

<2026年10月30日発表>

ベトナムで参画する都市開発プロジェクト「WATERPOINT」が 「PropertyGuru Vietnam Property Awards 2026」を受賞！ ～西鉄とナムロン社が推進する総合的なまちづくりプロジェクト～

- 西日本鉄道(株)(以下、西鉄)と、ベトナムの大手デベロッパーであるナムロン社などが共同で参画する大規模都市開発プロジェクト「WATERPOINT(ウォーターポイント)」が、2026年10月16日にベトナム・ホーチミンで開催された「PropertyGuru Vietnam Property Awards 2026」※において、「Best Mega Township Development in VN」を受賞しました。
- WATERPOINT は、ベトナム・ホーチミン市南西部のタイニン省ベンルックで進行中の大規模都市開発プロジェクトであり、約162ヘクタールのエリアで戸建住宅やマンションを中心とした開発に参画しています。また、西鉄がこれまで培ってきた交通事業の知見を生かし、WATERPOINT とホーチミン中心部を結ぶバスの運行にもノウハウを提供しています。
- 今回、WATERPOINT が受賞した「Best Mega Township Development」は、大規模な複合都市開発を対象とする部門です。低層住宅から高層住宅までの多様な住まいに加え、商業・教育・医療施設の整備やインターナショナルスクールの開校など、複合的かつ一体的な開発が評価され、受賞に至りました。
- 当社は今回の受賞を励みに、今後も現地パートナーとの連携を深めながら、人々が安心して快適に暮らせるまちづくりを推進していきます。また、本開発で培った経験や知見を今後の海外開発事業にも生かし、ベトナムの発展と豊かな暮らしの実現に貢献するとともに、さらなる事業の発展を目指してまいります。



※「PropertyGuru Vietnam Property Awards 2026」とは2005年に始まったアジア地域の不動産表彰制度「PropertyGuru Asia Property Awards」のベトナム版で、優れた不動産開発プロジェクトやデザイン、業界における革新的な取り組みなどを表彰するものです。



授賞式の様子

■「PropertyGuru Vietnam Property Awards 2026」受賞について

【賞 名】 PropertyGuru Vietnam Property Awards 2026

【受 賞 日】 2026 年 10 月 16 日

【受 賞 部 門】 Best Mega Township Development in VN

【対 象】 WATERPOINT(ウォーターポイント)

【評 価 事 項】 都市計画、多様な住宅、生活利便施設、持続可能な開発への取り組み等

【受賞ページ】 <https://www.asiapropertyawards.com/en/award/vietnam/>

【受賞コメント】

2018 年の参画当初から本プロジェクトに携わってきましたが、木々が生い茂る原野だった場所が、住まい、学校、商業施設が集う“まち”へと発展し、その歩みが今回の受賞という形で評価されたことを、大変感慨深く受け止めています。今回の受賞は、プロジェクトチーム一人ひとりの努力と挑戦の結晶であり、大きな誇りです。関係者の皆さまに心より感謝申し上げるとともに、今後もベトナムでの持続可能なまちづくりに尽力してまいります。



西日本鉄道(株) 執行役員
海外開発事業本部 香山 太郎

(参考) ベトナム「WATERPOINT プロジェクト」の概要 ※本開発概要は今後変更の可能性があります

【建 設 地】 ベトナム タイニン省 ベンルック

【敷 地 面 積】 162ha

【開 発 計 画】 戸建て:約 2,500 戸、分譲マンション:約 4,000 戸



プロジェクト全体図



全体イメージ



THE PEARL(手前)/RIVERA(奥)エリア



PARK VILLAGE エリア

■ WATERPOINT プロジェクトにおける開発地区でのサステナブルなまちづくりへの取り組み



○交通機能の拡充

西鉄が運行ノウハウを指導。
現在も WATERPOINT とホーチミン中心部を結ぶ
バスを運行しています。



○インターナショナルスクールの誘致

2024 年 9 月にインターナショナルスクールが
開校し、さらなる住宅需要が見込まれます。



○商業施設(スーパー・コンビニエンスストア・クリニック他)の誘致

2024 年にスーパーやクリニック等が開業し、生活利便
性が向上しました。



○文化施設の開設

タイニン省の日越の文化交流地点として、2024 年
12 月に「日越文化会館」が開業。両国の文化を学べ
る展示室等を構えています。

(参考) 西鉄ベトナム事業のプロジェクト一覧



本件に関する問い合わせ先は、西鉄お客さまセンター(TEL:050-3616-2150)まで