

2024年11月14日

ONE FUKUOKA BLDG.に〈みずほ〉が入居します

西日本鉄道(株)が「天神ビッグバン」エリア内で建設を進めている「ONE FUKUOKA BLDG.」(福岡市中央区天神、略称「ワンビル」)に、〈みずほ〉の入居が決定しましたのでお知らせいたします。

ワンビルの前身である「福岡ビル」は、当社と安田信託銀行(株)(現:みずほ信託銀行(株))の共同開発で誕生したビルであり、同銀行以外にもみずほ不動産販売(株)が入居するなど、当社と〈みずほ〉は長年にわたり、ビジネスパートナーとして良好な関係を構築してまいりました。

今回、2025年春のワンビル開業にあわせて、〈みずほ〉の6社(株みずほ銀行・みずほ信託銀行(株)・みずほ証券(株)・みずほ不動産販売(株)・みずほリース(株)・みずほファクター(株))およびみずほフィナンシャルグループの親密会社である共立(株)の営業拠点が8階に入居いたします。

このほか、ワンビル地下2階には、みずほ銀行のATMコーナー、宝くじ売り場も出店予定です。

両社グループでは、今回の〈みずほ〉のワンビル出店を通じて、天神ビッグバンにおける都市機能の充実などに加え、天神明治通り街づくり協議会(MDC)が掲げる目標像『アジアで最も創造的なビジネス街』の実現に寄与してまいります。

■ONE FUKUOKA BLDG.への〈みずほ〉入居 概要

【入居フロア・内容・面積】

フロア	内容	賃貸面積
地上8階	○〈みずほ〉6社 (株みずほ銀行・みずほ信託銀行(株)・みずほ証券(株)・みずほ不動産販売(株)・みずほリース(株)・みずほファクター(株)) ○ 共立(株) ※みずほフィナンシャルグループの親密会社	約4,010㎡ (約1,210坪)
地下2階	○ みずほ銀行 ATM ○ みずほ銀行 宝くじ売り場	約115㎡ (約34坪)

【営業開始】 2025年5月(予定)

【参考】ONE FUKUOKA BLDG. 建物概要

【所在地】	福岡市中央区天神一丁目11番1号
【敷地面積】	約8,600㎡(約2,600坪)
【延床面積】	約147,000㎡(約44,000坪)
【階数】	地上19階、塔屋1階、地下4階
【建物高さ】	約97m
【設計者】	基本設計／株式会社日建設計、実施設計／鹿島建設株式会社
【外装デザイン】	Kohn Pedersen Fox Associates(KPF) ※グランドロビー、スカイロビー、オフィス共用部等内装デザインも担当
【商業内装デザイン】	株式会社乃村工藝社
【ホテル内装デザイン】	中村拓志&NAP 建築設計事務所
【施工者】	鹿島・安藤ハザマ・松本・西鉄建設 特定建設工事共同企業体
【用途】	オフィス、商業、ホテル、カンファレンス
【竣工時期】	2024年12月末(予定)
【開業時期】	2025年4月24日(予定)



ONE FUKUOKA BLDG. WEB サイト <https://onefukuoka-building.jp/>

【参考】天神ビッグバンについて



規制緩和等を活用して民間ビルの建替えを促進することで、天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト。国家戦略特区により航空法高さ制限の緩和を獲得した機を逃すことなく、様々な施策を組み合わせることで、耐震性が高い先進的なビルに建替えるとともに、水辺や緑、文化芸術、歴史などが持つ魅力にさらに磨きをかけ、多様な個性や豊かさを感じられる、多くの市民や企業から選ばれるまちづくりに取り組むもの。なお、天神ビッグバンエリア(天神交差点から半径約 500m)の建築確認申請件数は 73 件となっている。
(天神ビッグバン開始後の 2015 年 2 月～2024 年 3 月末)



【本件に関するお問い合わせ】

西鉄お客さまセンター(Tel.050-3616-2150)まで