

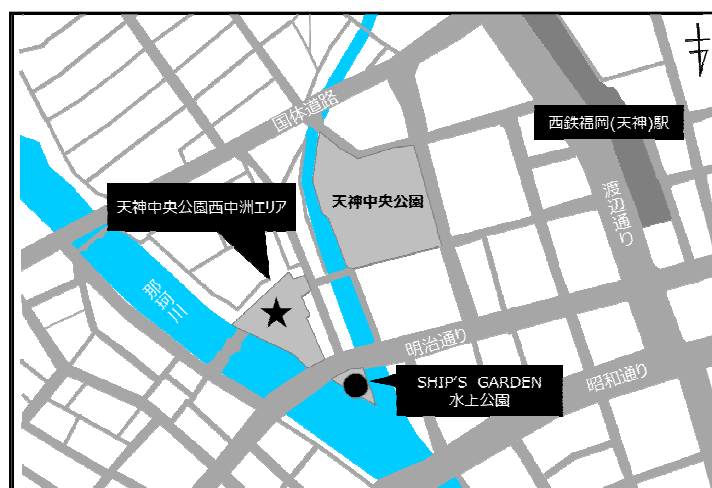
<2019年4月26日発表>

## 天神の東の玄関口に更なる賑わいを 天神中央公園西中洲エリアにおける飲食店テナント決定！

- 西日本鉄道(株)は、福岡県が行う天神中央公園西中洲エリアの再整備のうち、飲食・休養施設整備事業者として選定されており、2019年8月(予定)の施設開業に向け取り組んでいます。このたび、飲食施設について入居テナントが決定しましたのでお知らせいたします。
- 福岡県が行う当エリアの再整備は、「那珂川の水辺空間や貴賓館を活かし、天神と博多、西中洲をそれぞれ結ぶ滞在型の新たな拠点の創出」・「にぎわいがありフオスポットとなる都心の公園に」というコンセプトのもとに行われています。
- 施設の特徴として、那珂川を望む東側施設には川沿いに広いテラスを設置するほか、西側施設には貴賓館を眺めながら飲食を楽しめるよう階段を設置するなど、那珂川の水辺空間や貴賓館を活かしたつくりとしています。
- テナントについては、再整備のコンセプトである「滞在型拠点の創出」に向けて、様々な人が様々なシーンで公園に滞在できるよう、多様な業態をセレクトしました。「福岡らしさ」をテーマに、地元人気店の新業態店や天神初出店の店舗で構成されております。
- 東側施設には、西中洲の豆腐料理店「三原豆腐店」が手掛けるカフェ&バーや、上川端で話題を集める「博多やさい巻串 鳴門」のほか、福岡を中心に14の飲食店を経営する(株)なか尾による、昼はカフェ・夜はもつ鍋という新業態の店舗が出店いたします。西側施設には、福岡の人気店「パンストック」と「コーヒーカウンティ」によるベーカリーカフェが出店いたします。
- 当社は当施設と、明治通りを挟んで近接する SHIP'S GARDEN(水上公園)を「天神の東の玄関口におけるランドマーク」として一体的に運営することで、天神のさらなる魅力向上につなげたいと考えています。
- 今後も当社は、企業メッセージ「まさに、夢を描こう。」を实践し、新たな価値の創造と魅力あるまちづくりに努めてまいります。

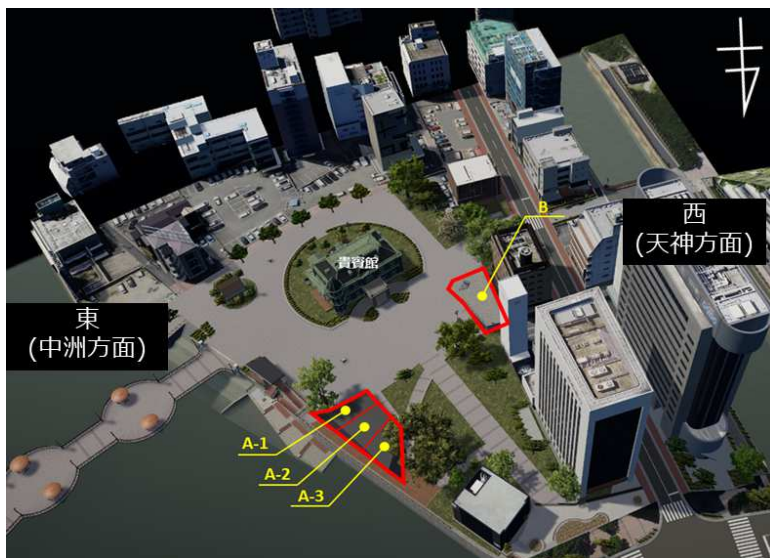
### ■ 天神中央公園西中洲エリアにおける飲食施設概要

【所在地】 福岡県福岡市中央区西中洲(福岡県営天神中央公園西中洲エリア)



【開業予定】 2019年8月

【建物概要】 施設A(東側) 鉄骨造平屋建 188.15㎡ 3テナントが入店  
施設B(西側) 鉄骨造平屋建 153.71㎡ 1テナントが入店



＜施設イメージパース＞

施設 A



那珂川沿いに広いテラスを設置

施設 B



貴賓館や公園を望めるよう階段を設置

※現段階のイメージであり、今後変更が生じる可能性があります

【入店テナント】 施設 A A-1 カフェ&バー「TOFFEE」  
A-2 野菜巻串&特選肉専門店「博多やさい巻串 鳴門」  
A-3 カフェ&バル「EPID'OR/一慶」  
施設 B B ベーカリーレストラン「stock (pain stock と COFFEE COUNTY)」

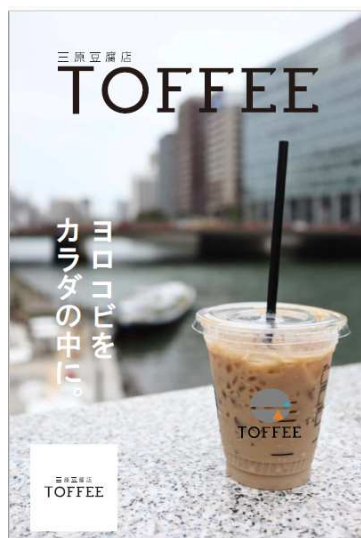
※テナント名称等は現時点のものであり、変更になる可能性があります。

## <出店店舗>

※テナント名称等は現時点のものであり、変更になる可能性があります。

A-1

新業態



# 「TOFFEE」

西中洲で話題を集める豆腐料理店  
「三原豆腐店」が満を持して新業態にて出店！

- ・創業 1959 年。豆腐店という生業のベースを、料理店から新業態「ソイカフェ&バー」へ昇華！
- ・福岡県産食材を中心に季節に合わせたジェラートを提案。
- ・Soy ジェラートを使用したエスプレッソコーヒーフラペチーノや季節限定のフルーツフラペチーノなど、初のカフェ&バーを展開。

A-2

天神初出店



# 「博多やさい巻串 鳴門」

(株)慶州がプロデュースする博多で人気の  
「博多やさい巻串 鳴門」が 2 号店として、天神に初出店！

- ・職人により、博多産の食材を中心に、一本一本丁寧に焼き上げた野菜巻串&特選肉の専門店。新メニューで「とりまぶし」「水炊きもつ鍋」を提供！
- ・仕事帰りにふらっと立ち寄れるカジュアルなお店です。



A-3

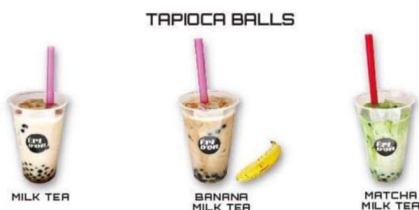
新業態

ÉPI  
D'OR  
boulangerie

# 「EPID'OR/一慶」

「唄う稲穂」ら主宰の人気店  
県産素材を活かした本格カフェ&バルを出店！

- ・福岡を中心に「もつ鍋一慶」や「唄う稲穂」をはじめ 14 店舗を運営する(株)なか尾が本格カフェ&バルを出店！
- ・「良質な素材とおいしさ」「お客さまの笑顔」「心地よい空間」にこだわった大人のデイリーバルとして登場します！また、夜は一慶として博多の郷土料理でお客さまをおもてなしします。



B

天神初出店

# 「stock

## pain stock と COFFEE COUNTY」

福岡の人気店「パンストック」と「コーヒーカウンティ」が想いを一つにし、“より良いもの”を提案するため、ついに天神へ！

- ・大きなオープン窯から生まれるのは、どれも季節の香りをまとったオリジナルのパンや、大人も子どもも毎日食べられる食パン・クロワッサンなどやさしい味わい。(世界最高峰のドイツの<ホイフトオープン>)
- ・「発酵による保存」をテーマに、パンそしてパンに欠かせないハムやチーズ、ジャムなどの保存食、さらにはコーヒーやワインなどもその道の専門家と一っしょに提案します。
- ・コーヒーは産地の個性を生かし、表現しながらも、パンに寄り添ったコーヒーで皆様の日常を彩ります。



本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL:0570-00-1010)まで