

<平成 27 年 6 月 25 日発表>

飯塚市・吉原町 1 番地区市街地再開発計画、ついに完成！ サンメディラック飯塚 グランドオープン 1 階 西鉄飯塚バスターミナル、7 月 25 日(土)供用開始

- 吉原町 1 番地区市街地再開発組合(理事長 佐藤正春)が建設を進めていた飯塚市中心市街地「吉原町 1 番地区」における再開発ビル(愛称:サンメディラック飯塚)が竣工し、平成 27 年 7 月 25 日(土)にグランドオープンを迎えます。
- サンメディラック飯塚は、旧飯塚バスセンター跡地を中心とした吉原町 1 番地区を再開発した地上 11 階建ての複合ビルです。1 階バスターミナルの「交通拠点」に加え、2～4 階は飯塚急患センターなどの「医療・福祉関連施設」、そして 5～11 階は 62 戸からなる分譲マンションの「居住機能」を持たせた、飯塚市中心市街地活性化のシンボルとして期待されています。
- 中心市街地の衰退という社会問題を解決するため、再開発組合や飯塚市、一般社団法人飯塚医師会と意思統一を図り、着想から 5 年という短期間でグランドオープンを迎えることができました。
- 1 階のバスターミナルはお客様の待合スペースを室内化し、各のりばにバスナビジョン(バス現在位置情報表示システム)を設置するなど、交通拠点機能を強化いたします。また、コンビニエンスストア「ローソン」が新規出店し、バスをお待ち合わせのお客様に快適にお過ごしいただける施設を目指してまいります。
- 当社では昨年制定した企業メッセージ「まちに、夢を描こう。」のもと、地域の皆さまと連携して“魅力ある沿線づくり”に取り組んでまいります。

■吉原町 1 番地区第一種市街地再開発事業 再開発ビル グランドオープンの概要

【ビル愛称】 サンメディラック飯塚
※平成 25 年 12 月 2 日から平成 26 年 1 月 17 日までの期間で愛称を公募し、応募総数 829 通の中から選定いたしました。

【事業コンセプト】 あんしん未来へ、はこぶ街
【所在地】 福岡県飯塚市吉原町 1 番 1 号
【地区面積】 5,263.72 ㎡
【延床面積】 14,712.42 ㎡
【外観イメージ】

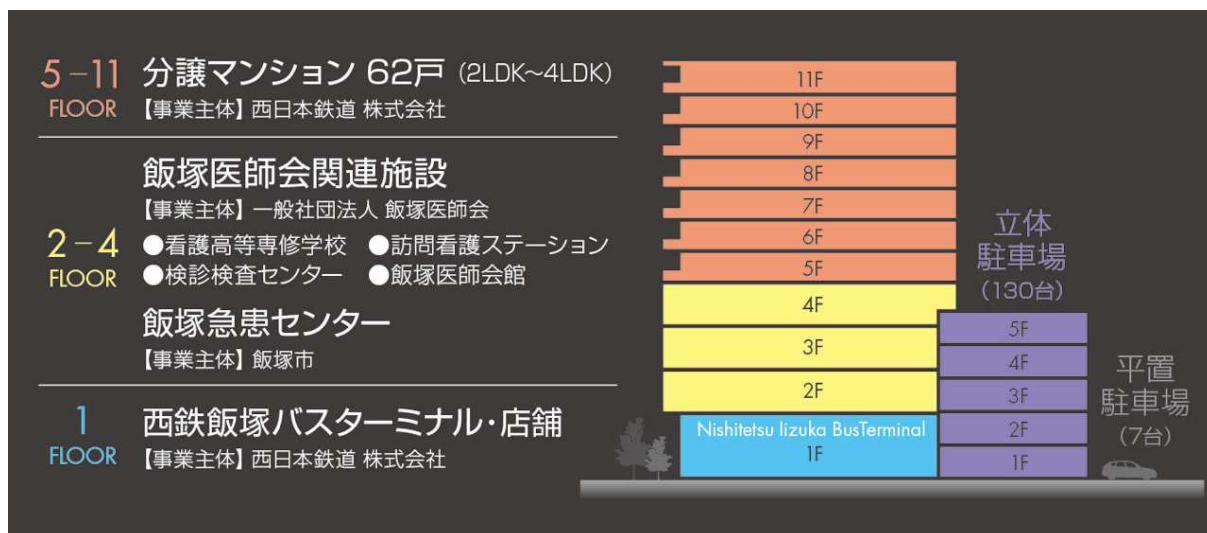


Sunmedirac Iizuka

サンメディラック飯塚



【フロア構成】



【施設利用開始日】

フロア	施設名	事業主体	利用開始日
1階	西鉄飯塚バスターミナル	西日本鉄道(株)	7月25日(土)
	コンビニエンスストア「ローソン」		
2階	飯塚急患センター	飯塚市	8月1日(土)
	検診検査センター	(一社)飯塚医師会	7月下旬
3,4階	看護高等専修学校		8月下旬
4階	飯塚医師会館		7月中旬
	訪問看護ステーション	7月中旬	
5~11階	分譲マンション 「サンリヤン飯塚センシア」	西日本鉄道(株)	8月下旬 入居開始

【再開発スケジュール】

平成 24 年 2 月	吉原町 1 番地区市街地再開発準備組合設立
平成 24 年 3 月	飯塚市中心市街地活性化基本計画認定
平成 24 年 12 月	都市計画決定
平成 25 年 2 月	吉原町 1 番地区市街地再開発組合設立
平成 25 年 5 月	事業計画認可
平成 25 年 8 月	権利変換計画認可
平成 25 年 9 月	解体・整地着工
平成 26 年 3 月	建築工事着工
平成 26 年 9 月	権利変換計画(第 1 回変更)
平成 27 年 6 月	竣工
平成 27 年 7 月	施設共用開始
平成 28 年 1 月	組合解散(清算)予定

■西鉄飯塚バスターミナルの概要

- 【名称】 西鉄飯塚バスターミナル(認可申請中)
※平成 25 年 9 月まで当地にて営業していた「飯塚バスセンター」から名称を変更いたします。
- 【所在地】 福岡県飯塚市吉原町 1 番 1 号 サンメディアラック飯塚 1 階
- 【延床面積】 796.57 ㎡
- 【有人窓口営業時間】 7:30~19:00

【のりば位置図】



【のりば名称・乗り入れ路線】

	のりば(バス停)名称	行先番号	主な行先・方面
施設内	①のりば	1	飯塚工業団地、済生会飯塚嘉穂病院
		3	イオン穂波、潤野、明星寺団地、坂の下
		12	漆生、稲築才田、西鉄大隈
		27・28	桂川駅、碓井、吉隈、西鉄大隈
施設内	②のりば	1	旧伊藤伝右衛門邸、毛勝、赤池工業団地
		2	伊岐須、西相田、県住花瀬団地
施設内	③のりば	特急	福岡(天神)
		急行	福岡空港・博多駅
施設外	④のりば	特急	九工大飯塚キャンパス、坂の下
	※現:飯塚⑩のりば	特急・急行	新飯塚駅、近畿大学、田川(後藤寺)
	飯塚・あいタウン前 (⑤のりば) ※現:飯塚第三	2	赤坂橋、柏の森ヒルズ、飯塚営業所
		3	明治坑、愛宕団地、吉北団地、近畿大学
		12	新飯塚駅、飯塚営業所、近畿大学
	23	上三緒、上山田	

※飯塚バスターミナルの供用開始に合わせ、7月25日(土)より周辺バス停の名称を変更いたします。



- 【リニューアル内容】
- 《お客さま待合スペースの完全室内化》
 新しいバスターミナルは 3 つの乗降バースで構成されます。バス通路とお客さまの待合スペースをガラスで仕切り、冷暖房完備の快適な空間を創出いたします。
 - 《バスナビジョン(バス現在位置情報表示機)の設置》
 バスターミナル内①～③のりば、および南側に隣接する道路沿いの④のりば(旧飯塚バスセンター⑩のりば)にバス現在位置情報表示機「バスナビジョン」を設置し、バス到着までの目安をご確認いただけます。
 - 《案内サインの多言語対応・視認性向上》
 施設内の案内サインは基本的に英語・韓国語・中国語を併記し多言語に対応するほか、ピクトグラムを採用するなどユニバーサルデザインにも配慮いたします。
 - 《有人窓口・券売機》
 施設中央付近に各種乗車券や定期券を取り扱う有人窓口を設置し、バスに関するご案内も行います。また、自動券売機も一機設置いたします。
 - 《コンビニエンスストア「ローソン」入店》
 バスターミナル構内にコンビニエンスストア「ローソン」が新規出店し、バスを利用されるお客さまの“快適・便利”をサポートいたします。
 [営業時間] 7:00～23:00

- 【発着本数】 平日約 130 便/日
- 【乗降者数】 約 4,000 人/日(旧飯塚バスセンター 平成 25 年 5 月実績)
- 【運営会社】 西鉄バス筑豊(株)

■分譲マンション「サンリヤン飯塚センシア」の概要

- 【名称】 サンリヤン飯塚センシア
- 【所在地】 福岡県飯塚市吉原町 1 番 1 号 サンメディアラック飯塚 5～11 階
- 【延床面積】 5,058.76 ㎡

間取りタイプ・販売価格帯	タイプ	戸数	住居専有面積	価格帯
	2LDK	13 戸	約 60.21～61.54 ㎡	1,440～1,770 万円
	3LDK	28 戸	約 66.64～78.54 ㎡	1,790～2,250 万円
	4LDK	19 戸	約 84.60～90.50 ㎡	2,150～3,190 万円

※西鉄販売分のみ。 ※ご好評につき、既に全戸完売いたしております。

- 【ホームページ】 <http://www.nishitetsu-sumai.com/sunriant/iizuka/index.html>

■再開発ビル「サンメディラック飯塚」位置図



この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel0570-00-1010)まで