

<2025年8月28日発表>

佐賀県鳥栖市に賃貸用物流施設「MID LOGI 鳥栖」着工

- 西日本鉄道(株)では、佐賀県鳥栖市に当社初となる賃貸用物流施設「MID LOGI 鳥栖」を単独開発いたします。当物件は2025年9月に着工し、2026年10月に竣工予定です。
- 当物件は、国道3号線に面し、九州自動車道 鳥栖インターチェンジにも近いため、福岡・長崎・大分・熊本各方面へのアクセスに優れており、陸路輸送拠点としてのポテンシャルを有した立地です。福岡空港や九州佐賀国際空港、博多港まで車で約1時間圏内に位置しているため、空路および海路輸送においても高い利便性を誇ります。また、当物件は JR 鹿児島本線「弥生が丘駅」から徒歩約10分と通勤にも便利な立地であることから、労働力の確保も期待できます。
- なお、当社が手掛ける賃貸用物流施設のブランド名称を「MID LOGI(ミッドロジ)」に決定いたしました。「MID LOGI」シリーズの展開を通じて、物流業界における多様なニーズへの対応を図るとともに、地域経済の活性化に貢献してまいります。



【完成イメージ】

■ 「ミッドロジ鳥栖」の概要

【所在地】 佐賀県鳥栖市永吉町字土取 598-5 他



- 【交通】 九州自動車道「鳥栖インターチェンジ」から約1km(車で約2分)
JR鹿児島本線「弥生が丘駅」から約800m(徒歩で約10分)
博多港など福岡市中心部まで車で約30分
- 【敷地面積】 7,271㎡(2,200坪)
- 【賃貸面積】 10,307㎡(3,118坪) ※事務所部分含む・1棟貸想定
- 【構造・規模】 鉄骨造、地上3階建て、床荷重1.5t/㎡、梁下有効高さ5.5m
ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)※のラベルで「ZEB Ready」認証を取得
※ 快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指す建物のこと。一次エネルギーの削減率により4段階でラベル分けされ、「ZEB Ready」は一次エネルギーの消費量削減50%以上に適合している。
- 【駐車台数】 トラックバス9台、トラック待機場3台、乗用車駐車場39台(普通車37台、軽1台、HC用1台)、駐輪場18台
- 【特徴】 1. 輸送拠点として優れた立地
…国道3号線に面し、九州自動車道「鳥栖IC」から車で約2分
2. 人材確保に有利な立地
…JR鹿児島本線「弥生が丘駅」から徒歩で約10分
3. 効率性に優れた構造
…倉庫面積(1フロア3,072㎡)に対して荷物用エレベーター1台、垂直搬送機2台を設置しており、効率的な搬送が可能
- 【事業主】 西日本鉄道(株)
- 【設計・施工】 松尾建設(株) (本店:佐賀県佐賀市多布施一丁目4-27)
- 【スケジュール】 着工:2025年9月 竣工:2026年10月
(予定)

■「MID LOGI」ブランドの概要

- 【名称】 MID LOGI (ミッドロジ)
- 「MID(中央・中心)」+「Logistics(物流)」
- 物流の中心を担う代表的な施設を目指す西鉄グループは、「ミッドロジ」ブランドを通じて、物流拠点の地位を確立し、地域経済の活性化に貢献していくことを目指しています。
- 【ロゴデザイン】 西鉄のコーポレートカラー3色を使い、「人から人へ」というロジスティクスの本質的な意義を軸に、人と人との繋がりや、物や想いをとり交わし地域と共生する様を、「i」と「j」を結ぶ形で象徴的に表現しています。「i」と「j」の間に描かれた軌跡は、地平線のイメージを内包しており、これからの世界を見据え、その中心として未来を担っていくミッドロジの基本姿勢を表しています。



(参考) 当社で進行中の共同開発物件

- | | |
|--|--|
| (1) 熊本県熊本市東区戸島町
(戸田建設(株)、東京建物(株)との共同開発) | (2) 福岡市東区アイランドシティ
(日本貨物鉄道(株)との共同開発) |
| 【所在地】 熊本県熊本市東区戸島町
1130番他 | 【所在地】 福岡県福岡市東区みなと香椎
四丁目 |
| 【敷地面積】 約32,770㎡(約9,913坪) | 【敷地面積】 約26,500㎡(約8,016坪) |
| 【延床面積】 約72,614㎡(約21,966坪) | 【延床面積】 未定 |
| 【規模】 地上4階建て | 【規模】 未定 |
| 【竣工予定】 2027年夏頃 | 【竣工予定】 未定 |

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel050-3616-2150)まで