

<2019年5月30日発表>

## 北九州市内初！西鉄の「サービス付き高齢者向け住宅」 「(仮称)カルナス城野駅前」建設

- 西日本鉄道(株)では、北九州市小倉北区域野団地に「サービス付き高齢者向け住宅」(以下、サ高住)第2弾となる『(仮称)カルナス城野駅前』(以下、本物件)を建設いたします。
- 当社では“安心・快適でゆとりのある、いきいきとしたアクティブシニアライフ”の創造を目指し、シニア住宅事業の事業拡大に取り組んでおります。高齢者住宅の多様なニーズに対応するため、有料老人ホーム「サンカルナ」シリーズを6施設、サ高住「カルナス」シリーズを1施設展開しております。
- 西鉄として北九州市内初のサ高住物件となる本物件は、JR 城野駅から徒歩約7分に位置し、新しいまち「みんなの未来区 BONJONO(ボン・ジョーノ)」街区内にあります。一般居室80室、介護居室22室の計102室で構成されており、一般居室は、ゆとりある25㎡以上の居室面積を確保し、キッチン・トイレ・浴室など充実した住宅設備を備えております。
- 共用部には、入居者以外の方も利用できるレストランを設置し、「BONJONO」が進めているタウンマネジメント活動や地域コミュニティ活動の場として地域へ提供することで、街区全体の多世代コミュニティ創出に寄与します。
- 安否確認・生活相談などの基本サービスに加え、入居者のニーズに合わせた買物代行などのオプションサービスを提供するとともに、当社の有料老人ホーム事業で培ったノウハウや医療機関、介護事業者とのネットワークを活かし、入居者の方の生活をサポートいたします。
- 本物件は、2020年5月に開業、入居者の募集につきましては、本年11月頃を予定しております。



※完成イメージ図となります。

## ■ 西鉄のサービス付き高齢者向け住宅『(仮称)カルナス城野駅前』の概要

【所在地】	北九州市小倉北区域野団地 1603 番 ※JR「城野駅」から徒歩 7 分
【施設類型】	サービス付き高齢者向け住宅
【権利形態】	賃貸借方式
【入居対象者】	自立(介護認定なし)および要介護状態の方
【敷地面積】	約 2,687 m <sup>2</sup> (約 812 坪)
【延床面積】	約 4,958 m <sup>2</sup> (約 1,499 坪)
【建物構造】	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建て
【居室数】	一般居室:80 室(約 25 m <sup>2</sup> ~約 51 m <sup>2</sup> ) 介護対応居室: 22 室(約 19 m <sup>2</sup> )

【フロア構造】

階	構成
1 階	レストラン、プライベートダイニング、カラオケルーム、トランクルーム、事務所、会議室
2 階	介護居室(22 室)、デイコーナー、ケアステーション、浴室(要介護者向け含む)
3~5 階	一般居室(80 室)

【事業主体】	西日本鉄道株式会社
【運営主体】	西鉄ケアサービス株式会社
【スケジュール】	着工 2019 年 3 月末 (予定) 募集開始 2019 年 11 月 竣工 2020 年 3 月 入居開始 2020 年 5 月
【備考】	募集価格につきましては、決まり次第ホームページなどでお知らせいたします。

サンカルナ・カルナス公式ホームページ  
<http://www.nishitetsu.ne.jp/suncarna/>

## ■(参考)当社のシニアマンション事業について

有料老人ホーム事業は「サンカルナ」と「サンカルナ テラス」の 2 つのブランドにて、サ高住事業は「カルナス」ブランドで展開しております。

### サンカルナ

レストランや大浴場、娛樂室などバラエティ豊かな共用施設を備え、自由に楽しむライフスタイルを提供するほか、毎日の暮らしのご相談やお困りごとに対するサポート、協力医療機関との連携サービスにより、安心してお過ごしいただけるようサポートいたします。

#### <施設>

・サンカルナ博多の森	住所:糟屋郡志免町別府西二丁目(営業開始:平成 15 年 11 月)
・サンカルナ博多の森ケアステージ	住所:糟屋郡志免町別府西二丁目(営業開始:平成 17 年 10 月)
・サンカルナ二日市	住所:筑紫野市紫二丁目(営業開始:平成 23 年 8 月)
・サンカルナ小倉大手町	住所:北九州市小倉北区大手町(営業開始:平成 25 年 6 月)
・サンカルナ福岡城南	住所:福岡市城南区茶山一丁目(営業開始:平成 26 年 11 月)

※「サンカルナ博多の森ケアステージ」は要介護度が重度な方にも対応する介護付き有料老人ホームです。

#### サンカルナ テラス

「サンカルナ」と同等の生活支援サービス、協力医療機関との連携サービスを提供しております。共用施設(多目的室や娯楽室など)を絞り、「サンカルナ」と比べてご入居しやすい価格帯にて、ご利用いただけます。

#### <施設>

・サンカルナ テラス三国が丘駅前 住所:小郡市あすみ一丁目 (営業開始:平成 29 年 11 月)

#### カルナス

シニア向けの賃貸住宅で、バリアフリー設計の居住空間で安否確認などの生活相談サービスを受けられるものです。一般的な賃貸住宅よりも安心して日々をお過ごしいただくことができ、高額な一時金を必要としないため、ご入居しやすいという特徴があります。

当社の第 1 号物件は城南区別府に位置し、交通利便性が高く生活利便施設が集積しており、都会的なシニアライフをお楽しみいただけます。

#### <施設>

カルナス別府 住所:福岡市城南区別府四丁目(営業開始予定:2019 年 6 月)

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで