



2025年5月9日

各 位

会 社 名 西日本鉄道株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 林田 浩一
(コード番号 9031 東証プライム・福証)
問合せ先 広報・CS推進部広報課長 藏田 隆秀
(TEL : 092-734-1217)

固定資産の取得（福ビル街区建て替えプロジェクト）に関する一部変更のお知らせ

当社は、2019年11月28日付「固定資産の取得（福ビル街区建て替えプロジェクト）に関するお知らせ」および2020年11月12日付「固定資産の取得（福ビル街区建て替えプロジェクト）に関する一部変更お知らせ」の内容につきまして、下記のとおり一部変更する旨を本日決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更内容

(1) 取得額

変更前：約 850 億円

変更後：約 945 億円

2. 変更理由

資材高騰・労務費上昇への対応、建物の品質・商品価値向上のための仕様変更等に伴うもの。

3. 今後の見通し

本変更に伴う影響額については、本日公表の2026年3月期の業績予想数値に織り込み済みです。

以 上

(参考) 施設概要

名 称 : ONE FUKUOKA BLDG.

所 在 地 : 福岡市中央区天神一丁目 11 番 1 号

敷地面積 : 約 8,600 m² (約 2,600 坪)

延床面積 : 約 146,000 m² (約 44,000 坪)

階 数 : 地上 19 階、塔屋 1 階、地下 4 階

用 途 : 商業、オフィス、カンファレンス、ホテル

建物高さ : 97m

開 業 : 2025 年 4 月 24 日