

<2019年1月24日発表>

太宰府天満宮周辺にて、古民家宿泊事業を開始 ～既存の古民家を利活用し、まちの回遊性向上を目指す～

- 西日本鉄道(株)では、他事業者等とともに太宰府天満宮周辺にて古民家宿泊事業を開始します。
- 太宰府市は歴史ある福岡有数の観光地であり、国内外から多数の観光客が訪れています。しかし、太宰府天満宮周辺に観光客が集中し、宿泊施設や飲食店等が不足していることから、平均滞在時間は約3時間と短く、日帰りや福岡市内での宿泊が多数を占めていることが現状です。
- 本事業は、既存の古民家を改修し、宿泊・飲食施設として利活用します。本施設を拠点に大宰府政庁跡や観世音寺、水城跡、宝満宮竈門神社等の歴史的観光資源を多数有する太宰府市内を広く散策していただけます。また、宿泊客に向けて太宰府天満宮をはじめとする周辺施設と連携し、歴史や文化が感じられる特別体験プログラムを提供します。宿泊いただくことで、太宰府市内や他の沿線地域における回遊性を高め、滞在時間の増加を図り、太宰府のブランド力向上や更なるにぎわい創出を目指します。
- 本事業のスキームは、三井住友ファイナンス&リース(株)、(株)福岡銀行などと共同で(株)太宰府 Co-Creation を設立し、同社が古民家所有者から物件を賃借し、宿泊・飲食施設に改修します。改修した物件は、歴史的建造物の利活用に多くの実績を有するバリューマネジメント(株)に賃貸し、同社が運営を行います。
- 3つの古民家(宿泊室数9室※予定)を、総事業費約1.7億円をかけ改修し、2019年夏頃に営業開始予定です。明治時代から続く建物を含む古民家の外観・梁など歴史ある佇まいを残しつつ、水回りやベッドなど宿泊に必要な機能を整備し、昔ながらの趣とモダンかつ高品質な空間を融合した上質な施設にします。レストランでは、宿泊客に限らず、日帰り客でもご利用でき、日本庭園が見える落ち着いた空間で地元の食材を盛り込んだ本格フレンチをお楽しみいただけます。
- 当社では、今後も太宰府天満宮周辺での本事業拡大に取り組んでいくとともに、将来的には他の沿線地域の観光地でも同様の事業の展開を目指し、沿線地域の活性化に努めてまいります。



客室イメージ



レストランイメージ

■ 太宰府古民家事業の概要

【営業開始日】 2019年夏頃(予定)

【事業スキーム】 西日本鉄道(株)、三井住友ファイナンス&リース(株)、(株)福岡銀行などが共同で設立する新会社が古民家所有者から物件を賃借し、宿泊・飲食施設に改修した上で、施設の運営を行うバリューマネジメント(株)に賃貸するもの。

【施設概要】 太宰府天満宮周辺で50年にわたり料理店を営んでいた「旧古香庵」を含む3つの古民家を宿泊施設(合計9室※予定)に改修します。なお、「旧古香庵」にはフロントおよびレストラン(50席程度)を併設します。

施設	室数(予定)	備考
古民家①(旧古香庵)	3室	フロント・レストラン(50席程度)を併設
古民家②	4室	
古民家③	2室	

【特徴】 **1.客室**
明治時代から続く建物を含む古民家の外観・梁など歴史ある佇まいを残しつつ、宿泊部屋は水回りやベッドなど宿泊に必要な機能を整備し、昔ながらの趣とモダンかつ高品質な空間を融合した上質な施設にします。

2.レストラン
日本庭園が見える落ち着いた空間で地元の食材を盛り込んだ本格フレンチを提供します。料理の監修は、世界で活躍し、数々の受賞歴を持つフレンチ界の巨匠である石井之悠氏が行います。

3.周辺施設との連携
太宰府天満宮をはじめとする周辺施設と連携し、早朝の境内案内や木うそづくり等の体験プランや宿泊者限定グッズなどを検討しており、太宰府ならではの魅力を味わうことのできる付加価値を提供します。

【価格帯】 <宿泊利用> 2名1室63,000円程度(1泊2食付き)、44,000円程度(食事なし)
※料金は利用人数、時期などに応じて変動します。
※1室あたり4名までご宿泊いただけます。
<レストラン> ランチ約3,500円、ディナー約8,500円

【総事業費】 約1.7億円

■ バリューマネジメント(株)の概要

【本社所在地】 大阪府大阪市北区大深町4番20号グランフロント大阪タワーA17階

【代表者】 他力野 淳

【設立】 2005年2月14日

【資本金】 3,000万円

【売上高】 87.1億円(2018年12月期)

【従業員数】 821名(パート・アルバイト社員含む)※2018年12月1日現在

【事業内容】 事業再生コンサルティング事業・新規事業開発支援・事業運営(ウエディング会場、宿泊施設の経営・運営)

【運営施設】 ・AKAGANE RESORT KYOTO HIGASHIYAMA(京都市)
・神戸迎賓館 旧西尾邸(神戸市)
・大阪城西の丸庭園 大阪迎賓館(大阪市)
・篠山城下町ホテル NIPPONIA(篠山市)
・竹田城 城下町 ホテル EN(朝来市)
・オーベルジュ豊岡 1925(豊岡市)
・福住宿場町ホテル NIPPONIA(篠山市)
・NIPPONIA HOTEL 奈良 ならまち(奈良市)
・佐原商家町ホテル NIPPONIA(香取市)

など

■ (株)太宰府 Co-Creation の概要

【本 社 所 在 地】 太宰府市宰府 3 丁目 3 番 33 号

【代 表 者】 高田 洋一(西日本鉄道(株) 事業創造本部 観光・レジャー事業部長)

【設 立】 2019 年 1 月 23 日

【資 本 金】 8,000 万円

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel:0570-00-1010)まで