

西鉄と JR 九州の共同開発マンション 第 2 棟目 「MarkS city 大橋」を開発いたします

西日本鉄道(株)(以下、西鉄)と九州旅客鉄道(株)(以下、JR 九州)は、福岡市南区大橋団地に分譲マンション「MarkS city 大橋」を共同で開発いたします。

当マンションは敷地面積 約 3,500 坪・総戸数 218 戸の大型物件で、現在熊本市内に建設中の「MarkS city the 大江」に続き、西鉄と JR 九州が共同で手がける 2 棟目の分譲マンションとなります。西鉄天神大牟田線 大橋駅まで約 700m(徒歩 9 分)の場所に位置しており、大橋駅からは西鉄電車・バスで天神や博多へ乗り換えなしでアクセスすることができるため交通利便性にたいへん優れています。また区役所をはじめ、スーパーや銀行、病院などが徒歩圏内にあり、豊かな生活をサポートする施設も充実しております。

着工は平成 24 年 1 月下旬、販売は平成 24 年 3 月下旬から開始し、竣工は平成 25 年 7 月下旬を予定しております。西鉄の“サンリヤン”、JR 九州の“MJR”という福岡屈指のマンションディベロッパーのノウハウを凝縮した当物件にぜひご注目ください。

物件概要

【物件名】	MarkS city 大橋
【所在地】	福岡市南区大橋団地 1 番 9 他(地番)
【敷地面積】	11,538.19 m ² (3,490.30 坪)
【戸数】	218 戸(3LDK:102 戸、4LDK:116 戸) 平均専有面積約 86.13 m ² (26.05 坪)
【規模・構造】	鉄筋コンクリート造地上 14 階建て

物件の特徴

- 総戸数 218 戸に対して 120%の駐車場を確保(218 区画 269 台)
- 間取りは 3LDK と 4LDK で、全 36 タイプのバリエーション
- エントランスホールのラウンジや、コミュニティルームの設置による良好なコミュニケーションの創出
- 芝生を敷き詰めた広場で自然とふれあうことができる「サニーガーデン」を設置
- フィットネスルームを設置し、美容や健康づくりをサポート
- 優れた交通アクセス
 - 西鉄天神大牟田線「大橋駅」まで約 700m(徒歩 9 分) 「大橋駅」から「福岡(天神)駅」まで列車(急行)で 6 分
 - 西鉄バス「大橋団地前バス停」まで約 380m(徒歩 5 分)
 - JR 鹿児島本線「竹下駅」まで約 1,510m(徒歩 19 分) 「竹下駅」から「博多駅」まで列車で 3 分
- 生活施設に囲まれた高い利便性

施設	距離
九州中央病院	約 980m(徒歩 13 分)
南区役所	約 800m(徒歩 10 分)
福岡塩原郵便局	約 690m(徒歩 9 分)

施設	距離
福岡銀行大橋支店	約 620m(徒歩 8 分)
西日本シティ銀行大橋支店	約 570m(徒歩 8 分)
ダイキョーバリュー大橋店	約 500m(徒歩 7 分)

スケジュール(予定)

平成 24 年 1 月下旬	着工
3 月下旬	販売開始
平成 25 年 7 月下旬	竣工
8 月下旬 ~	入居開始

本件に関するお問い合わせは、MarkS city 大橋 販売準備室 (0120-505-321) まで

「MarkS city 大橋」 外観イメージ



周辺地図

