

平成 21 年 9 月 4 日

コンセプトは「住みやすく、買いやすく、エコ発想」
西鉄の住宅資源リノベーション・プロジェクト
「エコノア」の展開について

西日本鉄道(株)では、今年度より中古住宅・マンションの再販事業(リノベーション)に参入いたします。

「リノベーション」とは、時代やニーズに合わなくなった既存の建物を、改修により使い勝手・性能を向上させて価値を高める手法をいいます。新築に比べて環境負荷が少なく、低価格であることから、近年注目を集めています。当社におきましても、戸建住宅・マンションに続く不動産分譲業の新規事業としてリノベーションに着目しました。



コンセプトは「住みやすく、買いやすく、エコ発想」。福岡都市圏を中心に立地や環境の良い中古の戸建物件やマンション物件を当社で買い取り、「西鉄ホーム」や「サンリヤンマンション」の建設・販売で培ったノウハウを生かして、専有部分に最近の住宅ニーズにマッチした間取りや仕様、設備を取り入れることで機能的にリノベーションいたします。当社では、リノベーションにより蘇った住宅を「Econoa」(エコノア)シリーズとしてリーズナブルな価格で販売してまいります。

今年度は西鉄天神大牟田線や JR 鹿児島本線、地下鉄空港線といった鉄道沿線を中心に、マンション 10 戸を販売予定で、将来的には戸建・マンションあわせて年間 60 戸程度の供給を予定しております。

当社では、「エコノア」シリーズの展開を通して、お客さま目線に立った快適な住環境のご提供を図るとともに、既存の住宅流通市場の活性化に貢献できればと考えております。詳細につきましては下記の通りです。

記

■住宅資源リノベーション・プロジェクト「Econoa」(エコノア)の概要

発売開始日	平成 21 年 6 月 13 日
事業内容	中古戸建住宅・マンションの再販事業(リノベーション)
ブランド名	「Econoa」(エコノア) ※ネーミングの由来・・・ECO+RENOVATIONを組み合わせた造語

特長

①立地・生活環境が良い

「エコノア」シリーズは、交通アクセスに優れた立地や恵まれた住環境にある物件を厳選してリノベーション・販売します。

②新築同様に低価格

安い中古物件を購入し、リノベーションで新築同様に再生。販売価格は新築よりも割安です。

③実物を確認できるから安心

リノベーション物件は、実際に室内の広さや設備、施工状態に加え、日当たりや窓からの眺望もご確認いただけるので安心です。

④値下がり少なく、高付加価値

新築の場合は入居後すぐに中古扱いとなり、築10年までは大きく値下がりする傾向にありますが、「エコノア」シリーズは元々中古物件であるため、入居後の値下げ幅も少なく、リノベーションにより価値が高くなります。

販売物件一覧(平成21年度上期分)

	形態	所在地	築年数	占有面積(間取り)	販売価格(税込)
①	マンション	福岡市南区井尻	16年	54.42 m ² (2LDK)	1,080万円
②	マンション	福岡市西区小戸	10年	94.60 m ² (3LDK+S)	2,440万円
③	マンション	春日市大土居	13年	63.00 m ² (2LDK+S)	1,360万円
④	マンション	福岡市南区三宅	16年	52.35 m ² (1LDK+S)	1,110万円
⑤	マンション	福岡市博多区新和町	25年	73.73 m ² (3LDK)	1,180万円
⑥	マンション	福岡市西区姪の浜	12年	96.23 m ² (2(3)LDK+S)	2,580万円

※①～④は販売中。⑤は9月中旬、⑥は9月下旬に販売開始予定

事業主体

西日本鉄道(株)住宅事業本部 (一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会 会員)

※お客さまのお問い合わせ先…Tel.092-734-1305