

<2026年4月6日>

～海外不動産開発におけるさらなる事業強化を目指して～ ベトナムに現地法人を設立します

- 西日本鉄道(株)は、海外不動産開発を推進するための現地法人「NNR Properties Vietnam Co., Ltd.」を2026年3月12日にベトナム・ホーチミン市に設立し、4月6日より業務を開始いたします。

ベトナムにおけるプロジェクト推進

2015年にベトナムで当社初の海外不動産開発に参画以来、ベトナム、インドネシア、タイ、フィリピン、インド、アメリカの6ヶ国・計31プロジェクトに取り組んでまいりました。その中でもベトナムの不動産市場は今後も成長が見込まれており、当社としても重点投資国に位置づけ、2018年より駐在事務所を設置しております。今回、駐在事務所を現地法人へ格上げし、現地パートナーとより強固なリレーションを構築することで、同国内における既存プロジェクト推進ならびに新規案件の獲得を目指します。

アジア各国でのプロジェクトサポート

ベトナムの地理的優位性を活かし、アジア各国でのプロジェクトのサポートも行うことで、より効率的かつ濃やかなオペレーションを実現します。

- 当社グループは、今年度から3ヶ年の第17次中期経営計画において、海外でのさらなる不動産開発の展開を重点戦略の一つに掲げております。今後も海外不動産の事業展開を推進し、収益基盤の拡大を目指してまいります。

■ NNR Properties Vietnam Co., Ltd.の概要

- 【会社名】 NNR Properties Vietnam Co., Ltd.
- 【設立】 2026年3月12日
- 【業務開始日】 2026年4月6日
- 【本社所在地】 Floor 4A, No. 87, Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- 【代表者】 General Director 春山 幸嗣
- 【資本金】 10,000百万VND(約60百万円)
- 【資本構成】 西日本鉄道株式会社 100%
- 【事業内容】 ベトナムにおける不動産プロジェクト管理、アジア各国におけるオペレーションサポート等

(参考)ベトナムにおける参画プロジェクト概要



フローラ アンダオ <完了>
所在地 ホーチミン市
種 別 分譲マンション
総戸数 500戸
竣 工 2016年



フジ レジデンス <完了>
所在地 ホーチミン市
種 別 分譲マンション・分譲戸建
総戸数 789戸・84戸
竣 工 2016年



キキョウ レジデンス <完了>
所在地 ホーチミン市
種 別 分譲マンション・分譲戸建
総戸数 234戸・110戸
竣 工 2018年



ミズキ パーク
所在地 ホーチミン市
種 別 分譲マンション・分譲戸建
総戸数 4,231戸・96戸
竣 工 2018年～



ウォーターポイント
所在地 タイニン省
種 別 分譲マンション・分譲戸建
総戸数 3,739戸・2,445戸
竣 工 2020年～



アカリ シティ
所在地 ホーチミン市
種 別 分譲マンション
総戸数 3,583戸
竣 工 2021年～



パラゴン
所在地 ドンナイ省
種 別 分譲戸建
総戸数 583戸
竣 工 2026年～



ハイフォン
所在地 ハイフォン市
種 別 分譲戸建
総戸数 369戸
竣 工 2027年～

(参考)当社における海外不動産参画プロジェクト数(2026年4月現在)



※株式取得会社関連のプロジェクトおよび投資ファンドは除く

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel.050-3616-2150)まで

April 6, 2026

Company name: Nishi-Nippon Railroad Co., Ltd.

To Further Strengthen Our Overseas Real Estate Development Business

Establishment of “NNR Properties Vietnam Co., Ltd.” in Vietnam

- Nishi-Nippon Railroad Co., Ltd. established , “NNR Properties Vietnam Co., Ltd.” in Ho Chi Minh City, Vietnam, on March 12, 2026, to promote overseas real estate development, and the company commenced operations on April 6.

Project Development in Vietnam

Starting with our first overseas real estate development project in Vietnam in 2015, we have been involved in a total of 31 projects across six countries: Vietnam, Indonesia, Thailand, the Philippines, India, and the United States. Among these, the Vietnamese real estate market is expected to continue growing, and we have designated it as a priority investment country, establishing a representative office there in 2018. By upgrading this representative office to a entity and building stronger relationships with global partners, we aim to further promote existing projects in Vietnam and actively pursue new business opportunities.

Project Support Across Asian Countries

By leveraging Vietnam’s geographical advantages, we will support projects across Asia, enabling more efficient and robust operational management.

- In our 17th Medium-term Management Plan, a three-year plan that launched this fiscal year, our Group has identified the further expansion of overseas real estate development as one of our key strategies. We will continue to promote the expansion of our overseas real estate business with the aim of strengthening and diversifying our revenue base.

■ [Overview of NNR Properties Vietnam Co., Ltd.](#)

【Company Name】 NNR Properties Vietnam Co., Ltd.

【Date of Establishment】 March 12, 2026

【Commencement of Operations】 April 6, 2026

【Headquarters Address】 Floor 4A, No. 87, Hoang Van Thai Street, Tan My Ward,
Ho Chi Minh City, Vietnam

【Representative】 Koji Haruyama, General Director

【Capital】 10,000 million VND

【Shareholding Structure】 Nishi-Nippon Railroad Co., Ltd. 100%

【Business Activities】 Real estate project management in Vietnam and operational support for projects in other Asian countries

(Reference) Overview of Projects in Vietnam



Flora An Dao (Completed)
 Location: Ho Chi Minh City
 Type: Condominiums
 Total Units: 500
 Completion: 2016



Fuji Residence (Completed)
 Location: Ho Chi Minh City
 Type: Condominium/Landed House
 Total Units: 789/84
 Completed: 2016



Kikyo Residence (Completed)
 Location: Ho Chi Minh City
 Type: Condominium/Landed House
 Total Units: 234/110
 Completion: 2018



Mizuki Park
 Location: Ho Chi Minh City
 Type: Condominium/Landed House
 Total Units: 4,231/96
 Completion: 2018-



Water Point
 Location: Tay Ninh Province
 Type: Condominium/Landed House
 Total Units: 3,739/2,445
 Completion: 2020-



Akari City
 Location: Ho Chi Minh City
 Type: Condominium
 Total Units: 3,583
 Completion: 2021-



Paragon
 Location: Dong Nai Province
 Type: Landed House
 Total Units: 583
 Completion: 2026-



Hai Phong
 Location: Hai Phong City
 Type: Landed House
 Total Units: 369
 Completion: 2027-

(Reference) No. of overseas real estate projects is involved (as of April 2026)



*Excludes projects related to companies in which we hold shares and investment funds