

平成 20 年 12 月 4 日

## 黒崎地区 2 号店は“大浴場”併設 ビジネスホテル「西鉄イン黒崎Ⅱ（仮称）」を出店します

西日本鉄道(株)では、北九州市八幡西区に西鉄インシリーズ 12 店舗目となるビジネスホテル「西鉄イン黒崎Ⅱ（仮称）」を出店いたします。

「西鉄イン黒崎Ⅱ（仮称）」は、北九州の副都心・黒崎地区の中心である JR 黒崎駅から徒歩 3 分の商業・飲食店舗が集積するエリアに位置します。黒崎地区には平成 13 年に「西鉄イン黒崎」を出店しており、同地区 2 店舗目の西鉄イン出店となります。

古くから工業都市として栄えてきた北九州市の中でも、黒崎地区周辺には様々な企業の工場や事務所が点在しており、多くのビジネスユースのお客さまが出張で訪れています。「西鉄イン黒崎」においては、以前から満室によりご宿泊を希望されるお客さまに十分お応えできないケースも多々あり、今後も同地区においては高い宿泊需要が見込まれると判断し、今回の出店決定に至りました。

建物は地上 10 階建てで、客室数はシングル 287 室・ツイン 8 室の合計 295 室を予定しており、「西鉄イン黒崎」(200 室)と合わせた客室総数は 495 室と、黒崎地区のビジネスホテルでは最大規模となります。シングルルームについてはダブルサイズのベッドを採用するほか、旅や仕事の疲れを癒すサウナ併設の大浴場も設けます。

「西鉄イン黒崎Ⅱ（仮称）」は平成 21 年 4 月の着工、平成 22 年 7 月の開業を予定しております。詳細につきましては下記のとおりです。

### 記

#### ◆ ビジネスホテル「西鉄イン黒崎Ⅱ（仮称）」の概要

所在地	北九州市八幡西区黒崎三丁目
延床面積	約 6,400 m <sup>2</sup> (約 1,900 坪)
構造規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
客室数	295 室 (シングル 287 室、ツイン 8 室)
総投資額	約 20 億円
売上見込	約 5 億円 (平年度)
主な設備・サービス	○宿泊客専用大浴場(サウナ併設) ○ダブルベッド仕様のシングルルーム ○全室高速インターネット回線装備 ○平面駐車場 など
スケジュール	着工・・・平成 21 年 4 月 開業・・・平成 22 年 7 月

(参考) 西鉄イン黒崎Ⅱ(仮称)位置図



(参考) 西鉄イン黒崎Ⅱ(仮称) 完成予想図



(参考)「西鉄イン」シリーズ 10 店舗の概要

ホテル名称	所在地	開業日	客室数
西鉄イン天神	福岡市中央区	H11.4.2	165 室
西鉄イン小倉	北九州市小倉北区	H11.8.21	570 室
西鉄イン心斎橋	大阪市中央区	H12.11.9	162 室
西鉄イン黒崎	北九州市八幡西区	H13.10.16	200 室
西鉄リゾートイン別府	別府市北浜	H15.3.1	186 室
西鉄イン日本橋	東京都中央区	H15.4.25	263 室
西鉄イン新宿	東京都新宿区	H17.5.24	302 室
西鉄イン博多	福岡市博多区	H18.2.23	503 室
西鉄イン福岡	福岡市中央区	H19.7.25	266 室
西鉄イン高知はりまや橋	高知市はりまや町	H20.6.14	250 室
計			2,867 室

※上記以外に「西鉄イン名古屋錦(仮称)」を出店予定です。

(名古屋市中区、平成 22 年 7 月オープン予定 客室数 228 室)