

<2022年11月24日発表>

アメリカ カリフォルニア州ロサンゼルス近郊モノロビア市 ～賃貸アパートを開発いたします～



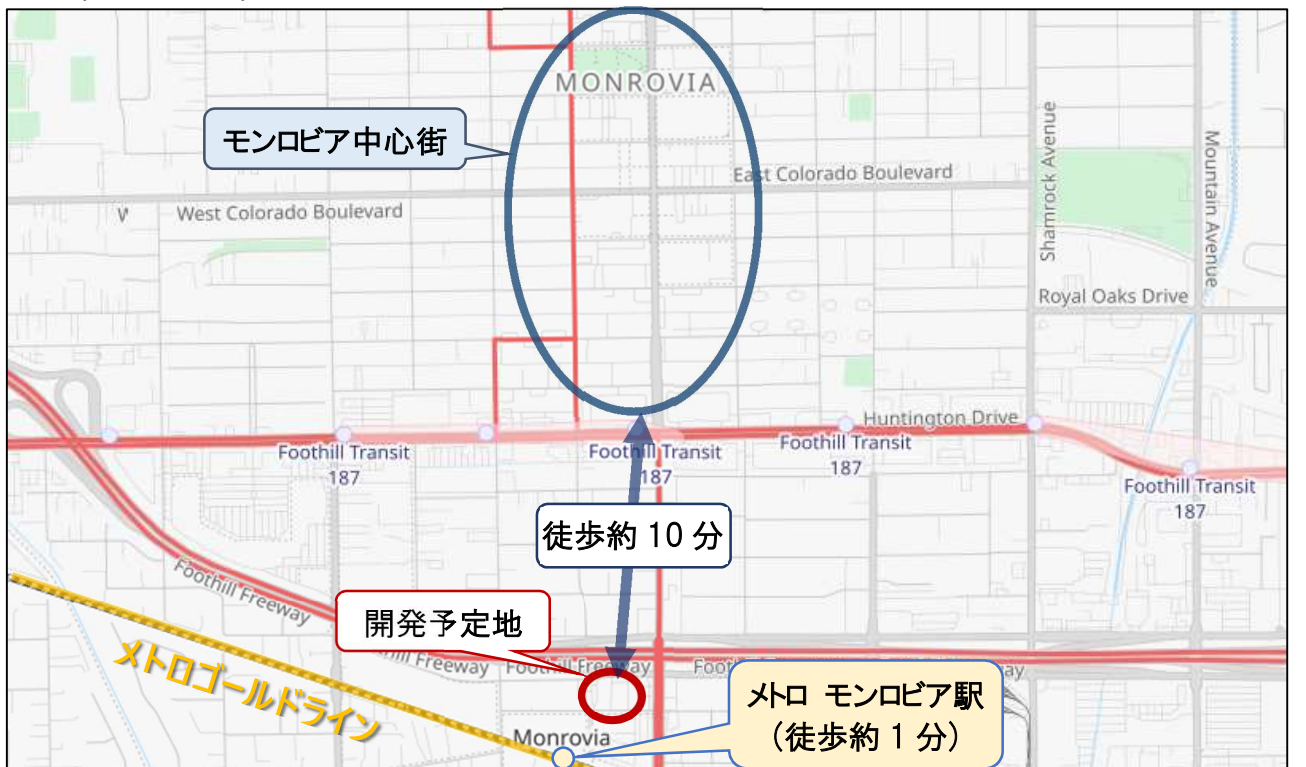
- 西日本鉄道株式会社(代表取締役社長執行役員:林田 浩一 本社:福岡市博多区)、関電不動産開発株式会社(代表取締役社長:藤野 研一 本社:大阪市北区)、株式会社サンケイビル(代表取締役社長:飯島 一暢 本社:東京都千代田区)の各現地子会社を通じて、田村建材株式会社(代表取締役:田村 哲朗 本社:福島県いわき市)とアメリカの住宅デベロッパー・Adept Development(代表:Patrick Chraghchian 本社:アメリカ カリフォルニア州パサディナ市 以下 Adept)の5社は共同で事業運営会社を設立し、アメリカ カリフォルニア州モノロビア市において、賃貸アパートを開発いたします。当社グループと Adept との共同開発は今回が初めてです。
- 当社グループは、“修正”第15次中期経営計画の重点戦略として、海外不動産事業の収益拡大を推し進めており、現在ベトナム、インドネシア、アメリカ、タイ、フィリピンの5ヶ国において、住宅・収益不動産等の事業を展開しております。この度、長期的な経済成長および安定的な不動産需要が見込まれるアメリカにおいて、6番目の案件として、カリフォルニア州モノロビア市において、単身者などを主なターゲットにした賃貸アパートの開発プロジェクトに参画いたします。
- カリフォルニア州ロサンゼルス都市圏は、人口約1,300万人を有する全米第二の都市圏です。ロサンゼルス近郊に位置するモノロビア市は、1887年発足の長い歴史を持つ都市で、人口規模は小さいものの、高級住宅エリアや企業が多く集まるパサディナ市が近くにあり、住宅地として人気の行政区です。ロサンゼルス市ダウンタウンからも車、電車で約40～50分に位置し、ロサンゼルスおよびその周辺都市への通勤や通学が便利で、今後も賃貸需要は高い水準を維持する見込みです。
- 今回開発する賃貸アパートは、ロサンゼルス市ダウンタウンへつながるゴールドラインのメトロモノロビア駅から徒歩約1分に位置しております。駅周辺は、今後開発が計画されており、ますますの賑わいが期待できます。また、レストラン等の商業店舗が集積する中心街も徒歩圏内であり、交通・生活利便性に恵まれています。
- 当社では、今後も海外でのさらなる事業展開を目指すとともに、海外不動産事業のノウハウの蓄積を進め、収益基盤の拡大に努めてまいります。

■ **本開発の概要** ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

- 【建設地】 アメリカ カリフォルニア州 モンロビア市
- 【タイプ】 賃貸向けアパート
- 【敷地面積】 約 7,400 m²
- 【総戸数】 232 戸 (Studio、1BR、2BR、3BR)
- 【着工時期】 2022 年 9 月
- 【竣工時期】 2024 年 9 月
- 【計画位置】 127 W Pomona Ave, Monrovia California
ロサンゼルス市中心地から東に約 25km、車で約 40 分の距離に位置



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

■ Adept 社の概要

【会社名】 Adept Development

【所在地】 アメリカ カリフォルニア州 パサディナ市

【設立】 1993 年

【代表者】 Patrick Chraghchian

【事業内容】 グループ内に不動産開発プロジェクトマネジメント及び建築会社の Povac Investment, Inc と、設計事務所の American General Design を有し、ロサンゼルス市に隣接するパサディナ市を中心に不動産開発、建設、設計を自社グループで行う。

■ NNR Realty Investments USA, Inc.社の概要

【会社名】 NNR Realty Investments USA, Inc.

【所在地】 テキサス州ダラス

【設立】 2018 年 3 月

【代表者】 香山 太郎

【事業内容】 不動産投資業

(参考) 当社の海外不動産事業について

当該国	物件名	出資時期	総戸数	進捗状況	竣工
ベトナム	FLORA ANH DAO (ホーチミン)	2015年3月	マン:500戸	完売	2016年竣工済
	FUJI RESIDENCE (ホーチミン)	2016年6月	マン:789戸 戸建:84戸	完売	2017年竣工済
	KIKYO RESIDENCE (ホーチミン)	2016年12月	マン:234戸 戸建:110戸	完売	2018年竣工済 2017年竣工済
	MIZUKI PARK (ホーチミン)	2017年4月	マン:4,040戸 戸建・TH:96戸	販売中	2018年～
	AKARI CITY (ホーチミン)	2018年12月	マン:5,078戸	販売中	2021年～
	WATERPOINT (ロンアン)	2018年7月	戸建・TH:2,962戸	販売中	2020年～
	未定 (ハイフォン)	2019年6月	マン:2,159戸 戸建・TH:739戸	—	2024年～(予定)
	PARAGON (仮) (ドンナイ)	2021年9月	戸建:517戸	—	2024年～(予定)
インドネシア	Zora (タンゲラン)	2017年3月	戸建・SH:682戸	販売中	2020年～
	Sayana Apartments (ブカシ)	2018年1月	マン:1,531戸	販売中	2021年～
	The Veranda (南ジャカルタ)	2018年8月	マン:767戸	販売中	2024年～(予定)
	ASERA NISHI (ブカシ)	2019年9月	戸建:397戸	販売中	2022年～
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイノ)	2018年3月	賃貸:385戸	売却済	2020年竣工
	Veterans Point (シカゴ)	2019年11月	物流倉庫:4棟	売却済	2020年竣工
	Parkside Residences at Discovery Green (ヒューストン)	2019年12月	賃貸:307戸	—	2023年(予定)
	Alexan LC2 (ブレイノ)	2020年4月	賃貸:310戸	売却済	2021年竣工
	Alexan Main Street (ボセル)	2021年9月	賃貸:369戸	—	2024年(予定)
	Monrovia (仮) (モンロビア)	2021年12月	賃貸:232戸	—	2024年(予定)
タイ	The Crest (バンコク)	2018年6月	マン:418戸	販売中	2022年(予定)
フィリピン	MIDORI (アンティポロ)	2022年9月	マン:462戸	販売中	2024年(予定)

凡例)マン:マンション、TH:タウンハウス、SH:ショップハウス

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで