

<平成 28 年 1 月 14 日発表>

ご家族の、「ずっと我が家で暮らしたい」を支えます 福祉用具レンタル・販売/介護リフォーム事業 を開始します！

- 西鉄不動産(株)(中央区大手門、社長:福島 博文)では、平成 28 年 1 月 18 日(月)より、新たに、介護保険法に基づく福祉用具レンタル・販売および介護リフォーム事業を開始いたします。
- 今後一層の高齢化の進展、特に「団塊の世代」が後期高齢者となる 2025 年に向けて、在宅介護が急速に増加すると予想されています。住み慣れた我が家や街で、これまで通りの自分のリズムで安心して暮らし続けたいというご要望に、西鉄不動産はお応えします。
- 今まで別々の業者に頼むことが多かった福祉用具レンタルと介護リフォームが、西鉄不動産ならワンストップでご提供できます。ご利用の方はもちろん、ご家族や介助者の方のご負担が緩和されるトータルなご提案が可能です。
- 今後も西鉄不動産(株)は「住まいと暮らしのトータル生涯パートナー」として、お客さまのニーズに応えるサービスの提供に努めてまいります。

■ 西鉄不動産(株) 福祉用具レンタル・販売/介護リフォーム事業 について

【開 始 日】 平成 28 年 1 月 18 日(月)

【事業所名称】 「にしてつ暮らしアシスト」 福岡市中央区大手門二丁目 1 番 10 号
(介護保険事業所番号:407100291/平成 28 年 1 月 1 日)

【サ-ビス エリア】 《福岡市》 東区、博多区、中央区、南区、城南区、西区、早良区
《南エリア》 筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市、那珂川町、小郡市、
筑前町、大刀洗町、久留米市、(佐賀県)鳥栖市、基山町
《東エリア》 志免町、新宮町、粕屋町

【主な営業品目】

1. 福祉用具レンタル(介護保険対象特定福祉用具貸与)

車椅子/車椅子付属品/特殊寝台/特殊寝台付属品/床ずれ防止用具/体位変換機/手すり/スロープ/歩行器/歩行補助杖/認知症老人徘徊感知機器/移動用リフト/自動排泄処理装置

福祉用具を月単位でレンタルできるサービスです。「居宅サ-ビス計画書(ケアプラン)」に基づいて介護保険を利用する場合、要介護度や要支援度に応じた限度額内であれば、自己負担は 1 割もしくは 2 割です。

2. 福祉用具販売(介護保険対象特定福祉用具購入)

腰掛便座/自動排泄処理装置交換可能部品/入浴補助用具/簡易浴槽/移動用リフト吊り具

福祉用具の内、使い回しがふさわしくないものや消耗品については、介護保険の購入対象になっています。「居宅サ-ビス計画書(ケアプラン)」に基づいて介護保険を利用する場合、年間 10 万円までが限度額となっており、自己負担は 1 割もしくは 2 割です。

3. 介護リフォーム(介護保険対象住宅改修)

手すりの取付け／段差の解消／滑りの防止および移動の円滑化等のための床または通路面の材料の変更／引き戸等への扉の取替え／洋式便器等への便器の取替え／その他これらの住宅改修に付帯して必要となる住宅改修

住宅改修の支給限度額は、要介護度や要支援度に関わらず原則として一生涯に20万円までの改修費用を対象とし、その内9割もしくは8割が介護保険で支給されます。残りの1割もしくは2割と20万円を超えた部分の全額が自己負担となります。
対象となる住宅は被保険者証に住所として記載してある所です。また、1回目の住宅改修から、要介護状態区分を基準として定める「介護の必要の程度」が3段階以上上がった場合、または転居して住所が変わった場合は、新たに20万円までの費用を対象として保険給付を受けることができます。

【特徴】

- 別々の業者に頼むことが多かった、福祉用具レンタルと介護リフォームが西鉄不動産ならワンストップ！
 - 《ケース1》 福祉用具の使用に支障が生じる場合
(例) トイレに車いす[レンタル]を乗入れるために、トイレのドアを取り替える[介護リフォーム]
 - 《ケース2》 福祉用具の使用と併せて改修する方が、効果が高い場合
(例) 歩行補助杖[レンタル]に加え、壁に手すりを設置し、床の段差解消を行う[介護リフォーム]
- 福祉用具レンタルについては、夜間・休日コールセンターを開設。不具合等、いざという時も安心です。
- 介護リフォームについては、福祉用具専門相談員や福祉住環境コーディネーター等専門性の高いスタッフが中心となって、ご相談を承ります。一般リフォームの実績も豊富な西鉄不動産ですので、高齢者の方だけでなく、ご同居されるご家族の日常生活もしっかり考慮したリフォームをご提案します。
- 福祉用具をレンタルされたご家庭の介護リフォームについては、請負代金の5%を割引いたします。

【関連する有資格者数】 福祉用具専門相談員:10名／福祉住環境コーディネーター:7名

※ 担当事業部に所属する平成28年1月1日現在の有資格者数。同一人物の複数資格を含む。

【ホームページ】 詳細につきましては、下記ホームページをご参照下さい。

http://www.nishitetsu-fudosan.co.jp/assistive_equipment/ (平成28年1月18日開設予定)

【お問い合わせ先】

《電話》 フリーダイヤル 0120-05-2730

西鉄不動産「住まいの窓口」天神店 [受付時間 10:00～19:30 (年末年始休)]

《メール》 上記ホームページのメールフォームからご送付下さい

《店舗》 お近くの「住まいの窓口」でご相談を承ります。

「天神店」西鉄福岡(天神)駅構内 ソラリアステージ 1階

「久留米店」西鉄久留米駅構内 エマックス・クルメ 2階専門店街

「小郡三国が丘店」西鉄三国が丘駅徒歩1分 アフレル三国が丘 2階

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel0570-00-1010)まで