

<2022年2月17日発表>

西鉄 海外開発事業 インドネシアの住宅デベロッパーの株式取得 ～海外事業のさらなる展開を目指します～

- 西日本鉄道(株)では、2022年1月5日、インドネシアにおける開発事業のさらなる展開を目指し、現地住宅デベロッパー「PT. PREMIER QUALITAS INDONESIA.(本社:南ジャカルタ 代表者:デイビット・パルトノ 以下 プレミア社)」の株式49%を保有する投資持株会社の株式を100%取得いたしました。
- 当社グループは、“修正”第15次中期経営計画の重点戦略として、海外事業の収益拡大を推し進めており、現在ベトナム・インドネシア・タイにおいて分譲住宅開発を、そしてアメリカにおいて収益不動産開発を展開しております。2015年に事業を開始して以来、現在までに計18案件の開発に参画してまいりました。
- これまでの案件はいずれもプロジェクト単位で出資を行うものでしたが、今回は長期保有を前提として対象会社の経営に深く関与することを狙いとしています。近年、海外住宅開発における日系企業間の競争激化に伴う投資機会の損失が課題となっておりましたが、今回の株式取得により、同社をプラットフォームとして住宅開発を推進することで、課題解決の一助となると期待されます。
- 今回株式を取得したプレミア社は、ジャカルタ周辺で戸建住宅開発を行う中堅デベロッパーであり、同社の強みである“High Quality(高品質)”と“Prompt Delivery(納期遵守)”は現地でも広く認知されています。CSRに対する意識も高く、丁寧で誠実な企業風土は当社との親和性も高いと判断し、株式取得に至りました。
- インドネシアは、長期的な経済成長と住宅需要が見込める有望なマーケットと見ており、重要拠点の一つと位置付けております。今後西鉄よりプレミア社へ役員派遣や技術支援を行うことで、同社が行う住宅開発の質・量双方の更なる向上を図ってまいります。
- 当社では、今後も海外事業拡大に向け、本取組みで蓄積したノウハウを活用し、ベトナムやインドネシア、タイ、アメリカでの事業を推進するとともに、新規国・地域への進出のために情報収集を行い、収益基盤の拡大に努めてまいります。

■ プレミア社の株式取得

【取得日】2022年1月5日

【取得額】非公表

【取得方法】プレミア社の株式49%を保有する投資持株会社の株式を100%取得することで間接的に取得

■ プレミア社(PT. PREMIER QUALITAS INDONESIA.)の概要

【会社名】PT. PREMIER QUALITAS INDONESIA. (プレミア クオリタス インドネシア)

【設立】2007年

【代表者】デイビット・パルトノ

【資本金】741百万円

【従業員数】87人(2022年1月1日時点)

【事業内容】インドネシアにおける戸建住宅開発

【開発実績】ジャカルタ周辺で戸建住宅を年間100~200戸程度開発
累積開発実績は約4,000戸(2021年末時点)

PREMIER INDONESIA PROJECTS



(参考) 当社の海外不動産事業について

当該国	物件名	開始時期	総戸数	進捗状況	竣工
ベトナム	FLORA ANH DAO (ホーチミン)	2015年3月	マン:500戸	完売	2016年竣工済
	FUJI RESIDENCE (ホーチミン)	2016年4月	マン:789戸 戸建:84戸	完売	2017年竣工済
	KIKYO RESIDENCE (ホーチミン)	2016年11月	戸建:110戸	完売	2017年竣工済
	MIZUKI PARK (ホーチミン)	2017年4月	マン:約4,000戸 戸建・TH:約100戸	販売中	2019年～
	AKARI CITY (ホーチミン)	2018年4月	マン:約5,200戸	販売中	2021年～
	WATERPOINT (ロンアン)	2018年7月	戸建・TH:約3,000戸	販売中	2020年～
	未定 (ハイフォン)	2019年8月	マン:約2,200戸 戸建・TH:約700戸	-	2023年～(予定)
	PARAGON(仮) (ドンナイ)	2021年9月	戸建:約500戸	-	2023年～(予定)
インドネシア	Zora (タンゲラン)	2016年10月	戸建・SH:約700戸	販売中	2020年～
	Sayana Apartments (ブカシ)	2017年11月	マン:約1,500戸	販売中	2021年～
	The Veranda (南ジャカルタ)	2018年9月	マン:約700戸	販売中	2024年～(予定)
	ASERA NISHI (ブカシ)	2020年11月	戸建:397戸	販売中	2022年～(予定)
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイノ)	2018年5月	賃貸:385戸	売却済	2020年竣工済
	Veterans Point (シカゴ)	2019年12月	物流倉庫:4棟	売却済	2020年竣工済
	Block 98 (ヒューストン)	2020年9月	賃貸:307戸	-	2023年(予定)
	Alexan Legacy Central2 (ブレイノ)	2020年9月	賃貸:310戸	売却済	2021年竣工済
	Alexan Bothell (ボセル)	2021年10月	賃貸:369戸	-	2024年(予定)
タイ	The Crest (バンコク)	2018年12月	マン:420戸	販売中	2022年(予定)

凡例)マン:マンション、TH:タウンハウス、SH:ショップハウス

(参考) SDGsへの貢献

当社では、本リリースの取り組みを通して、以下の SDGs の目標に貢献してまいります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで