

<2024年2月1日発表>

モビリティサービス付き賃貸マンションの提供を開始します！ 新たなビジネスモデルの確立により、お客さまの“QOL 向上”に寄与

<ビジネスモデル特許出願中>

- 西鉄グループでは、賃貸マンション新規入居者向けに、西鉄バス乗り放題乗車券を進呈する新たなサービス「モビリティサービス付き賃貸マンション」の提供を、2024年4月より開始いたします。
- 本サービスは、西鉄不動産(株)による仲介で対象物件の賃貸借契約を締結された新規入居者さまに対し、おでかけアプリ「my route」で提供するデジタル乗車券を進呈するものです。
- 今回、鉄道駅直上に位置する、西日本鉄道(株)所有の「ラクレイス県庁口」または「ラクレイス平尾ステーション」を新たにご成約のお客さまに、「西鉄バス福岡市内 24 時間フリー乗車券」を、ご入居から 1 年間、1 戸あたり毎月 4 枚(年間計 48 枚)進呈いたします。
通勤等で普段ご利用されている鉄道沿線だけではなく、バスに乗って、休日のお出かけやお買い物など、福岡市内の様々なエリアに足を運んでみてはいかがでしょうか。
- “住まい”と“交通”という親和性の高い商品同士を掛け合わせることで、西鉄グループ間でのシナジー効果を生み出し、入居者さまの QOL(クオリティ・オブ・ライフ)向上ならびにマンションの付加価値向上を図ります。
- 本件は「my route」が住まいとタイアップした初の取り組みであり、当社と「my route」を提供するトヨタファイナンシャルサービス(株)が共同でビジネスモデル特許出願中です。
- 当社グループでは、今回の取り組みを皮切りに、今後も、「モビリティ×他業種」の事業・サービス開発を進めてまいります。

■ モビリティサービス付き賃貸マンションについて

【サービス開始】 入居申込開始：2024年2月～ クーポン提供開始：2024年4月～

【内容】 西鉄不動産(株)による仲介で、対象物件の賃貸借契約を締結された新規入居者さまに対し、おでかけアプリ「my route」上で展開する西鉄バスのデジタル乗車券を進呈します。

【提供サービス】 「西鉄バス福岡市内 24 時間フリー乗車券」を、ご入居から 1 年間、1 戸あたり毎月 4 枚(年間計 48 枚)進呈
※入居日の翌月より提供開始予定

【申込方法】 下記対象物件の物件情報ホームページからお問い合わせいただくか、取扱店舗へご連絡ください。
取扱店舗：西鉄不動産大手門スタジオ(住所：福岡市中央区大手門 2 丁目 1-10)
連絡先：0120-05-2730
営業時間：10:00～18:00
定休日：火・水曜日

【対象物件】①ラクレイス県庁口

住所：福岡市博多区千代4丁目1-2

(福岡市地下鉄「千代県庁口」駅 徒歩1分、「千代町」バス停 徒歩1分)

賃貸総戸数：126戸

(1R・1LDK・2LDK・1LDKメゾネット・2LDKメゾネット)

物件情報：<https://www.lacleis.com/series/kenchoguchi/>

外観



内観



②ラクレイス平尾ステーション

住所：福岡市中央区平尾2丁目5-8

(西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅直結、「西鉄平尾駅」バス停 徒歩1分)

賃貸総戸数：209戸

(1K・1LDK・2LDK・1LDKメゾネット・2LDKメゾネット・3LDKメゾネット)

物件情報：<https://www.lacleis.com/series/hirao/>

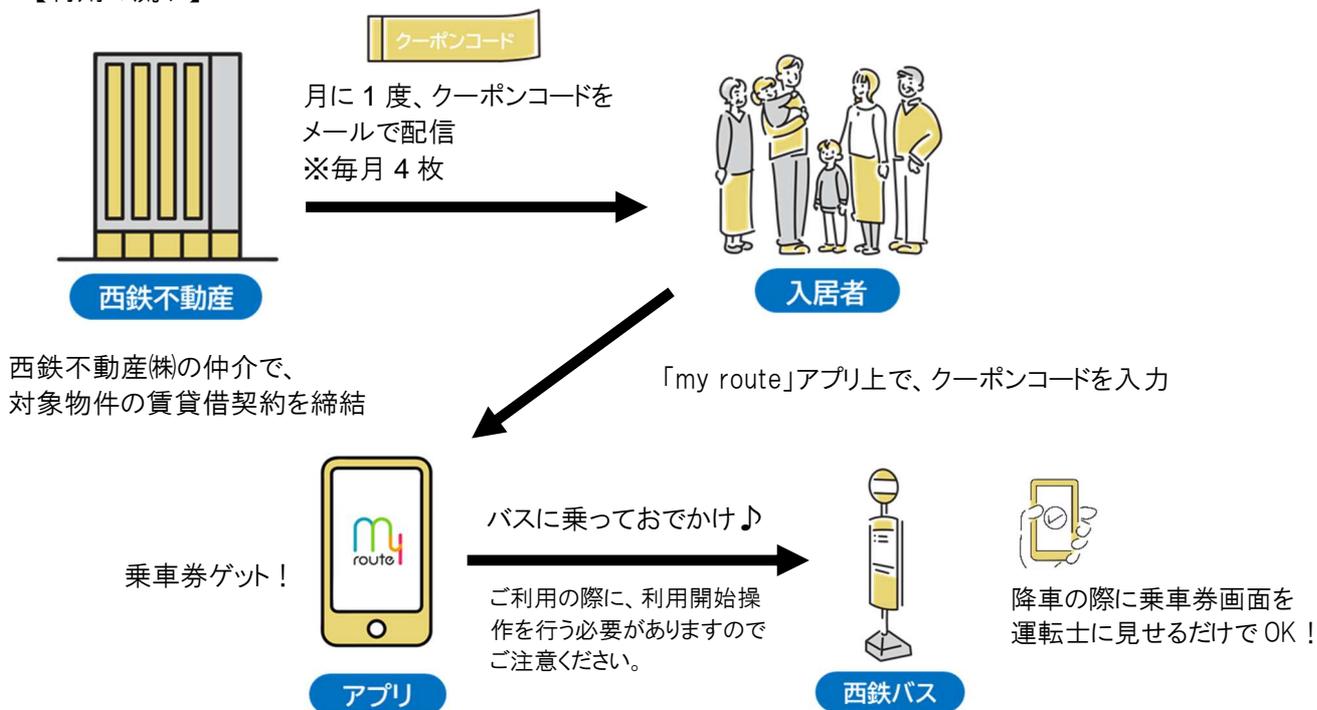
外観



内観



【利用の流れ】



・お出かけアプリ「my route」のダウンロードおよびアカウント登録が必須となります。ダウンロードはこちらから！ ※App Store、Google Play 共通コードです。

※「my route」は、トヨタファイナンシャルサービス(株)が提供するスマートフォンアプリです。お出かけ情報の配信の他、西鉄バス・電車のデジタル乗車券をアプリ上で購入・利用することができます。

- 【備考】 「西鉄バス福岡市内 24 時間フリー乗車券」は、福岡市内の西鉄バスが乗り放題となる乗車券です。(通常 1 枚 1,100 円 ※デジタル券)
詳細は、下記リンクよりご確認ください。
<https://www.nishitetsu.jp/bus/sumanori/>

(参考)西鉄不動産(株)について

- 【設立】 1948 年 9 月
【所在地】 福岡市中央区大手門 2 丁目 1 番 10 号
【代表者】 代表取締役社長 桜木 良平
【従業員数】 190 名(2024 年 1 月 1 日時点)
【事業内容】 賃貸業・売買仲介業・マンション管理業・賃貸仲介管理業

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:050-3616-2150)まで