

<平成 30 年 3 月 22 日発表>

九州最大のシニアマンション『サンカルナ久留米』建設 ～源泉かけ流し温泉をはじめとする充実した共用部 ・IoT 技術を活用したサービスの提供～

- 西日本鉄道(株)では、シニアマンション事業を展開しておりますが、このたび源泉かけ流し温泉をはじめとする充実した共用部や IoT 技術を活用したサービスなど、高付加価値サービスを提供する九州最大のシニアマンション『サンカルナ久留米』を久留米市津福本町に建設します。
- 高齢化社会が進み、充実した医療・介護サービスや多様な過ごし方ができる施設へのニーズがますます高まっている中、当社では“安心・快適でゆとりのある、いきいきしたアクティブシニアライフ”の創造を目指し、シニアマンション事業の拡大に取り組んでおり、現在福岡県内に 6 施設 759 室を展開しております。
- 久留米市の高齢者人口は 8 万人を超え(全人口の約 26%)、今後も増加し続ける見込みであり、シニアマンションに対する関心度が高い地域となっております。しかしながら、周辺には様々な共用部を備える大規模な施設や高付加価値サービスを提供する施設はないため、お客さまのニーズにお応えすべく、今回「サンカルナ」ブランドを展開します。
- 『サンカルナ久留米』は、居室数 306 室(うち介護専用居室 34 室)と九州最大を誇り、これまで培ってきた安心の介護サービスに加え、快適にお過ごいただくための充実した共用部や IoT 技術を活用した健康管理サービス、地域と連携したサービスなど高付加価値サービスを提供します。
- 共用部は、ゆったりとくつろげる源泉かけ流し温泉や緑豊かで広大なコミュニティガーデン、情緒あふれる中庭「光庭^{ひかりにわ}」、花火大会の日には花火を見ることのできる展望ラウンジ、ホテルのような高級感のあるエントランス・レストランといった充実した設備が特徴です。
- また、IoT 技術を活用した健康管理サービスとして、ソニーモバイルコミュニケーションズ(株)の「FAIT(ファイト)」を九州で初めて導入します。「FAIT」は、専用機器で日常的に睡眠時間や歩行数等を記録したデータと、定期的にスポーツセンサーとタブレットを使って行う体力・認知機能測定データを合わせた結果をもとに、AI 技術を活用し、健康維持や認知症予防に関するアドバイスを提供します。
- 地域と連携したサービスとしては、久留米大学や聖マリア病院に出張講座を開いてもらうほか、久留米大学主催のイベントに入居者が参加するなど、地域との相互交流を促進し、地域と共生するシニアマンションを目指します。
- 当社では今後も、多様なニーズに対応した商品・サービスを通して、世代を問わず、安心・快適にお過ごしいただける住環境の提供に努めてまいります。



イメージ

■シニアマンション『サンカルナ久留米』の概要

- 【所在地】 福岡県久留米市津福本町字東今畑 198 番外
 ※試験場前駅徒歩 2 分、花畑駅徒歩 8 分
- 【施設類型】 住宅型有料老人ホーム
- 【権利形態】 利用権方式
- 【入居条件】 入居時に原則「満 65 歳以上」で、自立生活が可能な方
- 【投資総額】 約 68 億円
- 【敷地面積】 12,451.93 ㎡(3,766.71 坪)
- 【延床面積】 25,534.50 ㎡(7,724.18 坪)
- 【建物構造】 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て
- 【居室数】 一般居室:272 室(約 37 ㎡～約 103 ㎡)
 介護居室:34 室(約 20 ㎡)
- 【料金(平均)】 <一般居室>入居一時金:約 2,400 万円 月額費用:約 13 万円(管理費+食費)
- 【フロア構成】

フロア	住戸棟(14 階建て)	介護共用棟(2 階建て)
1 階	一般居室(10 室)、光庭、ライブラリー ラウンジ、レストラン、娯楽室、 フィットネス室、多目的室	エントランスホール、ラウンジ、厨房、 大浴場(源泉かけ流し温泉)、 事務所、応接室
2 階	一般居室(21 室)	介護居室(34 室)、浴室、デイルーム、 ケアステーション、応接室
3～12 階	一般居室(210 室)	—
13 階	一般居室(19 室)、展望ラウンジ	—
14 階	一般居室(12 室)	—

- 【特徴】
- 充実した共用部
 - ・ゆったりとくつろげる源泉かけ流し温泉
 - ・石原和幸デザイン研究所プロデュースの広大なコミュニティガーデンおよび中庭「光庭」
 - ・「筑後川花火大会」の花火や久留米市内を一望できる展望ラウンジ
 - ・万国博覧会等のデザインを手がける国内大手の乃村工^{のむらこうげいしゃ}藝社のデザインによるホテルのようなエントランスホール、レストラン、ライブラリーラウンジ
 - IoT 技術を活用した健康管理サービス
 ソニーモバイルコミュニケーションズ(株)の IoT 技術を活用し、専用機器で日常的に睡眠時間や歩行数等を記録したデータと、定期的にスポーツセンサーとタブレットを使って行う体力・認知機能測定データを合わせた結果をもとに、健康維持や認知症予防に関するアドバイスをするなど、入居者の健康維持をサポートします。
 - 久留米大学や聖マリア病院との連携
 久留米大学:出張公開講座の開催、大学主催イベントへの入居者の参加など
 聖マリア病院:訪問診療・往診・訪問看護の実施、介護予防講座の開催など
 - IC カード「nimoca」の活用
 「nimoca」を共用エントランスおよび各居室の玄関キーとしてご利用いただけます(西鉄初)。また、レストランをご利用の際には現金や電子マネーで支払う必要がなく、「nimoca」をかざすとデータ管理され、月額費用と合わせてお支払いいただきます。
 - 交通アクセスの良さ
 西鉄天神大牟田線「試験場前駅」徒歩 2 分、「花畑駅」徒歩 8 分と駅から近い好立地であり、目の前にある西鉄バス「試験場前」から西鉄久留米駅・JR 久留米駅へアクセスできます。

【事業主体】 西日本鉄道株式会社

【運営主体】 西鉄ケアサービス株式会社

【今後のスケジュール】	着工	2018年 4月
	募集開始	2018年 10月
	竣工	2020年 4月
	入居開始	2020年 7月

源泉かけ流し温泉



コミュニティガーデン



光庭



展望ラウンジ(13階)



エントランスホール(1階)



レストラン(1階)



(参考)当社のシニアマンション事業について

「サンカルナ」と「サンカルナ テラス」の2つのブランドにて展開しております。

サンカルナ

レストランや大浴場、娯楽室などバラエティ豊かな共用部を備え、自由に楽しむライフスタイルを提供するほか、毎日の暮らしのご相談やお困りごとに対するサポート、協力医療機関との連携サービスにより、安心して過ごしていただけるようサポートいたします。

名称	室数	延床面積	住所	営業開始
サンカルナ博多の森	100 室	12,442 m ²	糟屋郡志免町別府西二丁目	平成 15 年 11 月
サンカルナ博多の森 ケアステージ	78 室	4,027 m ²	糟屋郡志免町別府西二丁目	平成 17 年 10 月
サンカルナ二日市	164 室	12,420 m ²	筑紫野市紫二丁目	平成 23 年 8 月
サンカルナ小倉大手町	143 室	11,069 m ²	北九州市小倉北区大手町	平成 25 年 6 月
サンカルナ福岡城南	136 室	11,991 m ²	福岡市城南区茶山一丁目	平成 26 年 11 月

※「サンカルナ博多の森」「サンカルナ博多の森ケアステージ」は介護付き有料老人ホームです。

サンカルナ テラス

「サンカルナ」と同等の生活支援サービス、協力医療機関との連携サービスを提供しております。
共用部(多目的室や娯楽室など)を絞り、「サンカルナ」と比べてご入居しやすい価格帯にて、ご利用いただけます。

名称	室数	延床面積	住所	営業開始
サンカルナテラス 三国が丘駅前	138 室	10,371 m ²	小郡市あすみ一丁目	平成 29 年 11 月

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで