

2012年1月20日
N T T都市開発株式会社
西日本鉄道株式会社

N T T都市開発×西日本鉄道 初の共同開発

分譲マンション事業「ウェリスサンリヤン薬院」平成25年春竣工

- N T T都市開発(株) (東京都千代田区) と西日本鉄道(株) (福岡市中央区 以下、西鉄) は、福岡市中央区大宮の旧N T T西日本大宮ビル跡地に、分譲マンション「ウェリスサンリヤン薬院」を共同開発いたします。
- 当マンションは敷地面積約 880 坪・総戸数 92 戸の規模で、N T T都市開発と西鉄が共同で手掛ける初の分譲マンションとなります。大宮は福岡市中央区という都心にありながら、銀杏並木が美しい閑静な住宅街を形成する街で、市内でも人気の高いエリアです。西鉄天神大牟田線・福岡市営地下鉄七隈線 薬院駅まで約 430m (徒歩 6 分) に位置しており、薬院駅からは西鉄電車・地下鉄で天神まで 2~3 分でアクセスできるほか、博多駅へも西鉄バスの便数が充実しており交通利便性は抜群です。またスーパー、銀行、病院、公園なども近くに点在し、豊かな都市生活を満喫できる環境が整備されています。
- 販売は 2012 年 4 月上旬から、竣工は 2013 年 3 月を予定しております。N T T都市開発“ウェリス”と西鉄“サンリヤン”のこれまでの実績を凝縮させた都市型レジデンス「ウェリスサンリヤン薬院」。都心に住まいをお探しの方は必見です。

物件概要

{ 物 件 名 } ウェリスサンリヤン薬院

{ 所 在 地 } 福岡市中央区大宮 1 丁目 5 号 1 番

{ 敷 地 面 積 } 2,908.92 m² (879.94 坪)

{ 戸 数 } 92 戸 (2 L D K ・ 16 戸 3 L D K ・ 53 戸 4 L D K ・ 23 戸) 平均専有面積 83.27 m²

{ 構造・規模 } 鉄筋コンクリート地上 17 階建て (一部 9 階建て)

物件の特徴

- 優れた交通アクセス
 - 西鉄天神大牟田線「薬院駅」まで約 430m (徒歩 6 分)
 - 西鉄バス「薬院駅前」バス停まで約 560m (徒歩 7 分) 博多駅方面バス停
 - 福岡市営地下鉄七隈線「薬院駅」まで約 410m (徒歩 6 分)
- 17 階と 9 階建ての 2 棟構成で独立性を確保
- 駐車場は 91 台確保。機械式ではないためスムーズに車の出し入れが可能。
(自走式 78 台、平置き 7 台、専用 6 台)
- 豊富な間取り 11 タイプのバリエーション。専用庭付きも 4 住戸ご用意。

周辺施設

- ・ A 高宮小学校 約 210m (徒歩 3分)
- ・ B にしてつストア薬院店 約 440m (徒歩 6分)
- ・ C イーマーケット高砂バリュー 約 460m (徒歩 6分)
- ・ D 福岡銀行平尾支店 約 510m (徒歩 7分)
- ・ E 福岡清川郵便局 約 590m (徒歩 7分)
- ・ F 西日本シティ銀行渡辺通支店 約 580m (徒歩 8分)



スケジュール

- 2011年11月中旬 着工
- 2012年4月上旬 販売開始予定
- 2013年3月上旬 竣工予定
- 3月下旬入居開始予定