

<2025年4月4日発表>

## 私募ファンドの組成ならびにアセットマネジメント事業の拡大 ～第2号ファンドの組成～

- 西鉄グループでは、第16次中期経営計画に掲げる「持続可能で活力あるまちづくりの推進」や長期ビジョン「にしてつグループまち夢ビジョン 2035」に掲げる「サステナブルでウェルビーイングな「まち・地域」の実現に向け、財務規律を維持しながら持続的な成長投資を実施するため、不動産流動化スキームの活用と将来的な私募 REIT 設立に向けた取り組みを進めております。その一環として、2024年3月に組成した第1号私募ファンド※に続き、本日第2号私募ファンドを組成いたしました。
- 当ファンドの組成にあたり、当社の子会社である西鉄アセットマネジメント(株)がアセットマネジメント業務の一部を受託しており、本案件を通じて、引き続きアセットマネジメント業務のノウハウ獲得に努めるとともに事業のさらなる拡大に取り組んでまいります。
- 西鉄グループは、不動産流動化スキームを活用した事業機会の創出および成長事業の拡充を進め、これまで培ってきた不動産開発の知見と融合させることで、資本効率の向上を図ります。また、当社グループの持続的関与のもと、天神や当社沿線のまちづくりの加速化に貢献してまいります。

※参照:「私募ファンドの組成ならびにアセットマネジメント事業への参入について」(2024年3月27日)  
([https://www.nishitetsu.co.jp/ja/news/news20240327/main/0/link/23\\_109.pdf](https://www.nishitetsu.co.jp/ja/news/news20240327/main/0/link/23_109.pdf))

### ■ 第2号私募ファンドについて

- 【組成日】 2025年4月4日
- 【名称】 合同会社 NNR ファンド第2号
- 【資産規模】 約65億円
- 【シニアレンダー】 (株)みずほ銀行、(株)福岡銀行、(株)西日本シティ銀行
- 【出資者】 当社、外部投資家
- 【アセットマネージャー】 みずほ不動産投資顧問(株)  
※西鉄アセットマネジメント(株)はサブアセットマネージャーとして参画

### (参考)西鉄アセットマネジメント(株) 会社概要

- 【商号】 西鉄アセットマネジメント株式会社
- 【設立日】 2024年10月1日
- 【所在地】 福岡県福岡市博多駅前三丁目5番7号
- 【代表者】 瓜生 城太郎
- 【資本金】 1億円
- 【事業内容】 宅地建物取引業、金融商品取引業(投資運用業等)及びこれらに付帯・関連する業務  
※今後、法令上必要となる免許取得・登録などを行う予定

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:050-3616-2150)まで