

<2025 年 11 月 25 日発表>

米・テキサス州 ワクサハチ市における 宅地開発事業に参画します

西日本鉄道(株)は、アメリカの住宅デベロッパー・Alpine Start Development, LLC(代表:David Eitches, Zach Gensior 本社:アメリカテキサス州ダラス市 以下 ASD)と共同で設立した事業運営会社(ASD Waxi Land JV LLC)を通じて、本年 11 月より米・テキサス州ワクサハチ市で宅地開発事業に着手いたします。

当社の海外不動産事業

当社は、第 16 次中期経営計画の重点戦略として、海外不動産事業の収益拡大を推進しております。現在ベトナム、インドネシア、アメリカ、タイ、フィリピン、インドの 6 ヶ国において、住宅・収益用不動産等の事業を展開しており、経済成長が著しい東南アジアでは分譲住宅開発を、持続的な住宅需要が見込まれるアメリカでは収益用不動産開発を進めております。また、本年 12 月には新たにインドで賃貸オフィス開発に参画する予定です。

なお、ASD 社とは、2023 年 10 月以降、同州 2 都市(サギナウ市・ハルトムシティ市)において賃貸集合住宅の共同開発を進めております。

開発エリアの特徴

ワクサハチ市は、テキサス州の北部に位置する人口約 4.8 万人の都市です。近年人口増加の著しいダラス・フォートワース複合都市圏(人口約 834 万人)に位置しており、ダラス市、フォートワース市をはじめとする周辺都市のベッドタウンとしての賃貸需要が見込まれているエリアです。

プロジェクトの概要

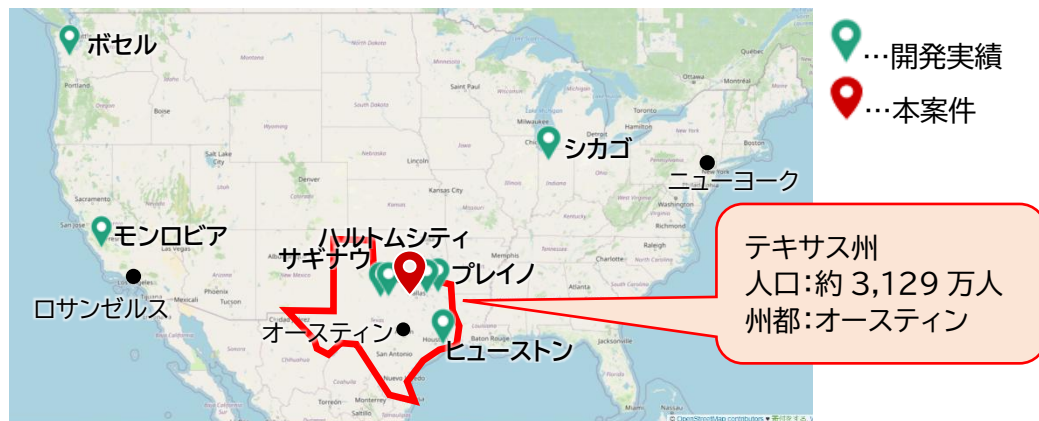
本プロジェクトは、約 27.8 万㎡の敷地において水道インフラの整備などを実施し、将来的に商業施設および住宅(賃貸住宅・タウンハウス)の開発用地として分譲するものです。アメリカにおける宅地開発への参画は、当社初となります。開発初期段階から携わることで、開発ノウハウの獲得機会の創出を目指します。

当社では、今後も海外不動産の事業展開を推進し、収益基盤の拡大を目指してまいります。

■ 本開発の概要 ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

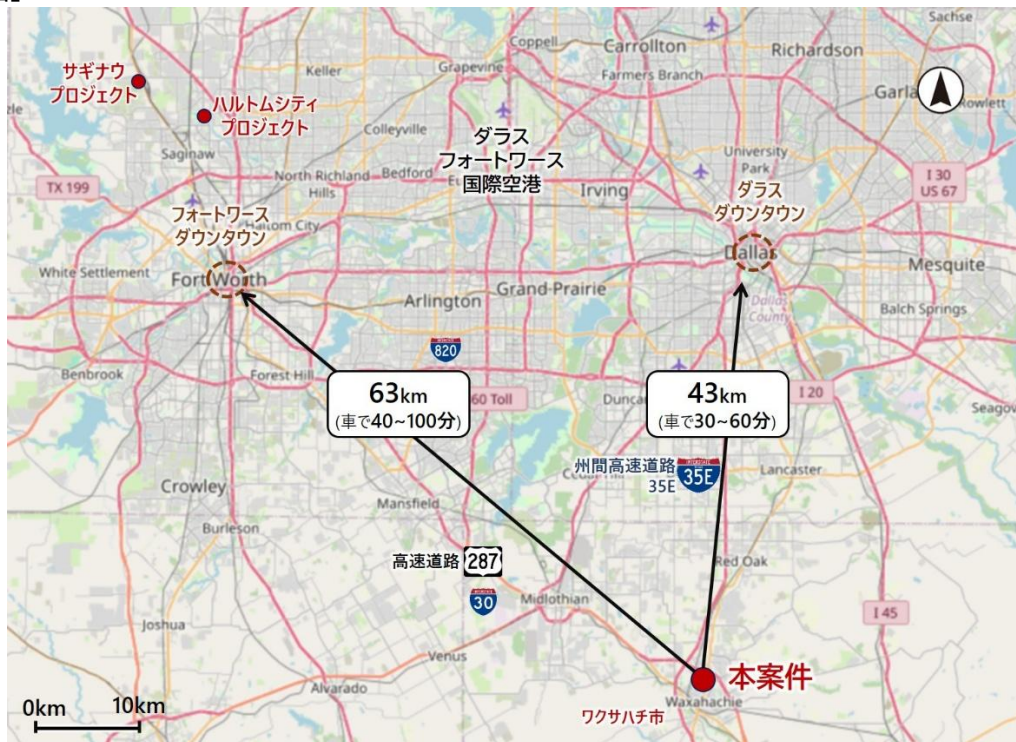
- 【建設地】 アメリカ テキサス州 ワクサハチ市
- 【開発面積】 約 27.8 万㎡(商業用地:2.2 万㎡ タウンホーム用地:11.1 万㎡ 賃貸住宅用地:14.5 万㎡)
- 【竣工・引渡】 2026 年 10 月～2027 年 1 月(段階的に引き渡し予定)
- 【計画位置】 878 Palmetto Road, Waxahachie, Ellis County, Texas
ダラス市の中心地から南に約 43km、車で約 30 分の距離に位置

【位置図】
【広域図】



© OpenStreetMap contributors

【狭域図】



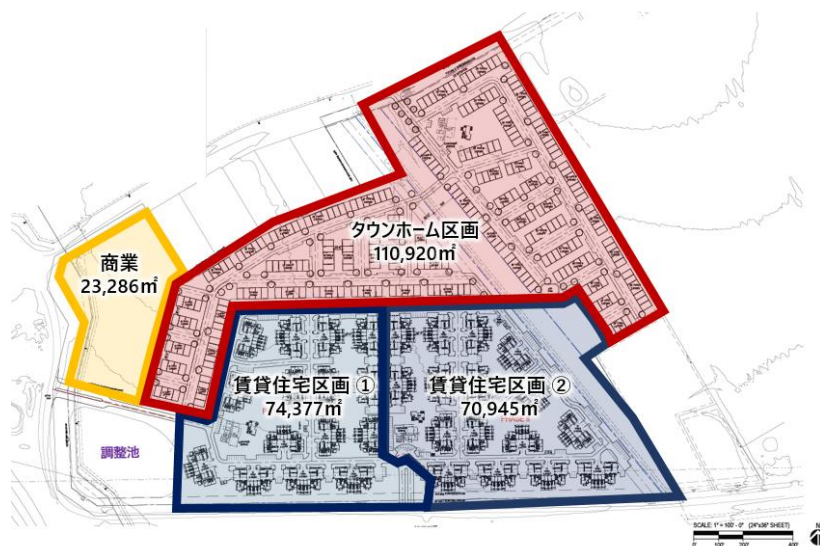
© OpenStreetMap contributors

【周辺環境】

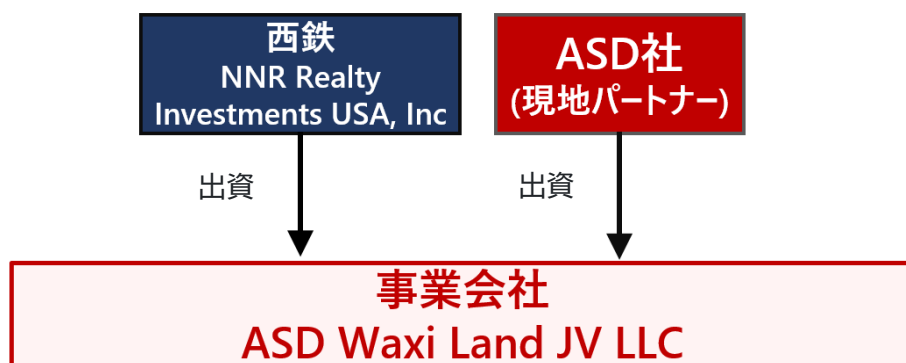


© OpenStreetMap contributors

【サイトプラン(暫定)】



【事業スキーム図】



■ [NNR Realty Investments USA, Inc.社の概要](#)

【会 社 名】 NNR Realty Investments USA, Inc.
【所 在 地】 テキサス州 ダラス市
【設 立】 2018 年 3 月
【代 表 者】 香山 太郎
【事 業 内 容】 不動産投資業

■ [Alpine Start Development, LLC 社の概要](#)

【会 社 名】 Alpine Start Development, LLC
【所 在 地】 テキサス州 ダラス市
【設 立】 2021 年
【代 表 者】 David Eitches、Zach Gensior
【事 業 内 容】 不動産開発業

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:050-3616-2150)まで