

<2024年10月1日発表>

## 新会社「西鉄アセットマネジメント株式会社」の設立について

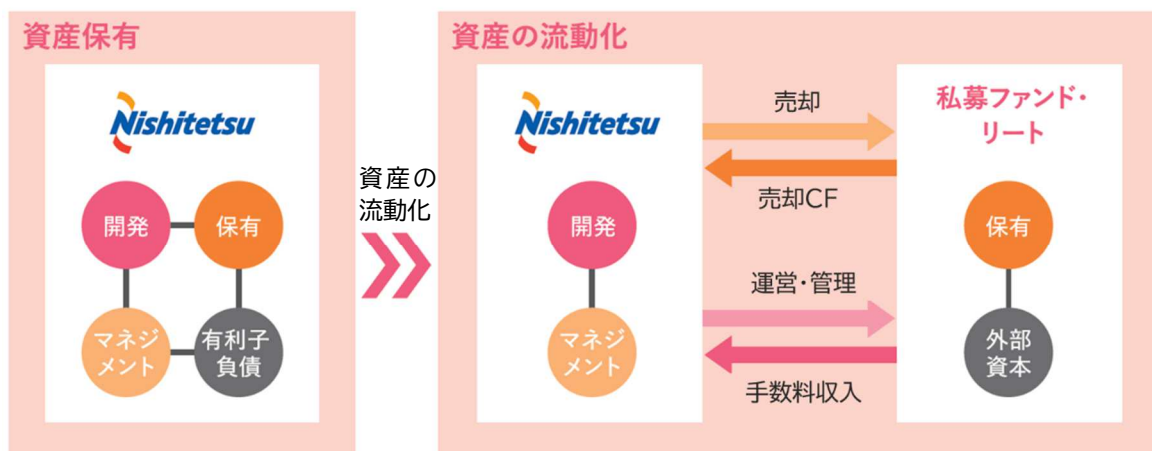
- 西日本鉄道(株)(本社:福岡市博多区、社長:林田 浩一)は、本年10月1日に新会社「西鉄アセットマネジメント株式会社」を設立いたしました。
- 西鉄グループでは、第16次中期経営計画(2023年度~2025年度)に掲げる『サステナブルな成長への挑戦~Challenge for sustainable growth~』の実現に向け、重点戦略のひとつに「成長事業の拡充と新たな稼ぐ力の創出」を掲げており、西鉄アセットマネジメント株式会社は不動産流動化スキームの活用拡大に備えた、ファンドの組成や運用の中核的な役割を果たします。
- 西鉄グループでは不動産流動化スキームを活用した事業機会の創出や資本効率の向上を通じて、福岡や当社沿線のまちづくりを推進してまいります。

### ■ 会社概要

- 【商号】 西鉄アセットマネジメント株式会社
- 【設立日】 2024年10月1日
- 【所在地】 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号
- 【代表者】 瓜生 城太郎
- 【株主】 西日本鉄道(株)(100%)
- 【資本金】 1億円
- 【事業内容】 宅地建物取引業、金融商品取引業(投資運用業等)及びこれらに付帯・関連する業務  
※今後、法令上必要となる免許取得・登録などを行う予定

### ■ アセットマネジメント事業への参入

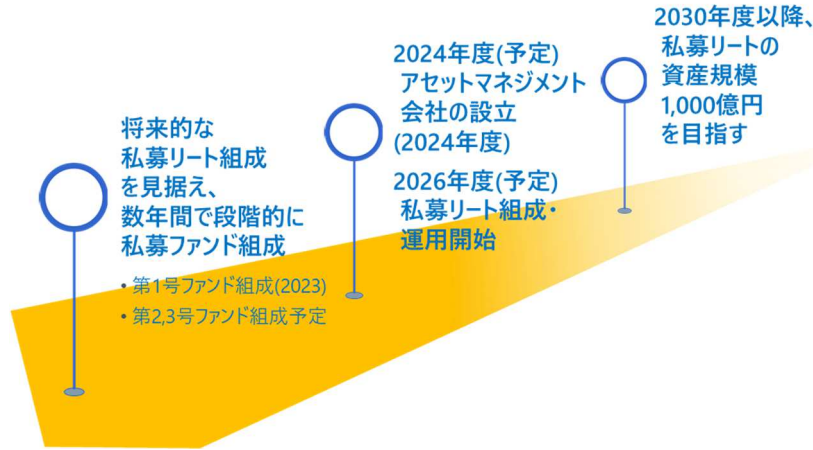
私募ファンド・リートを組成し外部資本を活用することで、まちづくりを加速



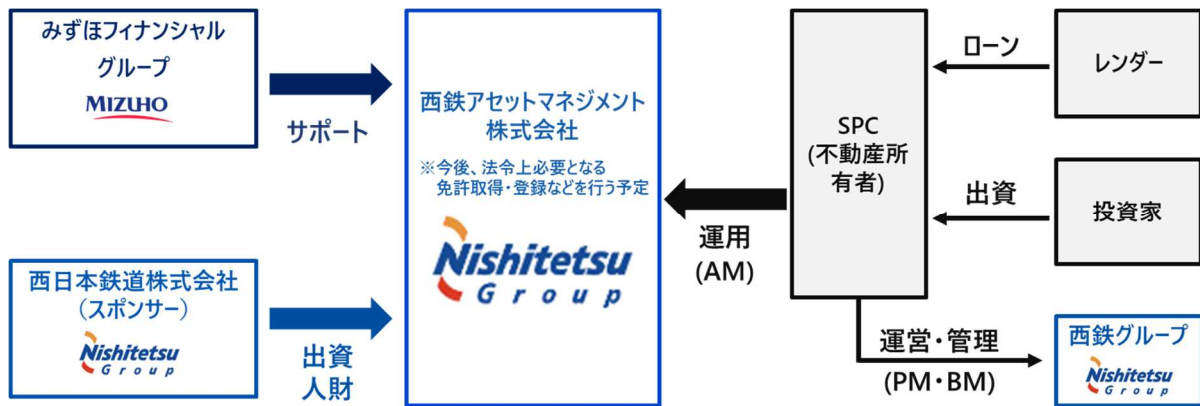
◎資産を貸借対照表から切り離すことにより、健全な財務バランスを維持

◎売却後も、資産に関与し続けまちづくりに寄与

## ■ 私募リート組成に向けたロードマップ(イメージ)



## ■ 不動産ファンド事業 基本スキーム図(イメージ)



## 《参考》合同会社 NNR ファンド第1号 概要

【組 成 日】	2024年3月27日
【資 産 規 模】	約100億円
【シニアレンダー】	(株)みずほ銀行、(株)福岡銀行、(株)西日本シティ銀行
【出 資 者】	西日本鉄道(株)、外部投資家
【アセットマネージャー】	みずほ不動産投資顧問(株)