

<平成 27 年 3 月 5 日発表>

ソラリア街区の大規模改造が完了します

3 月 21 日 『西鉄天神高速バスターミナル』グランドオープン

4 月 25 日 『ソラリアプラザ』グランドオープン



▲西鉄天神高速バスターミナル(乗車場)

ソラリアプラザ(左:エスカレーター棟、右:地下2階)▼



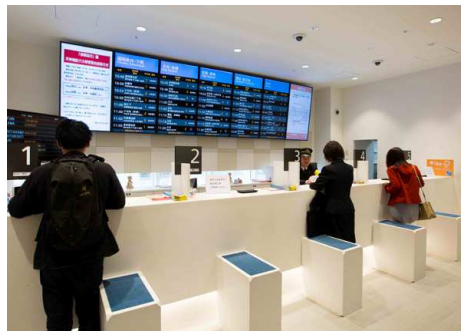
- ・ 西日本鉄道(株)では、ソラリア街区の大規模改造の節目として、「西鉄天神高速バスターミナル」を平成 27 年 3 月 21 日(土・祝)に、「ソラリアプラザ」を同年 4 月 25 日(土)にそれぞれグランドオープンいたします。
- ・ 天神のターミナル機能向上と回遊性向上、商業・文化機能といった都市機能の充実を目指した「天神ソラリア計画(福岡駅周辺再開発計画)」は、昭和 61 年 1 月に基本構想を発表後、昭和 62 年 7 月の第 1 期ソラリアプラザビル着工から工事を開始いたしました。第 2 期ソラリアターミナルビル(平成 4 年 7 月着工)、第 3 期ソラリアステージビル(平成 8 年 6 月着工)と順次開発を推し進め、総投資額約 1,200 億円、期間約 13 年をかけ、平成 11 年 4 月にソラリア街区が完成いたしました。
- ・ その後、商業施設の新規開業や交通網の発達など、天神のまちは時代とともに急速に成長を遂げました。当社ではそのような環境の変化とお客さまの多様化するニーズにお応えするため、平成 25 年、ソラリア街区の大規模改造に着手いたしました。
- ・ そして、この度の西鉄天神高速バスターミナルとソラリアプラザのグランドオープンをもちまして、大規模改造が完了いたします。当社では“第二の創業”と位置づけ、天神における快適で居心地の良い空間づくりを目指すとともに、天神の中心地という好立地を最大限に活かした、新たな都市生活の楽しみ方をご提案してまいります。

■ 「西鉄天神高速バスターミナル」グランドオープンの概要

- 【オープン日】 平成 27 年 3 月 21 日(土・祝)
- 【投資額】 約 12 億円
- 【主な内容】 《コンセプト》
高速バスでの素敵な旅を演出するおもてなし空間
- 快適で機能的な空間づくり
室内型待合ブースの新設、乗車券販売カウンター・自動券売機のブース化、コンビニエンスストアの刷新
 - 情報発信・案内サービスの機能強化
インフォメーション窓口の新設、バス発着情報案内表示機の新設、案内サインの増設・多国語対応
 - 付随施設・設備の更新・強化
多目的トイレの新設、女性用・男性用トイレのリフレッシュ
 - スターバックスカフェの新規オープン[3月20日(金)午前7時オープン]
日本有数のコーヒーチェーン「スターバックスカフェ」をオープン。バスの出発前・到着後、待ち合わせのお時間を快適かつ有意義にお過ごしいただけます。なお、バスターミナル(バス乗車場)内への出店は日本で初めての試みです。



▲室内型待合ブース



▲乗車券販売カウンター(ブース型)



▲インフォメーション窓口(乗車場)



▲女性用トイレ

【施設概要】 ※平成 27 年 3 月 21 日現在

- 《所在地》
福岡市中央区天神二丁目 1 番 1 号 ソラリアターミナルビル 3 階
- 《延床面積》
5,532 ㎡
- 《乗り入れ路線》
全 31 路線
- 本州・四国向け夜行高速バス:12 路線
 - 九州島内高速バス:18 路線
 - 福岡県内特急バス:1 路線
- 《発着本数》
約 1,600 便/日
- 《乗降者数》
約 20,000 人/日

■ 「ソラリアプラザ」グランドオープンの概要

【オープン日】 平成 27 年 4 月 25 日(土)

【投資額】 約 60 億円

【主な内容】 《コンセプト》

ソラリアプラザ第二の創業～九州 No.1 のファッションビルを目指して～

- 回遊動線の強化
地下 2 階駐車場の店舗化〔店舗面積:1,635 m²(共用部含む)〕、西側(岩田屋側)エスカレーター棟の新設、中央エレベーターの改修
- 快適で居心地の良い環境の演出
アメニティ機能の充実(休憩スペースの増設、トイレの増床・リフレッシュ)、南側(警固公園側)外壁のガラス化
- 機能配置の見直し
「ソラリア西鉄ホテル」ロビーの 6 階への移設、移設後 1 階部分の店舗化
- 各階テナントの刷新



▲南側(警固公園側)外壁



▲休憩スペース(エスカレーター横)



▲女性用トイレ



▲「ソラリア西鉄ホテル」ロビー

【施設概要】

※平成 27 年
4 月 25 日現在

《所在地》

福岡市中央区天神二丁目 2 番 43 号

《店舗数》

126 店(リニューアル前:121 店 ※平成 25 年 6 月時点)

《フロア構成》

6 階 SOLARIA Dining(飲食フロア)
2 階～5 階 ファッション・雑貨・カフェ
1 階 ファッション・パブリックスペース・カフェ
地下 1 階 ファッション・雑貨・カフェ
地下 2 階 食物販・雑貨・レストラン

《来館者数》

約 32,000 人/日(平成 25 年度平均)

《売上高》

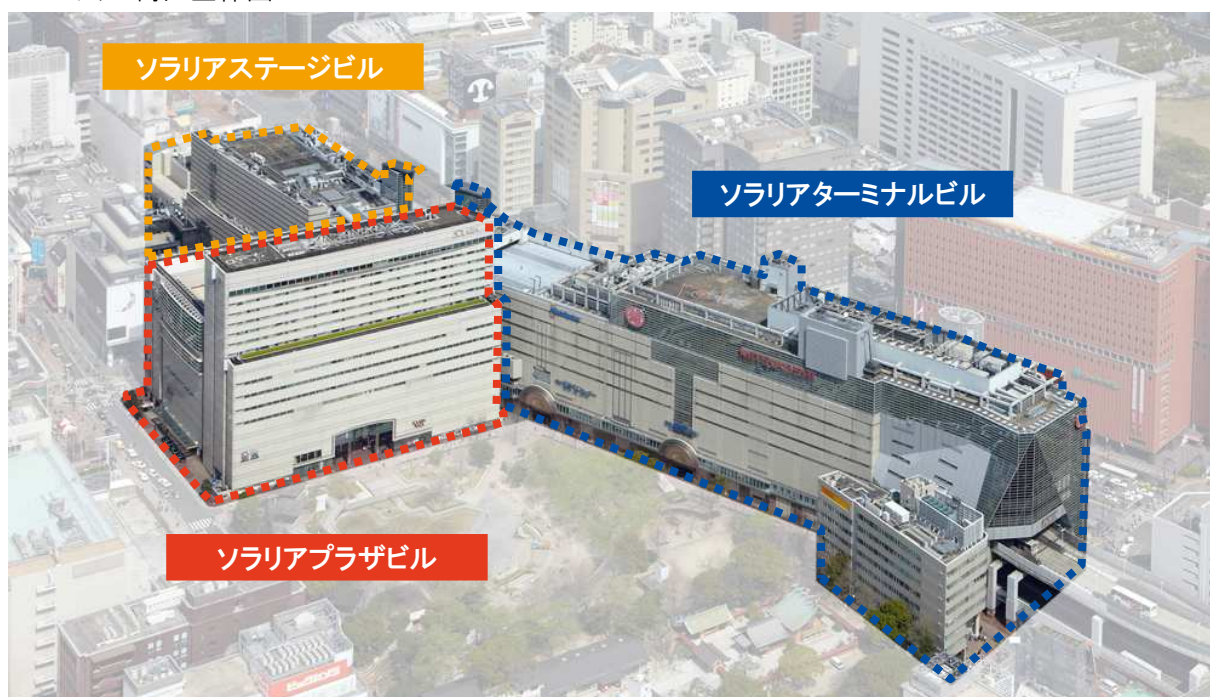
96 億円(平成 25 年度実績)

（参考） ソラリア街区の概要

▼ ソラリア街区大規模改造の歩み

	ソラリアプラザ ソラリア西鉄ホテル 《ソラリアプラザビル》	西鉄天神高速バスターミナル 《ソラリアターミナルビル》	ソラリアステージ 1階専門店街 雑貨館インキューブ天神店 《ソラリアステージビル》
H 25	<p>《6月》 リニューアル工事着工</p> <p>《9月》 休憩スペース増設(3階・5階) トイレ改修(4階・5階) テナント刷新(3階・4階一部・5階)</p> <p>《11月》 南側(警固公園側)外壁ガラス化</p>		
H 26	<p>《5月》 「ソラリア西鉄ホテル」ロビー移設 トイレ改修(6階) レストランフロア刷新(6階)</p> <p>《12月》 「ヴァンクリーフ&アーペル」オープン</p>	<p>《4月》 リニューアル工事着工</p> <p>《8月》 降車場:室内化 待合スペース新設 トイレ改修</p> <p>《10月》 降車場:インフォメーション窓口営業開始 乗車場:乗車券販売カウンター営業開始 室内型待合ブース 女性用トイレ改修</p> <p>《12月》 乗車場:インフォメーション窓口営業開始 ブース型自動券売機供用開始 多目的トイレ併用開始 ローソン営業開始 男性用トイレ改修 案内サイン増設・多国語対応</p>	<p>《1月》 雑貨館インキューブ天神店 リニューアル工事着工</p> <p>《3月》 雑貨館インキューブ天神店 M3階・3階リニューアルオープン</p> <p>《6月27日》 雑貨館インキューブ天神店 グランドオープン</p> <p>2階・4階・5階リニューアルオープン</p> <p>《7月》 1階専門店街 リニューアル工事着工</p> <p>《9月12日》 1階専門店街 リニューアルオープン</p> <p>テナント刷新(開業後初の飲食店出店) きらめき通り側外壁リニューアル</p>
H 27	<p>《4月25日》 グランドオープン</p> <p>地下2階店舗化 テナント刷新(地下1階・4階一部) 休憩スペース増設(地下1階・4階) トイレ改修(地下1階) 西側(岩田屋側)エスカレーター棟新設 中央エレベーター改修</p>	<p>《1月》 乗車場:バス発着情報案内表示機設置</p> <p>《3月21日》 グランドオープン</p> <p>乗車場:スターバックスカフェ営業開始 「西鉄天神高速バスターミナル」名称変更</p>	<p>《3月19日》 福岡パルコ本館増床部グランドオープン</p>

▼ ソラリア街区全体図



▼「天神ソラリア計画(福岡駅周辺再開発計画)」の歩み

年月日	内容
昭和 61 年 1 月 24 日	西鉄福岡駅開発基本構想を公表
62 年 7 月 31 日	天神ソラリア計画第 1 期・ソラリアプラザビルの着工
平成 元年 3 月 24 日	「ソラリアプラザ」オープン
5 月 27 日	「ソラリア西鉄ホテル」オープン
2 年 8 月 3 日	福岡駅再開発計画案が福岡市都市計画審議会で承認
4 年 7 月 8 日	天神ソラリア計画第 2 期・ソラリアターミナルビルの着工
6 年 9 月 21 日	ソラリアステージビル計画概要発表
8 年 6 月 24 日	天神ソラリア計画第 3 期・ソラリアステージビルの着工
9 年 2 月 27 日	「西鉄天神バスセンター」乗車場をソラリアターミナルビル 3 階に移転
3 月 31 日	福岡駅－平尾駅間連続立体交差事業の完了
9 月 26 日	ソラリアパークサイドビルの完成
27 日	福岡駅新駅(3 線 4 ホーム)の完成
29 日	ソラリアターミナルビルの完成
10 月 1 日	「福岡三越」オープン
10 年 4 月 23 日	「西鉄天神バスセンター」降車場が完成
11 年 3 月 31 日	ソラリアステージビルの完成
4 月 3 日	「ソラリアステージビル専門店街」オープン
4 月 24 日	ソラリアステージビルのグランドオープン ⇒「天神ソラリア計画」完了

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel0570-00-1010) まで