

<2019年7月25日発表>

～上質でハイクラスな有料老人ホームが西新エリアに誕生～ 『(仮称)サンカルナ西新』建設

- 西日本鉄道(株)では、2021年6月の開業に向けて、福岡市早良区西新に有料老人ホーム『(仮称)サンカルナ西新』を建設します。
- 当社では“安心・快適でゆとりのある、いきいきとしたアクティブシニアライフ”の創造を目指し、シニア住宅事業の拡大に取り組んでおります。高齢者住宅の多様なニーズに対応するため、有料老人ホーム「サンカルナ」ブランドを7施設、「サンカルナテラス」ブランド1施設、サービス付高齢者住宅「カルナス」ブランドを2施設、展開しております。(施設数は計画中含む)
- 当社ブランドの中で、最高級かつ主力ブランドとして展開している「サンカルナ」は、充実した共用部やサービスなどを評価頂き、一般居室の入居率は、各施設90%を超えております。この度、好立地である西新に「サンカルナ」ブランドの中でも、より上質でかつハイクラスとなる本計画を実施することとなりました。
- 本計画地は、地下鉄「西新」駅から徒歩約2分に位置し、天神・博多・福岡空港などの主要エリアへのアクセスも非常に優れており、周辺には、西新中央商店街や病院・銀行など生活利便施設が充実しております。また、地下鉄「西新」駅では、駅直結の再開発事業が進行しており、ますます発展が見込まれるエリアです。
- 『(仮称)サンカルナ西新』は、居室数133室(うち介護専用居室20室)となり、一般居室では、ゆとりのある平均約51㎡の居室面積や、全室床暖房を完備し、ハイグレードなトイレ・キッチンなど快適な住環境を提供いたします。
- 充実した共用部において、最大の特徴は、最上階の眺望を楽しめるレストランやラウンジです。レストランでは、明るい照明と木格子で統一されたシンプルで上品なデザイン、展望ラウンジでは、落ち着いた色合いを使用し、ホテルラウンジのような雰囲気演出します。
- また、1F・2Fには、生活利便施設(スーパーマーケット等)がテナントとして入居する予定です。
- 当社では今後も、シニア住宅事業をはじめ、世代を問わず、安心・快適にお過ごしいただける住環境の提供に努めてまいります。



完成イメージ

■シニアマンション『(仮称)サンカルナ西新』の概要

- 【所在地】 福岡市早良区西新四丁目 66 番地他 1
 ※福岡市営地下鉄「西新」駅徒歩約 2 分、西鉄バス停「脇山口」徒歩約 2 分
- 【施設類型】 住宅型有料老人ホーム
- 【権利形態】 利用権方式
- 【入居条件】 入居時に原則「満 65 歳以上」で、自立生活が可能な方
- 【投資額】 約 55 億円
- 【敷地面積】 約 2,488 ㎡
- 【延床面積】 約 12,286 ㎡
- 【建物構造】 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て
- 【居室数】 一般居室:113 室(約 31 ㎡~87 ㎡)
 介護居室:20 室(約 18 ㎡~22 ㎡)
- 【料金(平均)】 <一般居室>入居一時金:約 3,300 万円 月額費用:約 16 万円(管理費+食費)
- 【フロア構成】

フロア	
14 階	レストラン、展望ラウンジ、多目的室、プライベートダイニング
5~13 階	一般居室(113 室)
4 階	介護専用居室(20 室)、浴室、デイルーム、ケアステーション
3 階	大浴場、娯楽室、ラウンジ、ゲストルーム、応接室、フィットネスルーム
2 階	テナント(生活便利施設)
1 階	シニアエリア エントランス、ラウンジ、事務室、応接室
	テナントエリア 生活便利施設

- 【特徴】
- 1.交通アクセスの良さ
 福岡市営地下鉄「西新駅」徒歩 2 分、西鉄バス停「脇山口」徒歩 2 分と非常に好立地であり、天神・博多・福岡空港など主要なエリアへのアクセスも抜群です。
 - 2.生活利便性の高さ
 西新商店街に隣接しているほか、病院、銀行など生活便利施設が徒歩圏内に充実しております。また、近接する「西新駅」には駅直結の商業施設「プラリバ」が 7/26 にオープン予定です。
 - 3.上質な空間を提供する共用部
 最上階は、広範囲に他階より大きなガラスサッシをしつらえ、眺望や解放感をお楽しみ頂けます。また、同フロアにあるレストランは、明るい照明と木格子で統一されたシンプルで上品なデザインとしており、展望ラウンジは、落ち着いた色合いを使用し、ホテルラウンジのような雰囲気演出しております。
 - 4.ハイグレードな住戸スペック
 一般居室において、全室床暖房を完備するとともに、ハイグレードなキッチン・トイレなど快適な生活環境を提供します。
 - 5.生活便利施設の設置
 当物件の 1・2 階には生活便利施設(スーパーマーケット等)※がテナントとして入居します。
 ※具体的な詳細は未定。
 - 6.IC カード「nimoca」の活用
 「nimoca」を共用エントランスおよび各居室の玄関キーとしてご利用いただけます。また、レストランをご利用の際には現金や電子マネーで支払う必要がなく、「nimoca」をかざすとデータ管理され、月額費用と合わせてお支払いいただけます。

【事業主体】 西日本鉄道株式会社

【運営主体】 西鉄ケアサービス株式会社

【スケジュール】 着工 2019年 7月
募集開始 2020年 5月
竣工 2021年 3月
入居開始 2021年 6月

【イメージパース】 ※完成イメージ

アプローチ



エントランス



展望ラウンジ(14階)



レストラン(14階)



プライベートダイニング(14階)



(参考)当社のシニア住宅事業について

「サンカルナ」と「サンカルナテラス」、「カルナス」の3つのブランドにて展開しております。

サンカルナ

レストランや大浴場、娯楽室などバラエティ豊かな共用部を備え、自由に楽しむライフスタイルを提供するほか、毎日の暮らしのご相談やお困りごとに対するサポート、協力医療機関との連携サービスにより、安心してお過ごしいただけるようサポートいたします。

名称	総室数	延床面積	一般居室 平均面積	住所	一時入居金 (平均)	営業開始
サンカルナ 博多の森※1	100室	12,442㎡	58㎡	糟屋郡志免町別府西二丁目	約3,080万円	2003.11
サンカルナ 博多の森 ケアステージ ※1	78室	4,027㎡	18㎡※2	糟屋郡志免町別府西二丁目	約1,610万円	2005.10
サンカルナ 二日市	164室	12,420㎡	48㎡	筑紫野市紫二丁目	約2,300万円	2011.8
サンカルナ 小倉大手町	143室	11,069㎡	52㎡	北九州市小倉北区大手町	約2,440万円	2013.6
サンカルナ 福岡城南	136室	11,991㎡	56㎡	福岡市城南区茶山一丁目	約2,890万円	2014.11
サンカルナ 香椎照葉	160室	12,892㎡	51㎡	福岡市東区香椎照葉五丁目	約2,340万円	2019.11 (予定)
サンカルナ 久留米	306室	25,481㎡	53㎡	久留米市津福本町	約2,400万円	2020.7 (予定)

※1 「サンカルナ博多の森」「サンカルナ博多の森ケアステージ」は介護付き有料老人ホームです。

※2 介護専用居室面積

サンカルナ テラス

「サンカルナ」と同等の生活支援サービス、協力医療機関との連携サービスを提供しております。
共用部(多目的室や娯楽室など)を絞り、「サンカルナ」と比べてご入居しやすい価格帯にて、ご利用いただけます。

名称	総室数	延床面積	一般居室 平均面積	住所	一時入居金 (平均)	営業開始
サンカルナテラス 三国が丘駅前	138室	10,372㎡	48㎡	小郡市あすみ一丁目	約1,650万円	2017.11

カルナス

シニア向けの賃貸住宅で、バリアフリー設計の居住空間で安否確認などの生活相談サービスを受けられるものです。
一般的な賃貸住宅よりも安心して日々をお過ごしいただくことができ、高額な一時金を必要としないため、ご入居しやすいという特徴があります。

名称	総室数	延床面積	居室 平均面積	住所	営業開始
カルナス 別府	69室	3,700㎡	30㎡	福岡市城南区別府四丁目	2019.6
(仮称)カルナス 城野駅前	102室	4,958㎡	29㎡	北九州市小倉北区城野団地	2020.5(予定)

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで