

<2018年7月18日発表>

ベトナムでの約165haの大規模住宅開発プロジェクト 「WATERPOINT」始動

—九州で培ったバス事業のノウハウを活かし、公共交通と一体となったまちづくり—



※「WATERPOINT（第1期）」のイメージパース

- 西日本鉄道株式会社(本社:福岡市中央区 社長:倉富純男 以下 西鉄)は、ベトナム・ロンアン省・ベンルックにおいて、ベトナム南部の大手住宅デベロッパーであるナムロン インベストメント コーポレーション(本社:ホーチミン市、会長:グエン・スアン・クアン 以下 ナムロン)との共同分譲住宅事業『WATERPOINT（ウォーターポイント）プロジェクト』に着手します。
- 本プロジェクトの計画地であるロンアン省は、ホーチミン市から車で約45分の距離に位置する人口約150万人の都市で、人の流動や近郊の工場開設に伴う雇用の増加等により、経済活動が活発である将来有望なマーケットです。ホーチミン市への勤務者や近隣で働く人々などを中心に、多くの住宅需要が見込まれており、住宅開発が進んできているエリアでもあります。
- 本プロジェクトは、3,000区画超の戸建住宅を中心に、約165haにわたる大規模住宅開発です。本プロジェクトの敷地内には学校や病院、バス停などの共用施設の他、スーパーマーケットなど暮らしを支えるための商業施設も配置される予定で、利便性の高い住環境を提供します。
- また、当エリアからホーチミン市内に向けた高速バスを通勤・通学の時間帯は約5～15分間隔で運行する計画であり、当社がこれまで培ってきたバス事業のノウハウを十分に発揮し、公共交通と一体となったまちづくりを行う予定です。
- 総事業費は約316億円で、総区画数3,000超を全4期に分けて開発し、2023年を目処に全区画の引渡し完了を目指しています。第1期は2019年から着工し、550区画を販売予定です。
- 当社では今後も、ベトナムや近隣のASEAN諸国において更なる開発を推進してまいります。

◆当プロジェクトの概要（予定）

- 【プロジェクト名称】 WATERPOINT(ウォーターポイント)プロジェクト
【タイプ】 戸建住宅を主とした大型複合開発
【建設地】 ベトナム社会主義共和国 ロンアン省・ベンルック
【敷地面積】 1,649,200㎡
【総区画数】 約3,035区画
【総事業費】 約6.6兆ベトナムドン(約316億円) ※1円=209ベトナムドン(以下同様)
【計画位置】



◆第1期の概要（予定）

- 【工期】 2019年～2020年 ※各区画を順次開発
【敷地面積】 131,240㎡
【総区画数】 550区画
【販売開始】 2019年
【平均販売価格】 約2,150mVnd(約1,030万円)

(参考) 西日本鉄道株の概要

- 【会社名】 西日本鉄道株式会社
 【所在地】 福岡市中央区天神一丁目11番17号
 【代表者】 倉富 純男
 【資本金】 262億円
 【売上高】 1,400億円(2016年3月期)
 【事業内容】 鉄道および自動車による運送事業、海上運送事業、利用運送事業、航空運送代理店業、
 【事業内容】 通関業、不動産の売買および賃貸業、遊園地等の経営、その他
 【従業員数】 約4,600名(2018年3月末現在)

(参考) ナムロン インベストメント コーポレーションの概要

- 【会社名】 NAM LONG INVESTMENT CORPORATION(ナムロン インベストメント コーポレーション)
 【所在地】 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District7 ,HCMC
 【代表者】 Nguyen Xuan Quang(グエン・スアン・クアン)
 【資本金】 約1兆5,723億ベトナムドン(約79億円、2017年度)
 【売上高】 約3兆1,648億ベトナムドン(約158億円、2017年度)
 【事業内容】 土地造成、住宅開発、オフィス商業開発など
 【従業員数】 約600名

(参考) 西日本鉄道の海外住宅事業について

当該国	物件名	販売形式	総数	竣工
ベトナム	フローラ アンダオ (ホーチミン)	マンション	500戸	2016年竣工済
	フジ レジデンス (ホーチミン)	マンション	789戸	2017年竣工済
		戸建	84戸	2017年竣工済
	キキョウ レジデンス (ホーチミン)	マンション	234戸	2018年竣工済
		戸建	110戸	2017年竣工済
	ミズキ パーク (ホーチミン)	マンション	約4,670戸	2019年(予定)
		戸建・タウンハウス	約160戸	
	アカリ シティ (ホーチミン)	マンション	約4,600戸	未定
サクラ ガーデン(仮) (ハイフォン)	タウンハウス	458戸	2019年(予定)	
	戸建	61戸	2019年(予定)	
ウォーターポイント (ロンアン)	戸建	3,035戸	2023年(予定)	
インドネシア	BSD地区開発 (南タンگران)	戸建	543戸	2020年(予定)
		ビジネスロフト	158戸	2020年(予定)
	サヤナアパートメント (ブカシ)	マンション	1,531戸	2021年(予定)
アメリカ	Alexan Legacy Central (プレイノ)	賃貸アパート	385戸	2020年(予定)

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで