

<2024年4月9日発表>

西日本鉄道×戸田建設×東京建物 熊本市東区に新たな物流施設を共同開発

- 西日本鉄道(株)(本社:福岡市博多区、社長:林田 浩一)、戸田建設(株)(本社:東京都中央区、社長:大谷 清介)、東京建物(株)(本社:東京都中央区、社長:野村 均)では、熊本市東区戸島町においてマルチテナント型物流施設を開発するにあたり、共同事業に関する基本合意書を締結いたしました。
- 熊本県では、半導体受託生産最大手の台湾積体電路製造(TSMC)進出に伴い、今後もさらなる企業進出や半導体関連の部材・製造品などの貨物量増加が見込まれています。また熊本市は、「半導体関連産業の集積に向けた産業用地整備方針」を策定しており、これを受け3社では、賃貸用物流施設の共同開発を通して物流面から地域の活性化を目指すことといたしました。
- 今回の開発計画地は国道443号線に面しており、熊本市街地から約10km、九州自動車道の益城熊本空港ICから約5.5km、熊本ICから約8kmと、交通アクセスが非常に優れた場所に位置しています。また、県内の半導体関連工場の集積地である菊陽町・大津町・合志市に近接しているほか、周辺にも多くの物流施設が集積するなど、物流施設の開発エリアとして高いポテンシャルを有しています。
- 本計画は、1棟を複数のテナントが使用する大型賃貸用物流施設(マルチテナント型)とし、約32,770 m²の敷地に地上4階建ての倉庫(延床面積:約72,614 m²)を建設する予定です。2025年10月に着工し、2027年3月の竣工を予定しております。
- 3社では、今回の賃貸用物流施設の開発を通じて、九州の産業発展に貢献するとともに、地域の活性化を図ってまいります。

<完成イメージ>



■ 賃貸用物流施設の概要

【所在地】 熊本県熊本市東区戸島町 1130 番他



- 【開発面積】 約 32,770 m²(約 9,913 坪)
- 【延床面積】 約 72,614 m²(約 21,966 坪)
- 【建物構造】 未定・地上 4 階建
- 【着工予定】 2025 年 10 月
- 【竣工予定】 2027 年 3 月

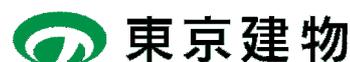
(参考) 戸田建設株式会社の概要

- 【設立】 1936 年 7 月
- 【所在地】 東京都中央区八丁堀二丁目 8 番 5 号
- 【代表者】 代表取締役社長 大谷 清介
- 【資本金】 230 億円
- 【事業内容】
 - ① 建築一式工事、土木一式工事等に関する調査、企画、設計、監理、施工
その総合的エンジニアリングおよびコンサルティング業務。
 - ② 地域開発、都市開発等に関する調査、企画、設計、監理、施工、その総合的
エンジニアリング及びコンサルティング業務。
 - ③ 不動産の売買、賃貸、仲介、管理および鑑定。
 - ④ 再生可能エネルギー等による発電事業等。



(参考) 東京建物株式会社の概要

- 【設立】 1896 年 10 月
- 【所在地】 東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号
- 【代表者】 代表取締役 社長執行役員 野村 均
- 【資本金】 924 億円
- 【事業内容】 オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理
マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理
不動産の売買、仲介及びコンサルティング、駐車場の開発・運営
リゾート事業、物流施設開発事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業



(参考) 西日本鉄道株式会社の概要

- 【設 立】 1908 年 12 月
- 【所 在 地】 福岡市博多区博多駅前三丁目 5 番 7 号
- 【代 表 者】 代表取締役社長執行役員 林田 浩一
- 【資 本 金】 261 億 5,729 万円
- 【事 業 内 容】 鉄道および自動車による運送事業、利用運送事業、航空運送代理店業、通関業、不動産の売買および賃貸業、ホテル事業、その他

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL:050-3616-2150)まで