

<平成 26 年 8 月 1 日発表>

京都にプレミアムタイプのホテルを出店します —フラッグシップとなるホテルを目指して—

- 西日本鉄道(株)では、京都市中京区木屋町通三条にプレミアムタイプの宿泊主体型ホテルを出店します。
- 京都市は、「世界で訪れたい都市」の一位に選出される(※1)など、国内外から多くの観光客が訪れる国際観光都市です。
- 今回のホテル計画地は、三条エリアの鴨川沿いに位置します。京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅まで徒歩 1 分、京阪電鉄「三条」駅まで徒歩 2 分という抜群のアクセス性を誇ります。
- また、京都を代表する景勝地である「鴨川」にも面し、夏の「五山送り火(大文字焼き)」や納涼床、冬の東山連山の雪景色など、京都ならではの自然豊かな風景を眺望できる絶好のロケーションも兼ね備えています。京都最大の繁華街「四条河原町」も徒歩圏内にあります。
- 当社ではこの立地特性を最大限に活用し、西鉄のホテルを代表する、プレミアム感あふれるホテルを計画してまいります。
- 開業は平成 28 年夏を予定しています。建物計画や商品プランなどの詳細につきましては、あらためてご案内させていただきます。
- 平成 27 年夏には「(仮称)ソラリア西鉄ホテルソウル」のオープンを予定しています。西鉄グループでは、ホテル事業のエリア拡大を進める中で、西鉄ホテルグループの認知向上とブランド強化を推進してまいります。

■ 京都へのホテル出店計画について

イメージ



- 【計 画 地】 京都府京都市中京区木屋町通三条上ル上大阪町 509 番 他 18 筆
- 【敷 地 面 積】 2,127.87 m²(約 644 坪)
- 【マーケット特性】 ○年間を通じて国内外から多くの観光客が訪れる国際観光都市「京都」
○国内主要都市の中でも圧倒的に高く、安定しているホテル稼働率
※「世界で訪れたい都市」部門で 1 位を獲得(米国の旅行雑誌「TRAVEL + LEISURE」2014 年版)

【立地特性】

- 京都最大の繁華街である「四条河原町」に近接した三条エリア
- 京都を代表する景勝地である「鴨川」に面し、東山への眺望も望める絶好のロケーション
- 地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩 1 分、京阪電鉄「三条」駅 徒歩 2 分と、抜群の交通アクセス

【位置図】



【ターゲット】

女性同士やご夫婦連れなど、国内外の上質を求める観光客

【客室構成】

ツインルームをメインに 200 室程度

【客室イメージ】

京都らしい、和の風情を感じられる空間



【総投資額】

約 100 億円

【スケジュール】

平成 27 年春着工、平成 28 年夏開業(予定)

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL0570-00-1010) まで