

<2026年4月27日発表>

-バトナムでの不動産開発を更なる成長フェーズへ- 現地住宅開発会社への出資を通じて、 バトナムにおける住宅開発の領域を拡大します -アフォーダブル住宅・社会住宅の開発-

- 西日本鉄道(株)は、バトナムの大手デベロッパーであるナムロングループの Nam Long Apartment Development Company Limited(本社:ホーチミン市、社長:チュオン・コン・ギア、以下「ナムロンADC社」)に出資し、アフォーダブル住宅および社会住宅開発(※1)を新たな事業の主軸として展開してまいります。ナムロングループは、これまでのプロジェクトでも豊富な連携実績があり、共に事業を推進するパートナー企業です。これまでのナムロングループとの案件は、いずれもプロジェクト単位で出資を行うものでしたが、今回の出資は、ナムロンADC社へ直接行うものであり、事業運営および会社運営に更に深く関与することが可能となります。持分取得を通じて、ナムロングループとのパートナーシップの深化を図ってまいります。
- ナムロンADC社はアフォーダブル住宅および社会住宅の開発に特化したデベロッパーです。バトナムは、人口増加や都市化の進展に伴い住宅需要が拡大しており、特に実需層向けのアフォーダブル住宅および社会住宅の供給が求められています。当社としても、今回の出資を通じて需要が底堅いアフォーダブル住宅および社会住宅を主軸に開発を進めることで、事業領域を拡大し、事業基盤を強化します。
- 当社のバトナムでの海外開発事業は、2015年のバトナム・ホーチミン市内での分譲住宅開発を皮切りとして、ナムロングループとともに、進行中のプロジェクトも含めて、合計8つのプロジェクトを進めてまいりました。当社のバトナム事業においては安定した事業利益(※2)を計上しており、2025年度は過去最高利益を更新する見込みです。また、本年4月にはホーチミン市に、海外不動産開発の推進に向けた現地法人「NNR Properties Vietnam Co., Ltd.」を設立するなど、現地に根差した体制を構築しました。今後も拡大が予想される市場と当社の事業基盤が整ったことを追い風に、バトナムにおける開発事業を更なる成長フェーズへ進め、サステナブルなまちづくりの推進ならびに収益基盤の拡大を目指してまいります。

※1 中所得者向けのアフォーダブル住宅「EHome」と、政府の基準を満たす低所得者向けの社会住宅「EHomeS」の2ブランドを展開

※2 事業利益=営業利益+事業投資に伴う受取配当金・持分法投資損益等

■ ナムロンADC社への出資について

【出資形態】 ナムロンADC社の持分49%の定款資本(※3)を取得

※3 定款資本:主に東南アジア諸国でみられる会社設立時に出資される資本金の総額

【出資先】 Nam Long Apartment Development Company Limited
(ナムロン アパートメント デベロップメント カンパニー リミテッド)

【所在地】 7th Floor, IMV Building, 87 Hoang Van Thai Street,
Tan My Ward, Ho Chi Minh City

【設立】 2007年

【代表者】 Truong Cong Nghia(チュオン・コン・ギア)

【事業内容】 アフォーダブル住宅や社会住宅の投資と開発

※NAM LONG LAND INVESTMENT COMPANY LIMITED

(ナムロン ランド インベストメント カンパニー リミテッド)の100%子会社

(参考)ナムロン ADC 社にて推進中の住宅開発概要 ※本開発概要は今後変更の可能性があります
ナムロン ADC 社では、現在 2 つのプロジェクト(EHome Southgate/Anzen)を推進中。

《EHome Southgate プロジェクト》

【建設地】 ベトナム タイニン省

【敷地面積】 4.5ha

【戸数】 1,357戸

【スケジュール】 2021年8月 第一期販売開始
2025年6月 第三期(最終期)引渡開始

【現地写真】



《Anzen プロジェクト》

【建設地】 ベトナム ハイフォン市 アンドウン区

【敷地面積】 1.4ha

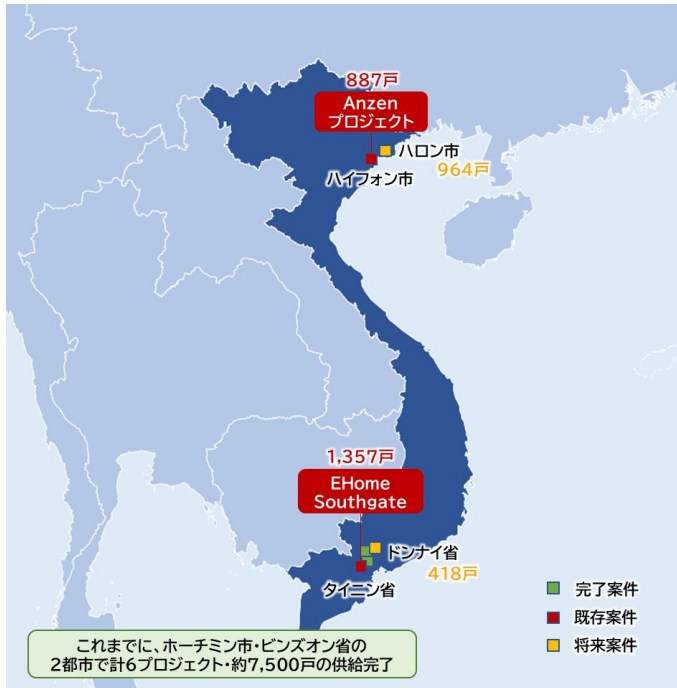
【戸数】 887戸

【スケジュール】 2025年12月 着工・第一期販売開始
2026年10月以降 第一期引渡開始(予定)

【完成イメージ】



《ナムロン ADC 社の進出エリア》
2026 年以内に開発エリアを拡大予定(ハロン市、ドンナイ省)。



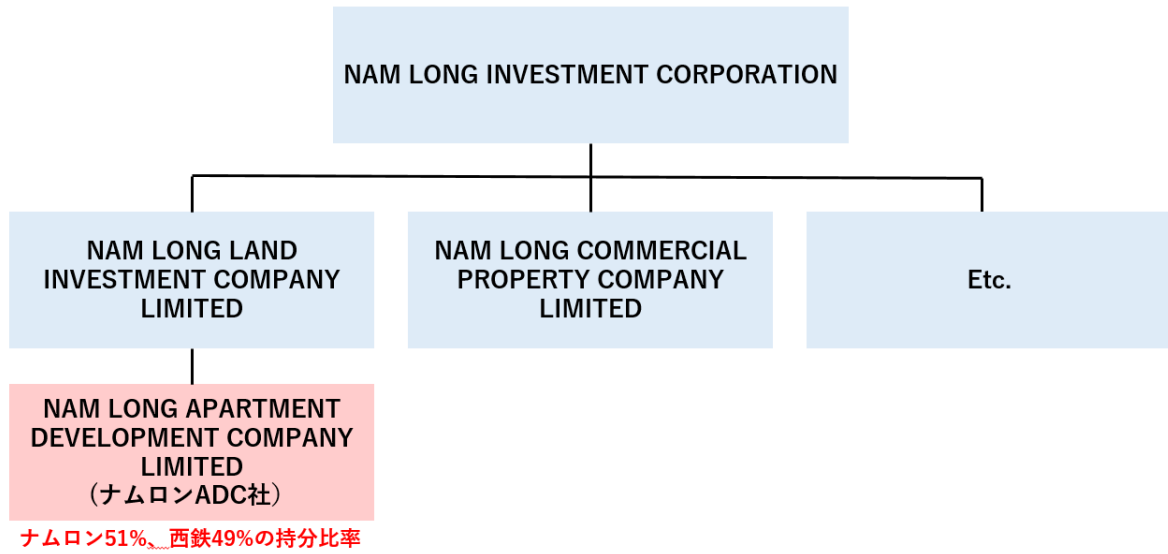
(参考) ナムロン インベストメント コーポレーションの概要

- 【会社名】 NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
(ナムロン インベストメント コーポレーション)
- 【所在地】 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan My Ward, HCMC
- 【設立】 1992 年
- 【代表者】 Nguyen Xuan Quang(グエン・スアン・クアン 会長)
- 【事業内容】 不動産開発業

(参考) ナムロン ランド インベストメント カンパニー リミテッドの概要

- 【会社名】 NAM LONG LAND INVESTMENT COMPANY LIMITED
(ナムロン ランド インベストメント カンパニー リミテッド)
- 【所在地】 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan My Ward, HCMC
- 【設立】 2020 年
- 【代表者】 Ng Joo Tong(ン・ジュートン 社長)
- 【出資者】 ナムロン インベストメント コーポレーション 100%
- 【事業内容】 不動産開発業

(参考) ナムロングループ組織図



(参考) 西鉄ベトナム事業のプロジェクト一覧

Project No.	Project Name	Year	Scale (Units / Area)	Status
①	アンダオ	2015	コンドミニアム500戸 規模：1.1ha	Completed
②	フジレジデンス	2016	コンドミニアム781戸、戸建81戸 規模：5.3ha	Completed
③	キキョウ	2017	コンドミニアム224戸、戸建110戸 規模：0.5ha	Completed
④	ミズキ	2018	コンドミニアム4,136戸、戸建96戸 規模：26.3ha	Completed
⑤	アカリ	2019	コンドミニアム3,583戸 規模：6.8ha	In Progress
⑥	ウォーターポイント	2020	コンドミニアム3,739戸、戸建2,445戸 規模：164.9ha	In Progress
⑦	ハイフォン	2021	戸建369戸 規模：9.1ha	In Progress
⑧	パラゴン	2022	戸建585戸 規模：45.5ha	In Progress

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel050-3616-2150)まで