

<2025年4月17日発表>

米・テキサス州 ハルトムシティ市の賃貸集合住宅開発に参画します

西日本鉄道(株)は、アメリカの住宅デベロッパー・Alpine Start Development, LLC(代表:David Eitches, Zach Gensior 本社:アメリカテキサス州ダラス市以下 ASD)と共同で設立した事業運営会社(ASD Range Vista MM LLC)を通じて、本年2月よりテキサス州ハルトムシティ市で収益用不動産(賃貸集合住宅)の開発に着手しております。

当社の海外不動産事業

当社は、第16次中期経営計画の重点戦略として、海外不動産事業の収益拡大を推進しております。現在ベトナム、インドネシア、アメリカ、タイ、フィリピンの5ヶ国において、住宅・収益用不動産等の事業を展開しており、経済成長が著しい東南アジアでは分譲住宅開発を、持続的な住宅需要が見込まれるアメリカでは収益用不動産開発をそれぞれ進めております。

ASD社とは、同州サギナウ市において2023年10月から賃貸集合住宅の共同開発を進めており、今回が2件目の共同開発案件となります。

エリア・物件の特徴

ハルトムシティ市は、テキサス州の北部に位置する人口約4.5万人の都市です。近年人口増加の著しい同州フォートワース市(人口約97.8万人)に隣接しており、フォートワース市およびその周辺都市のベッドタウンとしての賃貸需要が見込まれているエリアです。

本プロジェクトは約4.9haの敷地に312戸の賃貸集合住宅を開発予定で、単身者や若い夫婦などを主なターゲットとしております。共用部にはフィットネスジムやラウンジ、ワーキングスペースを備えたクラブハウスや屋外プールを設けるなど、快適な居住空間を提供します。計画地周辺には、飲食店やコンビニが立地するほか、本年12月には、計画地南側に、アジア系スーパーやレストラン、カフェ等50店舗を含む複合施設の開業が予定されており、生活利便性のさらなる向上が期待されます。

当社では、今後も海外不動産の事業展開を推進することでノウハウの蓄積を進め、収益基盤の拡大を目指してまいります。

■ **本開発の概要** ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

- 【建設地】 アメリカ テキサス州 ハルトムシティ市
- 【タイプ】 賃貸集合住宅(ガーデンタイプ)
住宅棟 9 棟(木造 3 階建)・クラブハウス棟 1 棟(木造 1 階建)
- 【敷地面積】 約 4.9ha
- 【総戸数】 312 戸(1BR 204 戸、2BR 96 戸、3BR 12 戸) ※BR:ベッドルーム
- 【着工時期】 2025 年 2 月
- 【竣工時期】 2026 年 12 月
- 【総事業費】 約 6,200 万 USD(約 93 億円)
※1USD=149.52 円(2025 年 3 月 31 日の為替レートで計算)
- 【計画位置】 4700Fossil Vista Drive, Haltom City, Tarrant County, Texas 76179
フォートワース市の中心地から北に約 11km、車で約 15 分の距離に位置

【完成予想イメージ】

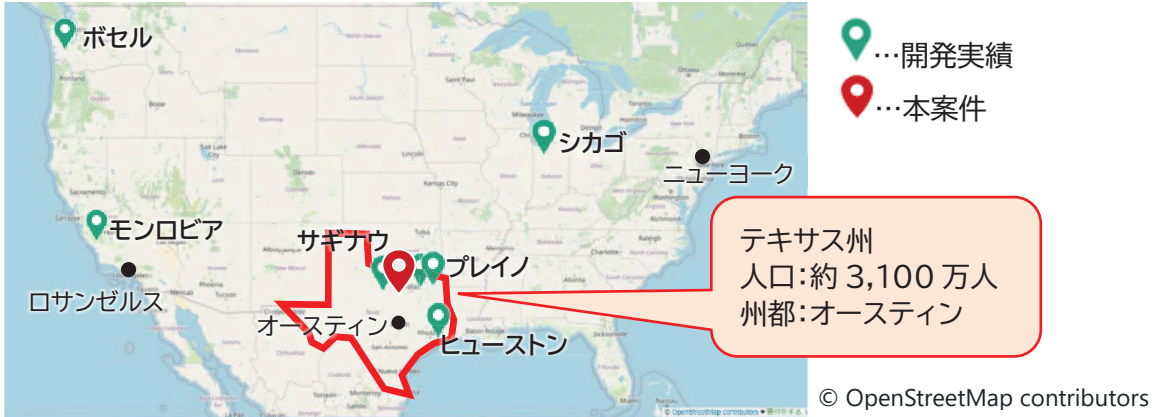
[パース]



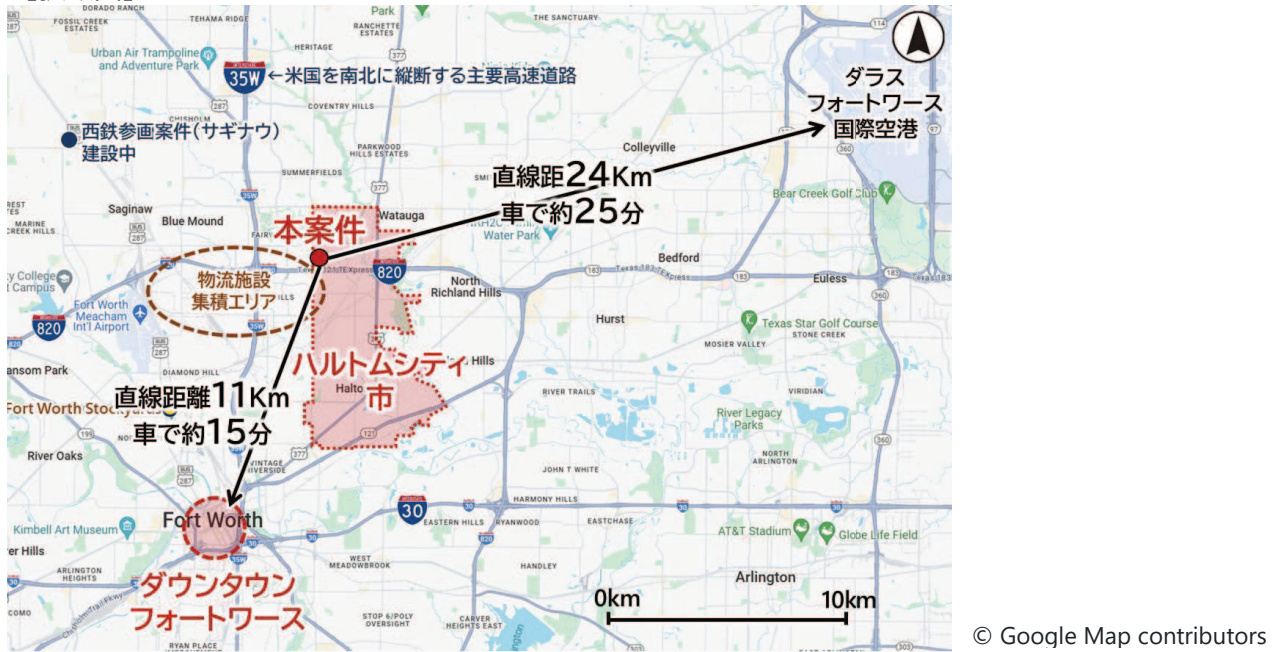
【内装・共用部イメージ】 ※同州サギナウ市の賃貸集合住宅(下記写真)と同タイプ



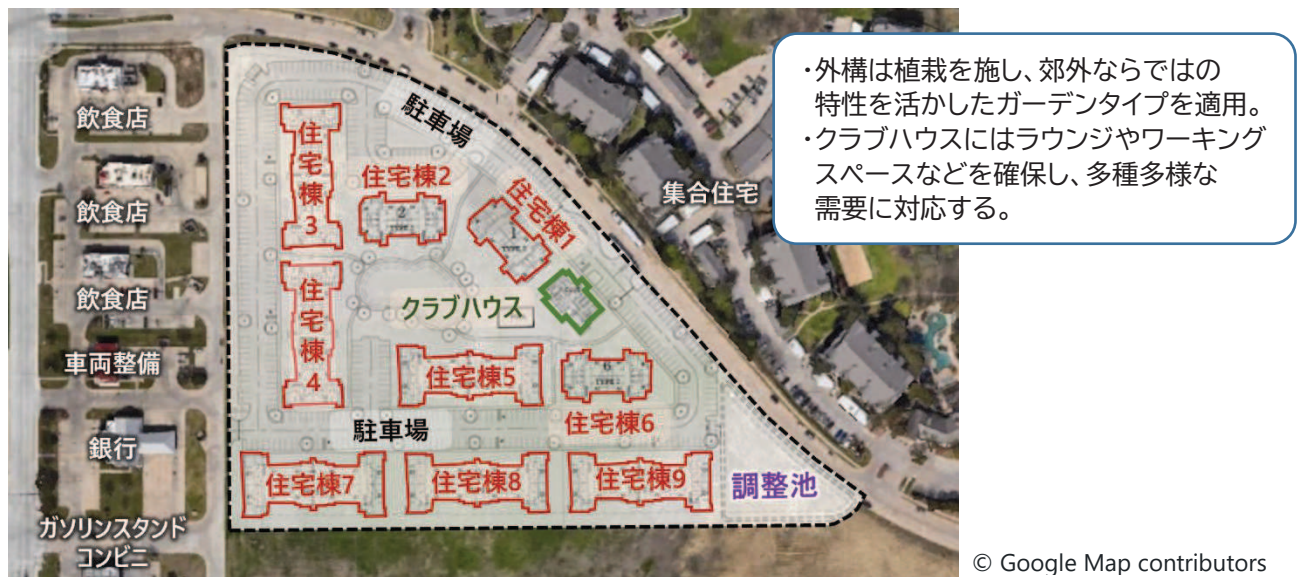
【位置図】
【広域図】



【狭域図】



【サイトプラン】

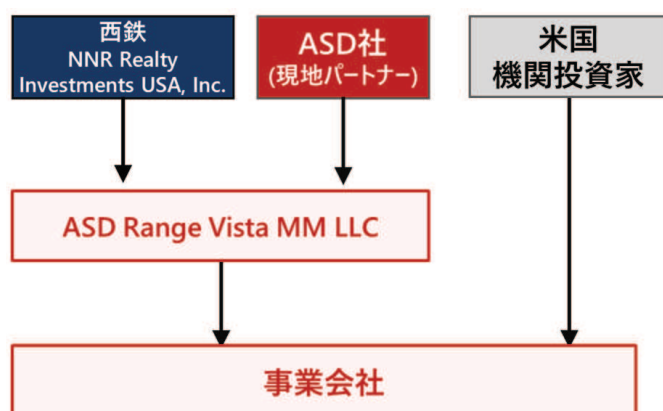


【Ground Breaking Ceremony(着工式)の様子 ※米国時間 4 月 15 日実施】

ハルトムシティ市行政関係者、ASD 社、米国機関投資家、当社社員が参加



【事業スキーム図】



■ NNR Realty Investments USA, Inc.社の概要

【会社名】 NNR Realty Investments USA, Inc.
【所在地】 テキサス州 ダラス市
【設立】 2018年3月
【代表者】 香山 太郎
【事業内容】 不動産投資業

■ Alpine Start Development, LLC社の概要

【会社名】 Alpine Start Development, LLC
【所在地】 テキサス州 ダラス市
【設立】 2021年
【代表者】 David Eitches、Zach Gensior
【事業内容】 不動産開発業

(参考) 当社の海外不動産事業について ※2024年12月末時点

当該国	物件名	出資時期	総数	進捗状況	竣工
ベトナム	Flora Anh Dao (ホーチミン)	2015年12月	M:500戸	完売	2016年竣工済
	Fuji Residence (ホーチミン)	2016年6月	M:789戸 戸建:84戸	完売	2017年竣工済
	Kikyo Residence (ホーチミン)	2016年12月	M:234戸 戸建:110戸	完売	2018年竣工済 2017年竣工済
	Mizuki Park (ホーチミン)	2017年4月	M:4,264戸 戸建・TH:63戸	販売中	2018年～
	Akari City (ホーチミン)	2018年12月	M:3,583戸	販売中	2021年～
	Waterpoint (ロンアン)	2018年7月	戸建・TH:2,165戸 M:6,674戸	販売中	2020年～
	未定 (ハイフォン)	2019年6月	戸建・TH・SH:369戸	—	2026年～(予定)
	Paragon(仮) (ドンナイ)	2021年9月	戸建:583戸	—	2027年～(予定)
インドネシア	Zora (タンゲラン)	2016年11月	戸建・SH:551戸	販売中	2020年～
	Sayana Apartments (ブカシ)	2018年1月	M:1,531戸	販売中	2021年～
	The Veranda (南ジャカルタ)	2018年8月	M:767戸	販売中	2025年～(予定)
	Asera Nishi (ブカシ)	2019年9月	戸建:397戸	販売中	2022年～
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイノ)	2018年3月	賃貸:385戸	売却済	2020年竣工
	Veterans Point (シカゴ)	2019年11月	物流倉庫:4棟	売却済	2020年竣工
	Parkside Residences (ヒューストン)	2019年12月	賃貸:307戸	リーシング中	2023年竣工
	Alexan Legacy Central2 (ブレイノ)	2020年4月	賃貸:310戸	売却済	2021年竣工
	Alexan Main Street (ボセル)	2021年9月	賃貸:369戸	リーシング中	2025年
	Monrovia (仮) (モンロビア)	2021年12月	賃貸:232戸	建設中	2025年(予定)
	Range West (サギナウ)	2023年10月	賃貸:261戸	リーシング中	2025年～
	Oxbow (仮) (シャーロット)	2023年12月	賃貸:389戸	建設中	2026年(予定)
Range Vista (仮) (ハルトムシティ)	2024年11月	賃貸:312戸	建設中	2026年(予定)	
タイ	The Crest (バンコク)	2018年6月	M:418戸	販売中	2022年
フィリピン	Midori Terraces (アンティポロ)	2022年9月	低層M:462戸	販売中	2026年(予定)
	Tanauan Park Place フェーズ4 (タナウアン)	2023年1月	戸建:695戸 TH:271戸	販売中	2027年(予定)
	Richdale West (カビテ)	2023年5月	戸建:2,073戸 低層M:1,080戸	販売中	2029年(予定)

凡例)M:マンション、TH:タウンハウス、SH:ショップハウス、賃貸:賃貸集合住宅

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:050-3616-2150)まで