

<2018年9月26日発表>

インドネシアでの開発 第3弾

ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタにおける住宅開発 ～今後も更なる海外住宅事業の拡大を図ります～

- 西日本鉄道(株)は、インドネシア・ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタにおいて、^{プラウインタン}PULAUINTAN ^{バジャベルカサ}BAJAPERKASA ^{コンストラクシ}KONSTRUKSI社(本社:ジャカルタ首都特別州 西ジャカルタ 代表者:パイ・スダルト以下、プラウインタン社)と共同で分譲マンション「ザ・ベランダ」を開発します。
- ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタは、人口200万人を超えるエリアで、近年多くの高級住宅の開発が進んでおり、今後も高い住宅需要が見込まれます。さらに本開発地は、主要幹線道路である外環道路や2019年開通予定のジャカルタ都市高速鉄道南北線(MRT)の起点駅となるルバックブルス駅に近いなど、交通アクセスも良好な場所に位置しています。
- 本プロジェクトは、プラウインタン社との合弁会社(出資比率:西鉄30%、プラウインタン社70%)を事業会社とし、敷地面積約2haに4棟の分譲マンション(計663戸)を建設します。間取りタイプは1～3ベッドルームで、ファミリー層を主なターゲットとしております。敷地内には、住民専用の庭園やジム、プールなど充実した共用施設を配置し、快適性および利便性の高いライフスタイルをご提供します。
- 当社では、2015年3月に海外住宅事業第1弾としてベトナム・ホーチミンでの^{フローラアンダオ}「FRORA-ANH DAO」の開発を皮切りに、ベトナムで7案件、インドネシアで2案件、アメリカで1案件の開発に携わり、約18,000戸の供給を計画しております。
- これまで、現地デベロッパーとの合弁事業にて各国の住文化をベースに、マンションや戸建、賃貸アパートなどの開発に取り組んできました。また直近では、住宅開発に加え、学校や病院等の公共施設の誘致、住民専用のプールやフィットネスジムなどの共用施設の整備、新たなバス路線の開設支援など住宅を中心としたまちづくりに挑戦し、ノウハウを蓄積しております。
- 将来ビジョンである『にしてつグループまち夢ビジョン2025』では、ベトナム、インドネシアに加え、その他の東南アジアにも力を入れ、2025年に海外住宅事業で売上高110億円相当を目標に掲げております。
- 当社では今後も、現地デベロッパーとパートナーシップを構築し、良質な住環境を中心としたまちづくりの推進により、積極的に海外での住宅開発を進めることで、事業基盤の拡大に努めてまいります。



■本開発の概要 ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

【建設地】インドネシア共和国 ジャカルタ首都特別州 南ジャカルタ チランダック

【敷地面積】21,641 m²(6,546 坪)

【総戸数】4棟663戸

【総延床面積】87,434 m²(26,449 坪)

【平均専有面積】住居専用:84 m²

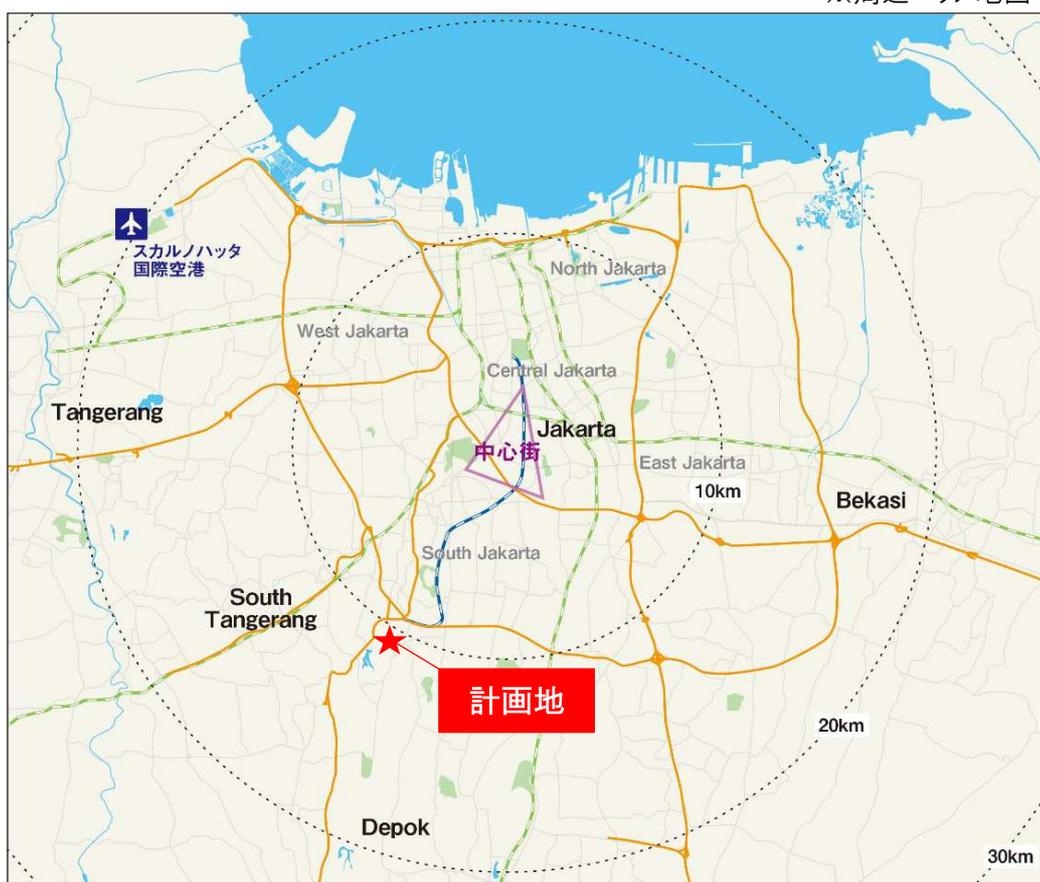
【着工時期】2019年(予定)

【竣工時期】2023年(予定)

【販売開始時期】2019年春頃(予定)

【総事業費】約71億円

※周辺エリア地図



(参考)プラウインタンの概要

【会社名】 PT PULAUINTAN BAJAPERKASA KONSTRUKSI

【所在地】 Jl Kebun Jambu No 07, Kapuk, Jakarta Barat 11720, Indonesia

【代表者】 Pui Sudarto

【事業内容】 住宅、商工業施設、教育施設等の建設および不動産開発
プラウインタンは1990年の設立以来、幅広い経験と顧客サービスおよび組織力の強みのもと、インドネシアにて成長を続ける総合建設会社です。オフィス、マンション、商業施設、ホテルなどを中心に、多くの建設プロジェクトを手掛けています。

(参考)西日本鉄道の海外住宅事業について

当該国	物件名	建物計画	総戸数	進捗状況	竣工
ベトナム	FLORA ANH DAO (ホーチミン)	マンション	500戸	完売	2016年竣工済
	FUJI RESIDENCE (ホーチミン)	マンション	789戸	完売	2017年竣工済
		戸建	84戸		2017年竣工済
	KIKYO RESIDENCE (ホーチミン)	マンション	234戸	完売	2018年竣工済
		戸建	110戸		2017年竣工済
	MIZUKI PARK (ホーチミン)	マンション	約4,670戸	販売中	2019年(予定)
		戸建・タウンハウス	約170戸		
	AKARI CITY (ホーチミン)	マンション	約4,620戸	-	未定
SAKURA GARDEN (ハイフォン)	戸建・タウンハウス	519戸	-	2019年(予定)	
WATERPOINT (ロンアン)	戸建	3,035戸	-	2023年(予定)	
インドネシア	Zora (タンゲラン)	戸建・ショップハウス	約700戸	販売中	2019年(第1期)(予定)
					第2期以降未定
	Sayana Apartments (ブカシ)	マンション	1,531戸	販売中	2021年(第1期)(予定)
					第2期未定
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイノ)	賃貸アパート	385戸	-	2020年(予定)

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL:0570-00-1010)まで