

<2022年7月25日発表>

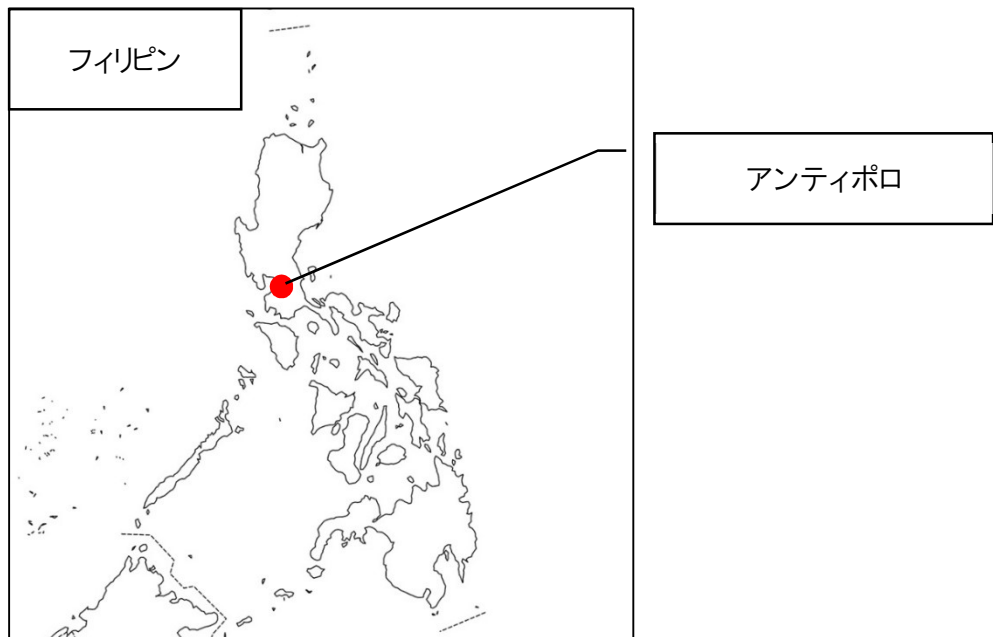
海外不動産事業フィリピンに初進出 ～実需向け低層マンションを開発いたします～



- 西日本鉄道(株)は、フィリピン・アンティポロにおいて、フィリピンの住宅デベロッパー・アクセシア デベロップメント コーポレーション(本社:フィリピン・アンティポロ 代表:ポール・H. タンチ 以下 アクセシア社)と共同で、実需向け低層マンションを開発いたします。
- 当社グループは、“修正”第15次中期経営計画の重点戦略として、海外不動産事業の収益拡大を推し進めており、現在ベトナム、インドネシア、アメリカ、タイの4ヶ国において、住宅・収益不動産等を展開しております。この度、海外不動産事業のさらなる拡大を目指し、当社の住宅事業として初めてフィリピンに進出いたします。フィリピンは、長期的な経済成長と人口ボーナスにより堅調な住宅需要が見込める有望なマーケットと見ており、今後の海外不動産事業において重要な国の一つになると位置付けております。
- 本開発は、アクセシア社と共同で、約4haの敷地にて、中間層向けの低層マンション77棟462戸を開発するプロジェクトです。アクセシア社は戸建を中心とした中間層向け住宅開発において豊富な実績を持つデベロッパーで、フィリピンの住宅マーケットを熟知する、有望な事業パートナーです。当プロジェクトへの参画をきっかけに今後戦略的パートナーであるアクセシア社と連携し、フィリピンでの不動産開発を進めてまいります。
- フィリピンの首都マニラの東部に隣接するアンティポロは人口が約88万人で、マニラ近郊ながら豊かな自然に恵まれており、高台に位置するため周辺地域より涼しい気候である都市です。また、住宅街が多く、中心には商業施設や路面店もあることから居住環境が整っており、歴史的建築物もあることから観光客の流入も盛んで、賑わいのある地域でもあります。本案件は、マニラの中心地から東に約20km、車で約35分の距離に位置し、マニラへの通勤が便利な好立地に開発いたします。
- 当社では、今後も本案件を皮切りに、フィリピンでのさらなる事業展開を目指すとともに、既存の進出国においても海外不動産事業のノウハウの蓄積を進め、収益基盤の拡大に努めてまいります。

■ **本開発の概要** ※本開発概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性あります

- 【建設地】 フィリピン リサール州 アンティポロ
- 【タイプ】 実需向け低層マンション
- 【敷地面積】 約 40,974 m²(約 12,394 坪)
- 【総戸数】 462 戸
- 【着工時期】 2023 年 7 月
- 【竣工時期】 2024 年 5 月
- 【計画位置】 マニラの中心地から東に約 20km、車で約 35 分の距離に位置



© OpenStreetMap contributors

■ AXEIA 社(Axeia Development Corporation)の概要

【会社名】 Axeia Development Corporation (アクセイア デベロップメント コーポレーション)

【設立】 1982 年

【代表者】 Paul H. Tanchi

【資本金】 約 16 億円(グループ全体、2021 年現在)

【従業員数】 234 人(グループ全体、2022 年 7 月 1 日時点)

【事業内容】 フィリピンにおける不動産開発・販売

【開発実績】 マニラ郊外で低～中間層向けの戸建住宅を年間 2000～3000 戸程度開発

(参考) 当社の海外不動産事業について

当該国	物件名	出資時期	総数	進捗状況	竣工
ベトナム	Flora Anh Dao (ホーチミン)	2015年3月	マン:500戸	完売	2016年竣工済
	Fuji Residence (ホーチミン)	2016年6月	マン:789戸 戸建:84戸	完売	2017年竣工済
	Kikyo Residence (ホーチミン)	2016年12月	マン:234戸 戸建:110戸	完売	2018年竣工済 2017年竣工済
	Mizuki Park (ホーチミン)	2017年4月	マン:4,040戸 戸建・TH:96戸	販売中	2018年～
	Akari City (ホーチミン)	2018年12月	マン:5,078戸	販売中	2021年～
	Waterpoint (ロンアン)	2018年7月	戸建・TH:2,962戸	販売中	2020年～
	未定 (ハイフォン)	2019年6月	マン:2,159戸 戸建・TH:739戸	—	未定
	Paragon (仮) (ドンナイ)	2021年9月	戸建:516戸	—	2025年～(予定)
インドネシア	Zora (タンゲラン)	2017年3月	戸建・SH:682戸	販売中	2020年～
	Sayana Apartments (ブカシ)	2018年1月	マン:1,531戸	販売中	2021年～
	The Veranda (南ジャカルタ)	2018年8月	マン:767戸	販売中	2024年～(予定)
	Asera NIishi (ブカシ)	2019年9月	戸建:397戸	販売中	2022年～
アメリカ	Alexan Legacy Central (ブレイノ)	2018年3月	賃貸:385戸	売却済	2020年竣工
	Veterans Point (シカゴ)	2019年11月	物流倉庫:4棟	売却済	2020年竣工
	Parkside Residences at Discovery Green (ヒューストン)	2019年12月	賃貸:307戸	—	2023年(予定)
	Alexan Legacy Central2 (ブレイノ)	2020年4月	賃貸:310戸	売却済	2021年竣工
	Alexan Main Street (ボセル)	2021年9月	賃貸:369戸	—	2024年(予定)
	Monrovia (仮) (モンロビア)	2021年12月	賃貸:232戸	—	2024年(予定)
タイ	The Crest (バンコク)	2018年6月	マン:418戸	販売中	2022年
フィリピン	Midori Terraces (アンティポロ)	2022年9月	低層マン:462戸	販売中	2024年(予定)

凡例)マン:マンション、TH:タウンハウス、SH:ショップハウス

(参考) SDGsへの貢献

当社では、本リリースの取り組みを通して、以下の SDGs の目標に貢献してまいります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで