

<2023年5月18日発表>

フィリピンにおける不動産事業を拡大！ 実需向け住宅開発の第二弾・第三弾を展開してまいります

- 西日本鉄道(株)では、フィリピンの住宅デベロッパー・アクセシア デベロップメント コーポレーション(本社:フィリピン・メロマニラ、代表:ポール・H. タンチ、以下「アクセシア社」)と共同で、フィリピンにおける実需向け住宅の第二弾・第三弾の開発を進めてまいります。
- 当社グループでは、第16次中期経営計画の重点戦略として「成長事業の拡充と新たな稼ぐ力の創出」を掲げ、現在ベトナム、インドネシア、アメリカ、タイ、フィリピンの5カ国において、住宅・収益不動産等の事業を推進しています。中でもフィリピンは、長期的な経済成長と人口増加による堅調な住宅需要を見込んでおり、実際に2021年度からプロジェクトを開始したりサル州アンティポロ市の販売戸数は当初の計画を上回るなど、順調に推移しています。
- 今回、アンティポロ市に次いで、新たに2つのエリアにおいて地域の住環境やお客さまのニーズに見合ったプロジェクトを推進してまいります。

《第二弾》バタンガス州 タナウアン市

タナウアン市は人口約19万人、近郊に工業団地が点在する地方都市で、開発地周辺には多くの路面店や大型商業施設が集積し、教育施設や医療機関等も整備されるなど生活利便性の高いエリアです。本プロジェクトでは、約15.3haの敷地に、実需向けの低層住宅約1,000戸を開発いたします。

《第三弾》カビテ州 ジェネラルトリアス市

ジェネラルトリアス市は人口約45万人、マニラ通勤者が多く居住しているベッドタウンで、近隣に高速道路の建設が予定されているなど、マニラへのアクセスが良好なエリアです。本プロジェクトでは、敷地面積約60haという当社の他進出国のプロジェクトと比較しても最大規模となる敷地に、実需向けの低層住宅約2,000戸、低層マンション約1,000戸を開発いたします。

- 当社では、戦略的パートナーである現地デベロッパーと連携し、フィリピンでの事業展開を着実に推進するとともに、海外のお客さまに対しても国内で培ってきた高品質・高付加価値なサービスときめ細やかなサポートを提供していくことで、現地における開発エリアのプレゼンス向上と地域の活性化に寄与してまいります。

《第二弾・タナウアン住宅開発イメージ》



クラブハウス等を設け、住民の方々の交流の場づくり、コミュニティを創出します。

《第三弾・ジェネラルトリアス住宅開発イメージ》

敷地内に流れる小川を生かした自然豊かな居心地の良い環境を提供します。



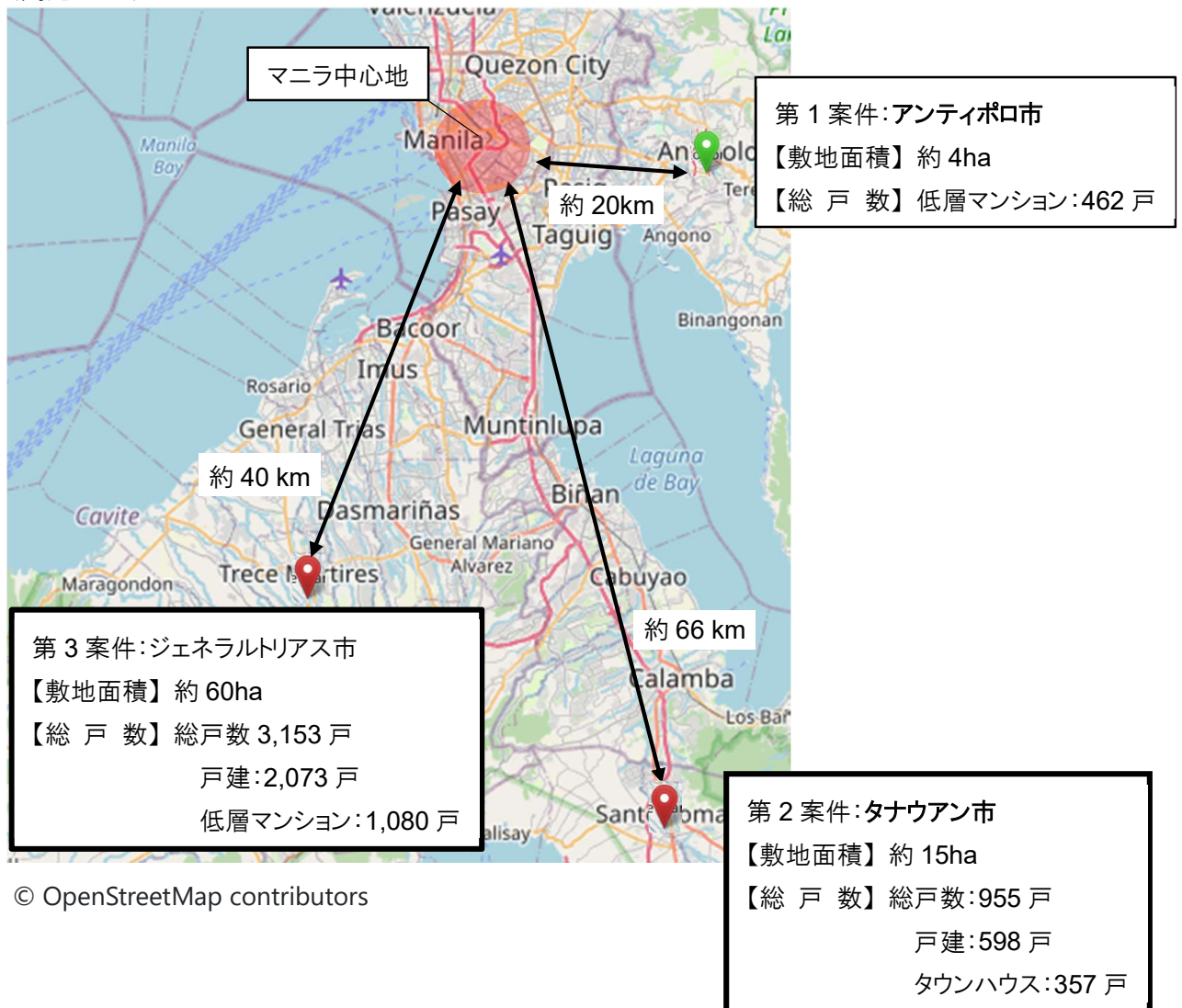
■ タナウン住宅開発の概要 ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性がります

【建設地】	フィリピン バタンガス州 タナウン市
【タイプ】	戸建、タウンハウス
【敷地面積】	約 153,433 ㎡(約 46,413 坪)
【総戸数】	955 戸(戸建 598 戸、タウンハウス 357 戸)
【着工時期】	2024 年 5 月
【竣工時期】	2024 年 10 月～順次竣工
【計画位置】	マニラ中心地から南に約 66km、車で約 60～90 分の距離に位置

■ ジェネラルトリアス住宅開発の概要 ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性がります

【建設地】	フィリピン カビテ州 ジェネラルトリアス市
【タイプ】	戸建、低層マンション
【敷地面積】	約 602,911 ㎡(約 182,381 坪)
【総戸数】	3,153 戸(戸建 2,073 戸、低層マンション 1,080 戸)
【着工時期】	2025 年 6 月
【竣工時期】	2025 年 11 月～順次竣工
【計画位置】	マニラ中心地から南に約 40km、車で約 60～90 分の距離に位置

(開発エリア)



■ AXEIA 社(Axeia Development Corporation)の概要

- 【会社名】 Axeia Development Corporation (アクセイア デベロップメント コーポレーション)
 【設立】 1982 年
 【代表者】 Paul H. Tan-chi
 【資本金】 約 11 億円(グループ全体、2022 年 12 月現在)
 【従業員数】 234 人(グループ全体、2022 年 7 月 1 日時点)
 【事業内容】 フィリピンにおける不動産開発・販売
 【開発実績】 マニラ郊外で低～中間層向けの戸建住宅を年間 2,000～3,000 戸程度開発

(参考) 当社の海外不動産事業について

当該国	物件名	出資時期	総数	進捗状況	竣工
ベトナム	Flora Anh Dao (ホーチミン)	2015年3月	マン:500戸	完売	2016年竣工済
	Fuji Residence (ホーチミン)	2016年6月	マン:789戸 戸建:84戸	完売	2017年竣工済
	Kikyo Residence (ホーチミン)	2016年12月	マン:234戸 戸建:110戸	完売	2018年竣工済 2017年竣工済
	Mizuki Park (ホーチミン)	2017年4月	マン:4,040戸 戸建・TH:96戸	販売中	2018年～
	Akari City (ホーチミン)	2018年12月	マン:5,078戸	販売中	2021年～
	Waterpoint (ロンアン)	2018年7月	戸建・TH:2,962戸	販売中	2020年～
	未定 (ハイフォン)	2019年6月	マン:2,159戸 戸建・TH:739戸	—	未定
	Paragon (仮) (ドンナイ)	2021年9月	戸建:516戸	—	2025年～(予定)
インドネシア	Zora (タンゲラン)	2017年3月	戸建・SH:682戸	販売中	2020年～
	Sayana Apartments (ブカシ)	2018年1月	マン:1,531戸	販売中	2021年～
	The Veranda (南ジャカルタ)	2018年8月	マン:767戸	販売中	2024年～(予定)
	Asera NIishi (ブカシ)	2019年9月	戸建:397戸	販売中	2022年～
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイノ)	2018年3月	賃貸:385戸	売却済	2020年竣工
	Veterans Point (シカゴ)	2019年11月	物流倉庫:4棟	売却済	2020年竣工
	Parkside Residences at Discovery Green (ヒューストン)	2019年12月	賃貸:307戸	—	2023年(予定)
	Alexan Legacy Central2 (ブレイノ)	2020年4月	賃貸:310戸	売却済	2021年竣工
	Alexan Main Street (ボセル)	2021年9月	賃貸:369戸	—	2024年(予定)
	Monrovia (仮) (モンロビア)	2021年12月	賃貸:232戸	—	2024年(予定)
タイ	The Crest (バンコク)	2018年6月	マン:418戸	販売中	2022年
フィリピン	Midori Terraces (アンティポロ)	2022年9月	低層マン:462戸	販売中	2024年(予定)
	Tanauan Park Place フェーズ4 (タナウアン)	2023年1月	戸建:598戸 TH:357戸	販売前	2024年(予定)
	Richdale West (カビテ)	2023年5月	戸建:2,073戸 低層マン:1,080戸	販売前	2025年(予定)

凡例)マン:マンション、TH:タウンハウス、SH:ショップハウス

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで