

<平成 28 年 7 月 29 日発表>

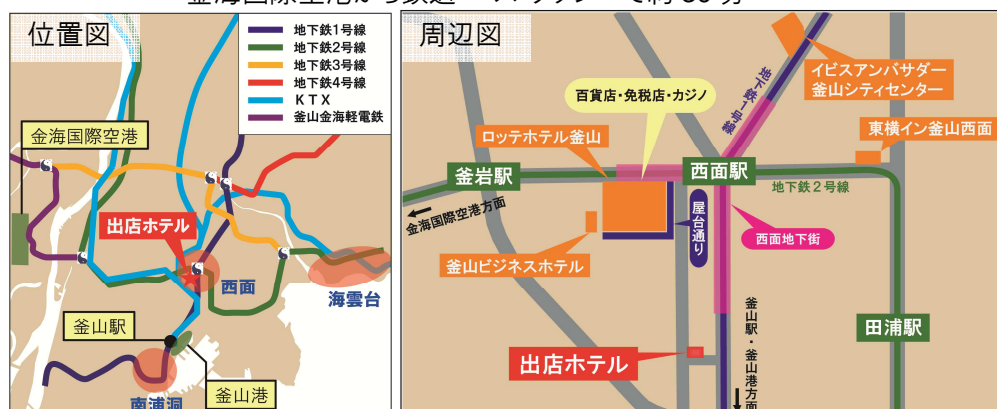
## ソウルに続く海外 2 店舗目を出店 「ソラリア西鉄ホテル釜山(仮称)」 出店

- 西鉄ホテルグループでは、大韓民国釜山(プサン)広域市内の西面(ソミョン)に海外 2 店舗目となる「ソラリア西鉄ホテル釜山(仮称)」を出店いたします。
- 釜山は多くのオフィスや商業施設・飲食店等が集積する、ソウルに次ぐ韓国第二の都市です。近年、釜山への外国人旅行者数は増加傾向にあり、2014 年には 300 万人を超えています。2015 年は MERS 等の影響もあり、観光客数が落ち込んだものの、現在は回復傾向にあります。日本人旅行者数は中国人観光客に次いで 2 番目に多く、毎年約 50~60 万人の日本人が釜山を訪れています。特に福岡・九州からは地理的な近さや海上定期航路、LCC 就航便の充実などもあり、交流人口は多くなっています。
- 当ホテルは、釜山でも有数の繁華街である西面地区に位置する複合ビルの地下 2 階、1 階、3 階~15 階を賃借し出店します。周辺には百貨店や免税店、飲食店が立ち並び、多くの人で賑わっております。周辺には地下鉄の駅が複数あり、金海(キメ)国際空港・釜山港・釜山駅等の主要な交通拠点や南浦洞(ナンポドン)や海雲台(ヘウンデ)等の主要観光地への交通アクセスにも優れた立地です。
- また、「ソラリア西鉄ホテルソウル明洞」同様、当ホテルでも、日本語対応可能なスタッフの常駐や客室には日本の家電対応のコンセントの設置、洗浄機つきトイレの完備に加え、地下一階には大浴場を備えた温浴施設が設置されるなど、日本からの旅行者はもちろん、外国人旅行者、韓国国内からの旅行者の方々にも快適にご利用いただけるサービスを提供します。
- 当ホテルは平成 29 年春の開業を予定しております。価格帯等の詳細につきましては、決まり次第お知らせします。
- 当社では今後も、第 14 次中期経営計画「次のにしてい」へのさらなる挑戦~Moving forward to Next Stage in NNR~」の重点戦略でもあるホテルの国内外への展開を積極的に推進してまいります。

### ■ 「ソラリア西鉄ホテル釜山(仮称)」の概要

- 【開業予定】 平成 29 年春  
【所在地】 大韓民国 釜山広域市 釜山鎮区 西面路 20

- 商業施設や飲食店・オフィスが集積する釜山西面エリアの一等地
  - 大通りに面した複合ビルの上層階
  - 地下鉄 1 号線・2 号線の「西面駅」から徒歩圏内
- (参考) 釜山港から西面駅まで鉄道で約 30 分、タクシーで約 15 分  
金海国際空港から鉄道・バス・タクシーで約 30 分



【出店形態】 賃貸借契約  
 【賃借面積】 約 6,916 ㎡(約 2,092 坪)  
 【客室数】 203 室  
 (ダブル 93 室、ツイン 86 室、その他 24 室)  
 【フロア構成】 4～15 階 客室  
 3 階 フロントロビー、ラウンジ、レストランほか  
 1 階 ホテルエントランス  
 地下 2 階 バックオフィス

【建物概要】 地上 15 階地下 2 階建て鉄筋コンクリート造  
 2014 年 10 月竣工  
 延べ床面積:約 10,750 ㎡(約 3,252 坪)  
 機械式駐車場:22 台  
 ※現在、「Best Western UL Busan Hotel」  
 として営業中

【投資額】 約 3 億円

【運営】 NNR Hotels International Korea co., Ltd.(代表理事:石田 崇宏)

【外観イメージ】



ホテル客室	15F
〃	14F
〃	13F
〃	12F
〃	11F
〃	10F
〃	9F
〃	8F
〃	7F
〃	6F
〃	5F
〃	4F
フロント、ラウンジ、レストラン	3F
店舗	2F
ホテルエントランス	1F
店舗等	1F
大浴場(予定)	B1F
バックオフィス	B2F
機械室等	B2F

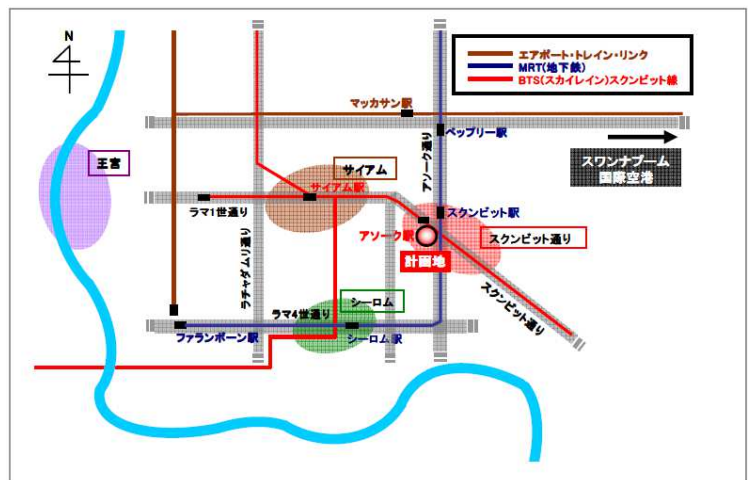
**(参考) 西鉄ホテルグループの今後の開業予定**

●ソラリア西鉄ホテル京都(仮称)：平成29年春に京都市中京区鴨川沿いに開業予定



- 【立地】 京都最大の繁華街「四条河原町」に近接した三条エリア、地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩1分 京阪電鉄「三条」駅徒歩2分
- 【階数】 地下1階、地上5階
- 【客室数】 200室

●ソラリア西鉄ホテルバンコク(仮称)：平成30年度バンコクに新しく開業予定



- 【立地】 スカイトレインアソーク駅隣接、地下鉄スクンビット駅徒歩1分
- 【階数】 地上27階
- 【客室数】 約270室

●西鉄ホテル CROOM 名古屋(仮称)：平成30年夏開業予定



【立地】 名古屋を代表する繁華街「栄・錦エリア」。

【階数】 地上14階

【客室数】 242室

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel0570-00-1010)まで