

<2021年9月2日発表>

ベトナム・ドンナイ省ヌンチャックにおける住宅開発 ～富裕層向け高級戸建住宅を開発します～

- 西日本鉄道(株)は、ベトナム・ドンナイ省ヌンチャックにおいて、ベトナムの大手住宅デベロッパー・ナムロン インベストメント コーポレーション(本社:ホーチミン市 会長:グエン・スアン・クアン 以下 ナムロン社)と共同で、高級戸建住宅を開発いたします。
- 当社グループは、“修正”第 15 次中期経営計画の重点戦略として、海外事業の収益拡大を推し進めており、現在ベトナム、インドネシア、アメリカ、タイの 4 ヶ国において、住宅・収益不動産等を展開しております。この度、海外住宅事業のさらなる拡大を目的に、今後も高い住宅需要が見込まれるベトナムのドンナイ省ヌンチャックにて、新たに富裕層向け高級戸建住宅開発に参画いたします。
- 本開発は、ナムロン社との合併会社を事業会社とし、約 45ha の敷地にて、低層住宅(549 戸)を中心とする住宅開発を実施するプロジェクトです。当プロジェクトへの参画にあたり、2021 年 8 月、合併会社への出資を目的とした子会社「パラゴン都市開発(株)」を設立しております。
- ホーチミン市東部に隣接するドンナイ省は、人口が約 300 万人で日系企業の進出も多く、堅調な経済成長と人口増加が続いている地域です。また、近年高速道路や空港の整備に合わせて住宅開発が急速に進んでいるほか、ホーチミン市の不動産価格の高騰および土地供給不足の影響により、今後高い住宅需要が見込まれます。
- 当戸建住宅は、ダイフック島内の高級住宅街やゴルフ場に隣接し、風水を重視するベトナムで人気のある川に囲まれた立地で、魅力的な景観を誇ります。共用部には、プール、クラブハウス、マリーナ等を備え、エリア内には小中学校、幼稚園、クリニック等施設の誘致を予定しております。当開発にあたり、富裕層顧客のほか、セカンドハウスや投資目的の顧客を取り込んでまいります。
- 当社では、今後も海外住宅事業拡大に向け、ベトナムやインドネシア、タイ、アメリカでの事業を推進するとともに、新規国・地域への進出のため、情報収集を行い、収益基盤の拡大に努めてまいります。



■ **本開発の概要** ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

- 【建設地】 ベトナム社会主義共和国ドンナイ省ヌンチャック
- 【タイプ】 戸建住宅
- 【敷地面積】 約 454,757 m²(約 137,563 坪)
- 【総戸数】 549 戸
- 【着工時期】 2022 年 11 月
- 【竣工時期】 2024 年 8 月
- 【総事業費】 約 7 兆ベトナムドン(約 339 億円)
※1 ベトナムドン=0.0048 円



(参考) ナムロン インベストメント コーポレーションの概要

- 【会社名】 NAM LONG INVESTMENT CORPORATION (ナムロン インベストメント コーポレーション)
- 【所在地】 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District7 ,HCMC
- 【代表者】 Nguyen Xuan Quang(ゲン・スアン・クアン)
- 【資本金】 約 2 兆 8527 億ベトナムドン(約 137 億円、2020 年)
- 【売上高】 約 2 兆 2600 億ベトナムドン(約 108 億円、2020 年)
- 【事業内容】 土地造成、住宅開発、オフィス商業開発など
- 【従業員数】 739 名

(参考) 当社の海外不動産事業について

| 当該国 | 物件名 | 開始時期 | 総戸数 | 進捗状況 | 竣工 |
|--------|----------------------------------|----------|---------------------------|--------|------------|
| ベトナム | FUJI RESIDENCE (ホーチミン) | 2016年4月 | マン:789戸 戸建:84戸 | 完売 | 2017年竣工済 |
| | KIKYO RESIDENCE (ホーチミン) | 2016年11月 | 戸建:110戸 | 完売 | 2017年竣工済 |
| | MIZUKI PARK (ホーチミン) | 2017年4月 | マン:約4,000戸 戸建・TH:約100戸 | 販売中 | 2019年～ |
| | AKARI CITY (ホーチミン) | 2018年4月 | マン:約5,200戸 | 販売中 | 2021年～(予定) |
| | WATERPOINT (ロンアン) | 2018年7月 | 戸建・TH:約3,000戸 | 販売中 | 2020年～(予定) |
| | 未定 (ハイフォン) | 2019年8月 | マン:約2,200戸 戸建・TH:約700戸 | - | 2022年～(予定) |
| インドネシア | Zora (タンゲラン) | 2016年10月 | 戸建・SH:約700戸 | 販売中 | 2020年～ |
| | Sayana Apartments (ブカシ) | 2017年11月 | マン:約1,500戸 | 販売中 | 2021年～(予定) |
| | The Veranda (南ジャカルタ) | 2018年9月 | マン:約700戸 | 販売中 | 2024年～(予定) |
| | ASERA NISHI (ブカシ) | 2020年11月 | 戸建:397戸 | 販売中 | 2022年～(予定) |
| アメリカ | Alexan Legacy Central (ブレイノ) | 2018年5月 | 賃貸:385戸 | 物件売却済 | 2020年竣工済 |
| | Veterans Point (シカゴ) | 2019年12月 | 物流倉庫:4棟 | リーシング中 | 2020年竣工済 |
| | Block 98 (ヒューストン) | 2020年9月 | 賃貸:307戸 | - | 2023年(予定) |
| | Alexan Legacy Central2 (ブレイノ) | 2020年9月 | 賃貸:310戸 | リーシング中 | 2021年(予定) |
| タイ | The Crest (バンコク) | 2018年12月 | マン:420戸 | - | 2022年(予定) |

凡例)マン:マンション、TH:タウンハウス、SH:ショップハウス

(参考) SDGsへの貢献

当社では、本リリースの取り組みを通して、以下の SDGs の目標に貢献してまいります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL:0570-00-1010)まで