

新商品・サービス <平成 24 年 1 月 31 日発表>

マンション事業の新分野 “1 棟リノベーション” 分譲マンション事業へ進出

西日本鉄道(株)はマンション事業で展開を進めているリノベーション事業を発展させ、“1 棟リノベーション” 分譲マンション事業へ平成 24 年度から参入いたします。

当社は平成 21 年から「Econoa(エコノア)」ブランドで分譲マンション 1 室単位でのリノベーションを手がけてまいりました。今回、1 棟リノベーション事業に参入することで、リノベーション事業を新築分譲マンションの「サンリヤンシリーズ」、シニアマンションの「サンカルナシリーズ」に続く第三の事業の柱として拡大していき、お客さまに様々なご提案ができる物件供給体制の充実を図ります。

1 棟リノベーションでは構造躯体を再利用するため環境にやさしいほか、エントランスや外装など共用部の改修も可能となるため物件の一体的な刷新を実現できます。また専有部は「サンリヤンシリーズ」と同程度の高いグレードでリノベーションする一方で、販売価格は新築マンションよりも約 20%程度抑えますので、お客さまにも十分にご納得いただけるものと考えております。

当事業は駅から徒歩 10 分圏内の福岡市都心エリアを中心に展開を進める予定です。1 棟目として福岡市中央区大名地区に販売戸数約 50 戸の規模で計画を進めております。販売にあたっては、豊富なオプションメニューを用意しお客さまの多様なニーズにお応えしていくほか、適合リノベーション住宅の認定取得(予定)や第三者機関による建物診断の実施などにより、西鉄ブランドである“安心感”をご提供してまいります。詳細につきましては、まとも次第後日お知らせいたしますので、ぜひご期待ください。

「リノベーション」…原状回復のための表面的な修繕、営繕、不具合箇所への部分的な対処を行う「リフォーム」に対し、機能、価値の再生のための改修や、住まいのくらし全体に対処した包括的な改修が「リノベーション」です。

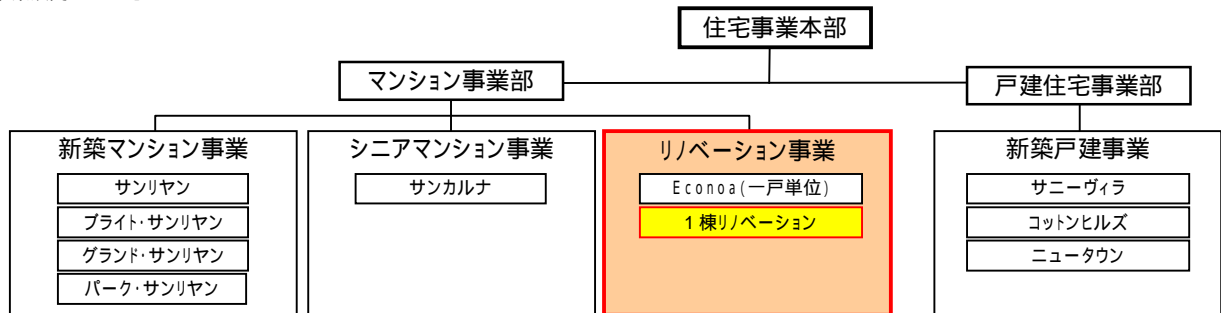
“1 棟リノベーション” 分譲マンション事業の概要

- | | |
|--------------|---|
| 【特徴】 | ・専有部だけでなく共用部（構造躯体、外装、サッシ、エントランス、ラウンジ、廊下、エレベータ、共用配管・配線、外構植栽など）も含めた一体感のあるリノベーションを施すことで、価値を高めることができます。（物件の状態によって工事の内容は異なります。）。
・一般的に、新築物件に比べて約 20%程度販売価格を抑えることができます。 |
| 【目標供給数】 | 年間 1 棟 |
| 【サポート体制(予定)】 | 第三者検査機関による建物診断や、既存住宅瑕疵担保保険への加入、適合リノベーション住宅(R3 住宅)の認定取得のほか、西鉄グループによるアフターサービスの充実など徹底したサポート体制にて新築物件並みの安心感をお届けします。

「適合リノベーション住宅」
リノベーション住宅推進協議会が定める統一規格に則ったリノベーションが施された既存住宅。対象とする物件により「R1 住宅」～「R5 住宅」までの区分に分かれている。「R3 住宅」とは、一棟の建物全体を指すもので共用部にも事業者の責任が発生する物件を指します。 |
| 【計画物件】 | (所在地)福岡市中央区大名地区 (販売予定戸数)約 50 戸程度
(スケジュール)着工:平成 24 年春 竣工:平成 25 年春
(ホームページ): http://www.nishitetsu.co.jp/house/ (平成 24 年 2 月上旬公開予定)
現在お住まいの方への配慮などから、具体的な物件の公表は控えさせていただきます。
物件の詳細・販売価格・販売開始時期などは決定次第、随時ホームページなどでお知らせいたします。 |

【その他】 リノベーション事業全体として平成 27 年度を目処に 100 戸程度の供給を目標としています。

【事業展開イメージ】



【告知物イメージ】



本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター（ 0570-00-1010）まで