

<平成 29 年 10 月 20 日 発信>

これまでの経験・ノウハウを活かし、次なるステップへ ベトナム・ハイフォン市における住宅開発について ～初のマジョリティ出資により、プロジェクトを主導します～

- 西日本鉄道(株)では、ベトナム・ハイフォン市において、Vietnam Singapore Industrial Park and Township Development JOINT STOCK COMPANY(本社:ハノイ市、代表者:フィン・クアン・ハイ 以下 VSIP JSC)との共同事業による住宅開発をいたします。
- ベトナム北部最大の港湾都市であるハイフォン市は、人口が約 200 万人で日系企業の進出も多く、堅調な経済成長と人口増加が続いており高い住宅需要が見込まれる地域です。
- 当社はこれまで、現地のデベロッパーや日系企業と共に、ベトナム・ホーチミン市において 4 件の住宅開発プロジェクト、インドネシアにおいてはジャカルタ近郊での戸建住宅・商業施設の複合開発プロジェクトに参画してまいりました。
- 今回のプロジェクトは、出資比率が西鉄 70%、VSIP JSC30%と、当社としては初のマジョリティ出資となります。これまで日本やホーチミン市での住宅開発プロジェクトで得た知識と経験を活かし、VSIP JSC が開発を進める約 1,600ha の大規模工業団地「VSIP ハイフォン」内の一角(約 9.5ha)において、分譲タウンハウス(連棟式住宅)458 戸と戸建住宅 61 戸の開発を主導してまいります。
- 当社では今後も、経済成長が続くベトナムや近隣の ASEAN 諸国を中心として更なる開発を推進し、事業基盤の拡大に努めてまいります。

分譲タウンハウスエリア



分譲戸建住宅エリア

(開発エリア イメージ)

■ベトナム・ハイフォン市における住宅開発について

【建設地】ベトナム社会主義共和国 ハイフォン市 トウイグエン郡 カム川北側地区

【敷地面積】95,470 m²(28,879 坪)

【総戸数】519 戸

【種類】・タウンハウス(住居専用タイプ、ショップハウスタイプ)
・戸建住宅(一戸建タイプ、二戸連棟タイプ)

※タウンハウス…複数の住戸が連なり、壁を共有する住宅。

※ショップハウス…1 階にテナントが入居する住宅。

※二戸連棟…2 戸の住宅がつながり、1 戸となっている住宅。

【着工時期】平成 30 年 4 月

【竣工時期】平成 31 年 9 月

【販売開始時期】平成 30 年 7 月

【総事業費】約 9,000 億ベトナムドン (約 45 億円)

【事業主体】西鉄 70%、VSIP JSC30%の出資で合弁会社を設立いたします。



(ベトナム地図)

■分譲タウンハウスの概要(予定)

【総戸数】458 戸(住居専用:410 戸, ショップハウス:48 戸)

【平均土地面積】住居専用:79 m², ショップハウス:85 m²

【平均延床面積】住居専用:166 m², ショップハウス:210 m²

【平均販売価格】住居専用:約 18 億ドン(約 900 万円), ショップハウス:約 22 億ドン(約 1,100 万円)

■分譲戸建て住宅の概要(予定)

【総戸数】61 戸(二戸連棟:38 戸, 一戸建:23 戸)

【平均土地面積】二戸連棟:128 m², 一戸建:204 m²

【平均延床面積】二戸連棟:216 m², 一戸建:264 m²

【平均販売価格】二戸連棟:約 30 億ドン(約 1,500 万円), 一戸建:約 38 億ドン(約 1,900 万円)

(参考)VSIP JSC の概要

【会社名】Vietnam Singapore Industrial Park and Township Development JOINT STOCK COMPANY

【所在地】Tran Hung Dao Street, Cua Nam Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City

【代表者】HUYNH QUANG HAI

【事業内容】工業団地開発、住宅開発、工業団地の運営

同社はシンガポールの Sembcorp Development およびベトナムの国有企業 Becamex IDC Corporation を筆頭株主とする VSIP グループの一員。VSIP グループはベトナム各地で工業団地開発を行っており、その中で同社はベトナム北部の VSIP ハイフォン・VSIP バクニン・VSIP ハイズンといった工業団地を統轄している。