

<2026年5月13日発表>



～官民連携で地域に新たな賑わいを創出します～ 門司麦酒煉瓦館のリニューアル 人と人が繋がり、共に紡ぐ交流拠点を創造します！

- 株式会社スピナ(本社:福岡県北九州市、代表取締役社長:岡村 卓也)では、北九州市門司区において、同社が2025年11月より着手している、歴史ある建物の保存と更なる利活用を目的とした北九州市公募事業「門司麦酒煉瓦館等活用事業※(以下「本事業」という)」により、門司赤煉瓦プレイス内にある門司麦酒煉瓦館のリニューアルの実施、および施設内にフォトスタジオを誘致するとともに、駐車場にカフェを併設します。
- 当社は、北九州市を拠点として地域の生活に密着した事業を展開しており、特に、主力事業である不動産賃貸事業においては、これまで皿倉テラスなどの近隣型ショッピングセンターの展開や、北九州市の施設に関する指定管理業で、北九州のまちづくり・地域活性化に取り組んでいます。また、本事業においても、既に門司麦酒煉瓦館および駐車場の管理・運営を開始しており、北九州市と連携した地域の更なる活性化を進めているところです。コンセプトを「人と人が繋がり、共に紡ぐ交流拠点」とし、日常的に人々が気軽に立ち寄れる場の創造、多様な人々が集まる交流の場の創造や、北九州市のシンボルの1つとして、保存・継承・活用の実現を目標としています。
- 門司赤煉瓦プレイスは、本州と福岡・北九州を結ぶ幹線道路(国道199号線)に面しています。周辺には、九州最初のビール工場として大正2年に建てられた煉瓦造りの建物が集積しており、美しい景観を醸成している歴史あるエリアです。本事業の対象である門司麦酒煉瓦館は、地域特有の構造材である鉾澤煉瓦（こうさいい）が使用された貴重な建造物で、登録有形文化財、日本遺産及び近代化産業遺産にも認定されており、北九州市の地域の皆さまに長年愛されている施設です。しかしながら、近年では老朽化による安全性の確保などが課題となっていました。今回、門司麦酒煉瓦館のリニューアルによって、建物本来の美しさを取り戻すとともに、フォトスタジオを中心とした市民ギャラリーや展示会イベント等、文化の発信拠点としての活用を行います。今回のリニューアルを契機に、地域の皆さまのコミュニティの場として更なる魅力的な施設になるよう取り組んでまいります。
- 当社では、「門司麦酒煉瓦館等活用事業」をはじめとする官民連携での取り組みを通じて、北九州地区にお住まいの方々に快適な暮らしを提供し、地域の活性化や賑わい創出に貢献してまいります。

※門司赤煉瓦プレイス内の門司麦酒煉瓦館及び駐車場の利活用を対象とした事業



門司赤煉瓦プレイス全景

■ 本事業の概要

【所在地】 北九州市門司区大里本町 3 丁目 11

【敷地面積】 駐車場 4,448.55 m²
門司麦酒煉瓦館 873.11 m²

【投資額】 1.9 億円

【コンセプト】 「人と人が繋がり、共に紡ぐ交流拠点」

【テナント】

出店場所	店名	営業時間	オープン日
駐車場内	スターバックス	7:30~22:00 (不定休)	5月12日(火)
門司麦酒煉瓦館	FU. Photo&Design	10:00~20:00(毎週火曜定休日)	5月18日(月)



○門司麦酒煉瓦館リニューアル

内外装の改修工事を実施し、これまで設置していた外壁の剥落防止用金属ネットや建物入口の仮設材を撤去しました(屋根の一部ではネットを張替)。



改修後

■ 株式会社スピナ概要

【本社所在地】 福岡県北九州市八幡東区平野二丁目 11 番 1 号

【設立】 1952 年 9 月 1 日

【資本金】 4 億 8000 万円

【代表者】 代表取締役社長 岡村 卓也

【事業内容】 不動産賃貸業、建築・設備工事業、総合ビル管理業、防疫業、自動車事業、緑化環境事業、堅パン・羊羹製造業、各種商品販売業

【営業収益】 61 億 4300 万円(2026 年 3 月期実績)

【従業員数】 377 名(2026 年 3 月 31 日現在)

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel.050-3616-2150)まで