

<2024年3月27日発表>

私募ファンドの組成ならびにアセットマネジメント事業への参入について

- 西鉄グループでは、第16次中期経営計画(2023年度～2025年度)に掲げる『サステナブルな成長への挑戦～Challenge for sustainable growth～』の実現に向け、当社グループ初の私募ファンドを組成し、アセットマネジメント事業へ参入いたします。
- 本中計では、重点戦略のひとつに「成長事業の拡充と新たな稼ぐ力の創出」を掲げております。当社グループの持続的関与のもと、天神や当社沿線をはじめとするまちづくりの取り組みを加速させるとともに、その過程において当社の資本効率の向上を図るため、この度、株式会社みずほフィナンシャルグループと連携した第1号私募ファンドを組成し、アセットマネジメント事業へ参入することといたしました。

まちづくり推進に向けた不動産ファンドの活用

天神および当社沿線のまちづくりに持続的に関与し、地域活性化に貢献するため、自社で組成する不動産ファンドの活用を開始いたします。その一環として、2024年3月27日に第1号私募ファンドを組成いたしました。同私募ファンドへのエクイティ出資を行うとともに、将来的な私募REITの組成を見据え、今後数年間で段階的な私募ファンドの組成を目指してまいります。

「アセットマネジメント事業」への参入

今後の不動産流動化によるファンドスキームの活用拡大に備え、「アセットマネジメント(AM)事業」に参入いたします。本事業参入にあたり、2024年4月1日より当社経営企画部内にAM事業推進担当を立ち上げ、不動産ファンドの組成、運用の中核的役割を果たすアセットマネジメント機能の知見・ノウハウ習得等を目指すほか、当社グループ内でのアセットマネジメント会社の新設等を進めてまいります。また、株式会社みずほフィナンシャルグループと連携し、当社人財の派遣や専門部署への人財受入等を通じて、アセットマネジメント機能の知見・ノウハウ習得、人財育成等に取り組んでまいります。

- 当社グループは、私募ファンドの組成ならびにアセットマネジメント事業に参入することで、さらなる事業機会拡大や収益最大化を図るとともに、天神および当社沿線のまちづくりを推進してまいります。

■ 第1号私募ファンドについて

- 【組成日】 2024年3月27日
- 【名称】 合同会社NNRファンド第1号
- 【資産規模】 約100億円
- 【シニアレンダー】 (株)みずほ銀行、(株)福岡銀行、(株)西日本シティ銀行
- 【出資者】 当社、外部投資家
- 【アセットマネージャー】 みずほ不動産投資顧問(株)

■ 「アセットマネジメント事業」の推進に向けた部署の新設について

- 【新設時期】 2024年4月1日
- 【部署名】 ①経営企画部 AM事業推進担当、②経営企画部付 AM会社設立担当
- 【役割】 ①今後の私募ファンド組成準備、新設予定であるアセットマネジメント会社の統括等
②アセットマネジメント会社の新設、金融商品取引業に係る免許登録等

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:050-3616-2150)まで