

平成 22 年 4 月 26 日

ソラリアステージビルの一部店舗改装について 雑貨館インキューブ天神店を増床、H22 年秋オープン予定

- 西日本鉄道(株)では、平成 22 年 6 月上旬より福岡市天神の商業施設・ソラリアステージビル 5 階部分の改装工事に着手いたします。
- 現在、同階では「天神ダイニング じゃんくう」ならびに「雑貨館インキューブ天神店」が営業を行っております。今回の改装では、「じゃんくう」部分を物販エリアに業態変更し、「インキューブ」を増床・拡大いたします。改装後の M3 階から 5 階までを含めた「インキューブ」の店舗面積は 5,000 m²超と、福岡屈指のスケールを誇る雑貨専門大店となります。
- ソラリアステージビルでは昨年 7 月に地下 2 階飲食フロアの改装を行ったほか、今春には 1 階専門店街フロアならびに 1 階渡辺通り側・新天町側のファサード改修を行い、4 月 23 日にオープンいたしております。今回の 5 階部分の改装により、福岡(天神)駅や天神バスセンターといった交通ターミナルに直結した立地の良さを活かしながら、より集客力の高い商業ビルを目指すとともに、天神地区の活性化や魅力向上に寄与できればと考えております。
- 「インキューブ」増床部分のオープンは本年秋を予定しております。売場構成やオープン日等の詳細につきましては、決まり次第お知らせいたします。

■ ソラリアステージビル 一部店舗改装の概要

- 【所在地】 福岡市中央区天神二丁目 11 番 3 号
- 【改装部分】 ソラリアステージビル 5 階 「天神ダイニング じゃんくう」店舗部分
- 【改装内容】 「じゃんくう」店舗部分を物販エリアに業態変更し、隣接する「雑貨館インキューブ天神店」を増床・拡大
- 【スケジュール】 着工：平成 22 年 6 月 竣工：平成 22 年秋(予定)
- 【総工費】 約 160 百万円
- 【その他】 ○ 「天神ダイニング じゃんくう」は、平成 22 年 6 月 6 日(日)をもちまして閉店いたします。長らくのご愛顧、誠にありがとうございました。
○ インキューブ増床部分の売場構成ならびにグランドオープンの日時につきましては、決まり次第お知らせいたします。

【参考】ソリアステージビルの概要

【開業日】	平成11年4月24日
【店舗面積】	約15,500㎡
【店舗数】	68店舗
【フロア構成】	B2階～M2階 ソリアステージ専門店街 M3階 雑貨館インキューブ天神店、ライトオン 3階～4階 雑貨館インキューブ天神店、タワーレコード 5階 雑貨館インキューブ天神店、天神ダイニング じゃんくう、 タワーレコード 6階 西鉄ホール、御膳屋 奥離
【全館売上高】	11,975百万円(平成20年度実績)

【参考】雑貨館インキューブ天神店の概要

【運営主体】	株式会社インキューブ西鉄（取締役社長：楳木 賀久）
【開業日】	平成11年4月24日
【店舗面積】	約4,300㎡(プラットインキューブ含む)
【店舗構成】	M3階 ファッション雑貨 3階 バラエティ雑貨 4階 ステーションナリー&インテリア雑貨 5階 健康・生活雑貨
【営業時間】	10:00～20:30
【売上高】	2,654百万円(平成20年度実績)
【系列店舗】	○サテライトショップ「プラットインキューブ」(ソリアステージビル 2F) ○インキューブ久留米店(西鉄久留米駅内)

【参考】天神ダイニング じゃんくうの概要

【運営主体】	株式会社西鉄プラザ（取締役社長：見城 正浩）
【開業日】	平成11年4月24日
【店舗面積】	約1,100㎡
【総席数】	250席
【営業時間】	17:30～23:00（金・土曜日のみ 17:30～24:00）
【売上高】	222百万円(平成20年度実績)