

<2018年12月14日発表>

## 西鉄海外住宅事業4カ国目となる タイでの分譲マンション事業へ初進出！



- 西日本鉄道(株)は、SC Asset Corporation Public Company Limited(以下「SC アセット」という)と共同でタイ・バンコクにおける分譲マンション開発事業を行います。当社では、住宅事業におけるタイ進出は初となります。
- タイは、GDP 成長率が堅調に推移し、所得水準も上昇しているほか、人口は 2035 年頃まで増加する予測にあり、中長期的に旺盛な住宅需要が見込まれる国です。また、日系企業の進出も多く、親日であることや、福岡空港から直行便が就航していることなど、当社の進出条件に合致しているため、事業参入することにいたしました。
- 本開発地は、バンコク中心地より北部に位置するチャトチャックエリアで、タイ大手企業本社や国営企業本社が多く所在しております。商業施設に隣接しており、近隣にはバンコク中心部に直結している MRT パホンヨーティン駅や、高架鉄道(BTS)の延伸計画があるなど、利便性の高い立地となります。また、近接地には、2020 年に国主導の副都心開発計画により、ホテルや商業等大型複合施設が予定されており、周辺環境が大きく変わるなど、今後ますます発展していく地域です。
- 本プロジェクトは、SC アセットと合弁会社(出資比率:西鉄 45%、SC アセット社 55%)を事業会社とし、分譲マンションを建設・販売いたします。既に用地は取得済で、今後既存建物の解体と建物計画を進めてまいります。今回、海外住宅事業において初めて用地買収の段階から関わり、土地仕入れから販売まで一貫して携わります。本事業を通して、タイでの住宅事業のノウハウを蓄積し、事業拡大を目指します。
- 当社では、今後も海外住宅事業拡大のため、タイやベトナム、インドネシアでの事業を推進するとともに、新規国・地域への進出のため、情報収集を行い、収益基盤の拡大に努めてまいります。

■ **本開発の概要** ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

- 【建設地】 タイ王国 バンコク都 チャトチャック
- 【タイプ】 分譲マンション
- 【構造・階数】 RC造 36階建(予定)
- 【敷地面積】 約 3,030 m<sup>2</sup>(約 916 坪)
- 【総戸数】 約 350 戸
- 【着工時期】 2019年 7月
- 【竣工時期】 2021年 12月
- 【総事業費】 約 72 億円

- MRT(地下鉄)
- BTS スクンビット線
- BTS シーロム線
- エアポートリンク



(参考) **SC アセットの概要**

- 【会社名】 SC Asset Corporation Public Company Limited
- 【所在地】 1010 Viphavadi Rangsit Road, Chatuchak Sub-District, Chatuchak District, Bangkok(バンコク都チャトチャック区チャトチャック町ヴィパワディランシット通り 1010)
- 【代表者】 代表取締役社長 ナタポンクナコンウオン Nuttaphong Kunakornwong
- 【事業内容】 不動産開発、オフィス賃貸事業  
タイでは業界 10 位前後の中堅デベロッパー。これまで高級・中級の戸建て開発を主に行っており、近年コンドミニアムの開発にも力を入れています。

**(参考) 合併会社設立セレモニーの実施**

2018年12月11日、現地にて、SCアセットと合併会社設立のセレモニーを行いました。



(左から SC アセット副社長 アタポーン サリディプンタワット Attapol Sariddipuntawat、代表取締役社長 ナタポン クナコンウオン Nuttaphong Kunakornwong、プロジェクト責任者 マニット バンチョンタナキット Manit Banchongthanakit、西日本鉄道(株)住宅事業本部 開発プロジェクト・海外事業担当係長 権藤 裕輔、上席執行役員住宅事業本部長 堀江 広重、開発プロジェクト・海外事業担当部長 香山 太郎)

**(参考) 西日本鉄道の海外住宅事業について**

当該国	物件名	建物計画	総戸数	進捗状況	竣工
ベトナム	FLORA ANH DAO (ホーチミン)	マンション	500戸	完売	2016年竣工済
	FUJI RESIDENCE (ホーチミン)	マンション	789戸	完売	2017年竣工済
		戸建	84戸		
	KIKYO RESIDENCE (ホーチミン)	マンション	234戸	完売	2018年竣工済
		戸建	110戸		2017年竣工済
	MIZUKI PARK (ホーチミン)	マンション	3,579戸	販売中	2019年～(予定)
		戸建・タウンハウス	166戸		
	AKARI CITY (ホーチミン)	マンション	5,229戸	-	2020年～(予定)
SAKURA GARDEN (ハイフォン)	タウンハウス	458戸	-	2019年～(予定)	
	戸建	61戸			
WATERPOINT (ロンアン)	戸建	3,035戸	-	2020年～(予定)	
インドネシア	Zora (タンゲラン)	戸建・ショップハウス	676戸	販売中	2019年(第1期) 第2期以降未定
	Sayana Apartments (ブカシ)	マンション	1,531戸	販売中	2021年(第1期) 第2期末未定
	Veranda Pondok Indah (南ジャカルタ)	マンション	663戸	-	未定
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイン)	賃貸アパート	385戸	-	2019年～(予定)

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL:0570-00-1010)まで