

<平成 25 年 12 月 12 日発表>

## 住居系九州一 高さ約 149m の超高層分譲マンションが誕生 「(仮称)照葉超高層タワーマンション計画」本格始動 西鉄・NIPPO・住友不動産の 3 社が手がけるタワーマンション

- 西日本鉄道(株)と(株)NIPPO、住友不動産(株)は 3 社共同で、福岡市東区のアイランドシティ地区に、住居系では九州一の高さ(※)を誇る超高層分譲マンション『(仮称)照葉超高層タワーマンション計画』(福岡市東区香椎照葉三丁目)の建設に着手いたします。
- 『(仮称)照葉超高層タワーマンション計画』の最大の特徴は、地上 45 階・高さ約 149m の超高層・免震タワーマンション。シンボリックな三角形形状により角部屋率約 88%を実現し、各住戸からは広く福岡市内や博多湾、玄界灘が一望できます。さらに 19 階には花火鑑賞に最適なラウンジとゲストルームを設置するほか、地上部にフォレストパーク(公開空地)、4 フロア毎にコミュニティガーデンを配置することで、居住者同士のコミュニティ形成の場を創出いたします。
- ファミリー層やシニア層など多様なニーズにお応えするため、12 種類の住戸タイプをご用意するとともに、38 階より上層階は、全室二面採光を有する広めの住戸タイプをご用意します。
- アイランドシティ地区という立地を最大限に活かした、爽快感と個性あふれるタワーマンションと自負しております。今後も、ロケーション豊かな福岡の“賑わいと活気あふれるまちづくり”に寄与したいと考えております。
- 『(仮称)照葉超高層タワーマンション計画』は、来年 2 月から本體工事着工、平成 28 年 2 月竣工、3 月から入居開始を予定しております。九州一の超高層分譲マンションの誕生にご期待ください！

(※平成 25 年 11 月現在・(株)竹中工務店調べ)



◆主な特徴

- 住居系では九州一の高さを誇る超高層分譲マンション(高さ約 149m)。
- シンボリックな三角形状により、角部屋率約 88%を実現。各住戸からは広く福岡市内や立花山、博多湾、玄界灘の眺望をお楽しみいただけます。
- 積層ゴムや滑り支承に加え、新開発の「パッシブロックダンパー」等を備えた、地震や風に強い免震システムを採用。
- 19階にラウンジとゲストルームを設置、Fukuoka 東区花火大会を一望できます。
- 地上部にフォレストパーク(公開空地)、4フロア毎にコミュニティガーデンを配置し、居住者同士や地域住民とのコミュニティ形成の場を創出いたします。
- 計 12 種類の住戸タイプ。ファミリー層やシニア層など多様なニーズにお応えします。38階より上層階は、全室二面採光を有する広めの住戸タイプ(3LDK…85㎡以上、4LDK…100㎡以上)をご用意いたします。
- エントランスホール・エレベータホール・住戸玄関と三段階でセキュリティを確保するトリプルセキュリティシステムを導入、居住者の安全・安心を守ります。

- 【所在地】 福岡市東区香椎照葉三丁目 26 番 30  
※西鉄バス「アイランドシティ中央公園」バス停から徒歩約 4 分(約 320m)
- 【敷地面積】 7,484㎡(2,264坪)
- 【延床面積】 37,546.52㎡(11,357坪)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)・免震構造・地上 45 階建
- 【用途】 1階 …エントランスホール・多目的ルーム・キッズルーム・駐車場(288台)・駐輪場(452台)・フォレストガーデン(公開空地)  
2階 …スタディールーム・防災備蓄倉庫・会議室  
19階 …ラウンジ・ゲストルーム  
3～44階 …分譲マンション  
3・7・11・15・19・23・27・31・35・39・43階 …コミュニティガーデン

【総戸数】 285戸

【住戸タイプ】  
(計画)

間取り	戸数	住戸面積
2LDK	34戸	約 56㎡
3LDK	153戸	3LDK …約 70～87㎡
3LDK+S		3LDK+S …約 110㎡
4LDK	98戸	約 99～107㎡

S…納戸

- 【事業方式】 (株)NIPPO、住友不動産(株)との共同事業
- 【設計施工】 (株)竹中工務店九州支店
- 【企画調整】 (株)ガナス総合研究所
- 【スケジュール】  
(予定)
- |               |         |
|---------------|---------|
| 平成 25 年 12 月  | 現場事務所設営 |
| 平成 26 年 1～3 月 | 地盤工事    |
| 平成 26 年 2 月   | 本体工事着工  |
| 平成 26 年 5 月   | 販売開始    |
| 平成 28 年 2 月   | 竣工      |
| 平成 28 年 3 月   | 入居開始    |

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL0570-00-1010)まで