

平成 25 年 2 月 13 日

西日本鉄道株式会社
株式会社穴吹工務店

西日本鉄道 × 穴吹工務店 初の共同分譲マンション「ザ・サンズ千早駅前」を建設します

西日本鉄道株式会社(福岡県福岡市／代表取締役社長 竹島 和幸、以下 西日本鉄道)と株式会社穴吹工務店(香川県高松市／代表取締役社長 佐々木 弘、以下 穴吹工務店)では福岡市東区千早に共同分譲マンション「ザ・サンズ千早駅前」を建設いたします。

本物件は、敷地面積 1,269 坪、総戸数 143 戸の規模で、西日本鉄道と穴吹工務店が共同で手掛ける初の分譲マンションです。建設予定地は、西鉄貝塚線および JR の「千早駅」まで徒歩 3 分、九州の陸の玄関口である「博多駅」まで JR で 7 分、商業都市「天神」まで西鉄貝塚線と福岡市地下鉄空港線で 18 分と福岡市中心部までのアクセスに優れ、大型商業施設をはじめ教育施設や医療機関が近接した利便性と千早中央公園に近い緑豊かな自然環境を兼ね備えております。

ブランド名称「The Sun'S(ザ・サンズ)」につきましては、西日本鉄道と穴吹工務店の分譲マンションシリーズ「SUNRIANT(サンリヤン)」および「SURPASS(サーパス)」の頭文字である“S”を採用し、多くの家族が暮らすマンションにふさわしい、太陽(Sun)の恵みに満ちた明るい毎日を提供したいという想いを込めて決定いたしました。

本物件の着工は本年 4 月、竣工は平成 27 年 1 月を予定しております。街を支え、暮らしを支えてきた両社のノウハウを凝縮させた「ザ・サンズ千早駅前」にぜひご期待ください。



「ザ・サンズ千早駅前」完成予想図

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

■物件の特徴

○優れた交通アクセス

- ・ 西鉄貝塚線および JR の「千早駅」まで約 180m(徒歩 3 分)
- ・ JR「千早駅」から JR「博多駅」まで 7 分
- ・ 西鉄貝塚線「千早駅」から地下鉄「天神駅」まで 18 分
- ・ 西鉄バス「名香野」バス停まで約 110m(徒歩 2 分)

○便利施設に満ちた立地

周辺は、大型商業施設や教育施設、公園や医療機関が立地する豊かな環境です。

○全戸(143戸)南向き

ゆとりの敷地を活かした住宅の理想とも言える全戸南向きで、陽光を採り入れる明るい居住空間を実現。

○平面駐車場完備

住居棟の南側に平置駐車場と 2 階建ての自走式駐車場を完備。住居棟には屋根つきの車寄せがあるサブエントランスを設け、乗り降りのしやすさにも配慮しています。

○共用スペース&キッズスペースの配置

エントランスの奥には優雅なラウンジを設け、螺旋階段を上った 2 階には、子どもたちのためのキッズスペースを配置いたします。

○環境共生

壁面の一部緑化や共用部へ LED 照明を採用するほか、電力の一括受電システムの導入など新しい街・千早にふさわしい環境共生への取り組みを行っています。

■「ザ・サンズ千早駅前」物件概要

名称	ザ・サンズ千早駅前			
所在地	福岡市東区千早四丁目 3020 番(新地番、予定)			
建築概要	用途・規模	共同住宅 143 戸 店舗 1 戸	敷地面積	4,196.22 m ² (1,269.35 坪)
	建築面積	2,495.64 m ² (754.93 坪)	延べ床面積	16,210.27 m ² (4,903.60 坪)
	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 19 階
	住戸タイプ	3LDK(71 戸)、4LDK(72 戸) [平均専有面積 81.74 m ² (24.72 坪)]		
事業主	西日本鉄道(株)、(株)穴吹工務店			
設計者	(株)穴吹工務店本社一級建築士事務所			
施工者	(株)穴吹工務店・西鉄建設(株)共同企業体(予定)			
販売提携(代理)	住友不動産販売(株)			
スケジュール (予定)	着工	平成 25 年 4 月	販売開始	平成 25 年 4 月
	竣工	平成 27 年 1 月	入居予定	平成 27 年 3 月

本件に関するお問い合わせ先は、西鉄お客さまセンター(Tel0570-00-1010)まで

(参考) 「ザ・サンズ千早駅前」計画地案内図

