロジェクト(NTIP)」を発足いたしました。
- 西鉄グループでは「福ビル街区建替プロジェクト」を、天神が新たなステージに向かうための重要な取組みと位置づけており、『創造交差点 MEETS DIFFERENT IDEAS』をコンセプトに、福岡天神を「来訪者とワーカーが自ら主体となって創造と文化を楽しむまち」に変革させることを目指しております。新ビルは、福岡ならではのライフスタイルを発信する商業施設、西日本最大規模の基準階面積を誇る賃貸オフィス、クリエイティブワーカーや外資系ワーカーをターゲットとしたハイクオリティホテルなど、福岡の新たなランドマークになる複合ビルとする計画です。
- 「西鉄・天神イノベーションプロジェクト」では、「創造交差点」の実現に向け、新ビルにどのような新機能・サービスが必要なのかを議論します。当プロジェクトで生まれるアイデアで、天神のまちにイノベーションを起こし、天神の価値の向上に寄与してまいります。
- 当プロジェクトでは、チャレンジ精神を醸成する組織風土改革の一環として、メンバーの社内公募を行いました。選考の結果、西鉄本体、西鉄グループ各社から20代～30代の若手社員10名(男性6名、女性4名)を選抜しており、西鉄本体はバス、鉄道、都市開発、ICT等の各部門、グループ会社はホテル、広告代理店など様々な分野で活躍している、熱意にあふれたメンバー構成となりました。
- 過去の事例では、「福岡駅再開発(天神ソラリア計画)」の際に同様の社内公募プロジェクトを実施しており、その際に事業化された取組みが、現在当社グループの流通事業のひとつである「雑貨館インキュブ」です。天神店を皮切りに、関東・関西エリアでも展開しており、現在では、17店舗まで事業拡大を行っております。
- 当社では、「福ビル街区」の開発を通して、天神ビッグバンプロジェクトの推進に寄与するとともに、天神明治通り街づくり協議会が掲げる「アジアで最も創造的なビジネス街」の実現を目指してまいります。

■ 「西鉄・天神イノベーションプロジェクト(NTIP)」について

- 【 目 的 】 ・天神をワンランク上のステージに引き上げる新機能やサービスの創出
 ・ポストコロナ社会を見据えた検討
 ・将来の西鉄グループの核となる新事業の検討
 ・西鉄グループ若手社員のチャレンジ精神醸成
- 【メ ン バ ー】 ・20代～30代の西鉄グループ社員 10名
- 【スケジュール(予定)】 ・2020年度～ アイデア・実現方法の検討
 ・2021年度～ 実施に向けた取組み(アイデア実現のための体制構築等)
 ・2024年夏 新ビル開業に合わせて新機能・サービス開始

(参考)「福ビル街区建替プロジェクト」について

■開発コンセプト

『創造交差点 MEETS DIFFERENT IDEAS』

天神に「創造交差点」をつくろう。
新しい福ビルは、訪れる人々を常にワクワクドキドキさせる
新しい価値を生み出し続ける場所にしよう。

<目指していく創造交差点の方向性>

「アジアと福岡・九州の創造交差点」

アジアゲートウェイ、九州一の商業エリアの特徴を活かして、ヒト、モノ、情報が交じり合う

「働きと暮らしの創造交差点」

職住近接のコンパクトシティの特徴を活かして、ヒト、モノ、情報が交じり合う



常に新しいビジネスと文化を生み出している



福岡天神を「来街者とワーカーが自ら主体となって創造と文化を楽しむまち」に

■ 建物概要(予定)

- 事業名称 : (仮称)天神一丁目11番街区開発プロジェクト
- 所在地 : 福岡市中央区天神一丁目11番
- 敷地面積 : 約 8,600 m²(約 2,600 坪)
- 延床面積 : 約 138,000 m²(約 41,000 坪)
- 階数 : 地上 19 階、塔屋 1 階、地下 4 階
- 建物高さ : 約 96m
- 設計者 : 基本設計 株式会社日建設計
- 外装デザイン : Kohn Pedersen Fox Associates (KPF)
- 用途 : 商業、オフィス、ホテル、カンファレンス 他

フロア構成イメージ



※現在、設計見直しを進めており、今後変更になる可能性があります。

建物外観イメージ(天神バスセンター前交差点付近より)



※現在、設計見直しと外装デザインの調整を行っており、デザインは今後変更になる可能性があります。
周辺建物はイメージであり、実際のデザインとは異なります。

■ スケジュール(予定)

2019年5月	:	福岡ビル解体着手
2020年4月	:	天神コアビル・天神第一名店ビル解体着手
2021年7月	:	新築工事着工
2024年3月	:	竣工
2024年夏	:	オープン

■ (株)インキューブ西鉄の概要

【本社所在地】 福岡市中央区天神二丁目 11 番 3 号 ソラリアステージビル

【代 表 者】 代表取締役社長 川津 由佳

【設 立】 1999 年 2 月 1 日

【資 本 金】 50 百万円(西日本鉄道株式会社 100%出資)

【事 業 内 容】 ファッション雑貨、バラエティ雑貨、ステーションナリー、健康雑貨、家庭用品
などの販売

【従 業 員 数】 246 名(2020 年 2 月 1 日現在)

【営 業 収 益】 5,268 百万円(2019 年度)

【運 営 店 舗】 17 店舗(福岡県 7 店舗、長崎・大分・熊本・鹿児島・山口・滋賀県・京都府各 1 店舗、
千葉県 3 店舗)

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL:0570-00-1010)まで