

<平成 29 年 7 月 27 日発表>

より幅広いニーズに対応するため 「サービス付き高齢者向け住宅事業」に参入

- 西日本鉄道(株)では、有料老人ホーム事業を展開しておりますが、より幅広いニーズに対応するため、新たに「サービス付き高齢者向け住宅事業」に参入いたします。
- サービス付き高齢者向け住宅とは、主に賃貸借方式で、バリアフリーといったハード面の条件を備えており、入居者の安否確認や様々な生活相談サービスを行うものです。これにより、一般的な賃貸住宅よりも安心して日々をお過ごしいただくことができ、高額な一時金を必要としないため、ご入居しやすいという特徴があります。
- 当社の第 1 号物件は、自立(介護認定なし)あるいは軽度の要介護状態の方を対象とし、福岡市城南区別府にて建設を予定しております。交通の利便性が高く、周辺には病院やスーパーなど生活に必要不可欠な施設が豊富に揃っており、都会的なシニアライフをお楽しみいただけます。
- 各居室は、間取りを広く設定しており、バリアフリー構造に加え快適にお過ごしいただけるプライベートな生活空間を確保しております。また、バランスのとれた食事をお楽しみいただけるレストランや居住者同士での憩いの場としてお使いいただける屋上庭園を設置し、生き生きとした生活を送れる住環境を提供いたします。さらに、隣接して分譲マンションの建設を予定しており、ご家族との近居も可能です。
- また、身体状況に応じて任意で介護サービスをご利用いただけるほか、当社の有料老人ホーム事業で培ったノウハウや医療機関、介護事業者とのネットワークを活かし、入居者の方の生活をサポートいたします。
- 第 1 号物件および分譲マンションの詳細は、決まり次第お知らせいたします。
- 当社では今後も、多様なニーズに対応した商品・サービスを通して、世代を問わず、安心・快適にお過ごしいただける住環境の提供に努めてまいります。



イメージ

■サービス付き高齢者向け住宅について

【概要】

住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを提供することなどにより、シニアの方が安心して暮らすことができる住環境を提供。

【登録基準】

規模・設備

●各専用部分の床面積は、原則25㎡以上

(ただし、居間、食堂、台所そのほかの住宅の部分が、シニアの方が共同して利用するうえで十分な面積を有する場合は18㎡以上)

●各専用部分に、台所、水洗便所、収納設備、洗面設備、浴室を備えたものであること

(ただし、共用部分に適切な台所、収納設備または浴室を備えることにより、各戸に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は備えずとも可)

●バリアフリー構造であること

サービス

安否確認サービスと生活相談サービスを必須とする。

※上記は国土交通省・厚生労働省「サービス付き高齢者向け住宅パンフレット」より一部抜粋

■サービス付き高齢者向け住宅 当社第1号物件について

【特徴】

1. 交通アクセスおよび周辺施設の充実

西鉄バス「曙二丁目」まで徒歩2分、「別府四丁目」まで徒歩4分、地下鉄「別府駅」には徒歩9分と交通の利便性が高く、周辺には病院やスーパー、行政機関など生活に必要不可欠な施設が豊富に揃っております。

2. プライベート空間の確保

全居室 25㎡以上の間取りを設定しており、バリアフリー構造に加えキッチンやトイレ、浴室等を備え、快適にお過ごしいただけるプライベートな生活空間を確保しております。

3. 憩いの場の創出

バランスのとれた食事や季節の料理をお楽しみいただけるレストランに加え、緑豊かな屋上庭園を設置し、落ち着いた空間を創出するとともに居住者同士での憩いの場としてお使いいただき、生き生きとした生活を送れる住環境を提供いたします。

4. 有料老人ホーム事業で培ったノウハウやネットワークの活用

当社の有料老人ホーム事業で培ったノウハウや医療機関、介護事業者とのネットワークを活かし、入居者の方の生活をサポートいたします。

5. ご家族との近居が可能

隣接して分譲マンションの建設を予定しております。詳細は、決まり次第お知らせいたします。

■施設概要(予定)

【居室面積】 約25㎡～49㎡

【延床面積】 約3,650㎡

【戸数】 74戸

【入居対象者】 自立(介護認定なし)あるいは軽度の要介護状態の方

【料金】 月額 約13万円(25㎡の居室の場合の家賃+基本サービス+管理費)

【今後のスケジュール】 着工時期:平成30年 2月頃

竣工時期:平成31年 1月頃

開業時期:平成31年 4月頃

■(参考)当社の有料老人ホーム事業について

「サンカルナ」と「サンカルナ テラス」の2つのブランドにて展開しております。

サンカルナ

レストランや大浴場、娯楽室などバラエティ豊かな共用施設を備え、自由に楽しむライフスタイルを提供するほか、毎日の暮らしのご相談やお困りごとに対するサポート、協力医療機関との連携サービスにより、安心してお過ごしいただけるようサポートいたします。

<施設>

- ・サンカルナ博多の森 住所:糟屋郡志免町別府西二丁目(営業開始:平成15年11月)
 - ・サンカルナ博多の森ケアステージ 住所:糟屋郡志免町別府西二丁目(営業開始:平成17年10月)
 - ・サンカルナ二日市 住所:筑紫野市紫二丁目 (営業開始:平成23年8月)
 - ・サンカルナ小倉大手町 住所:北九州市小倉北区大手町 (営業開始:平成25年6月)
 - ・サンカルナ福岡城南 住所:福岡市城南区茶山一丁目 (営業開始:平成26年11月)
- ※「サンカルナ博多の森ケアステージ」は要介護度が重度な方にも対応する介護付き有料老人ホームです。

サンカルナ テラス

「サンカルナ」と同等の生活支援サービス、協力医療機関との連携サービスを提供しております。共用施設(多目的室や娯楽室など)を絞り、「サンカルナ」と比べてご入居しやすい価格帯にて、ご利用いただけます。

<施設>

- ・サンカルナ テラス三国が丘駅前 住所:小郡市あすみ一丁目 (開業予定:平成29年11月)

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel0570-00-1010)まで