

<平成 28 年 7 月 29 日発表>

より幅広いシニアマンション需要に対応

シニアマンション新ブランド「サンカルナ テラス」誕生

～三国が丘駅前に第 1 棟目を建設～

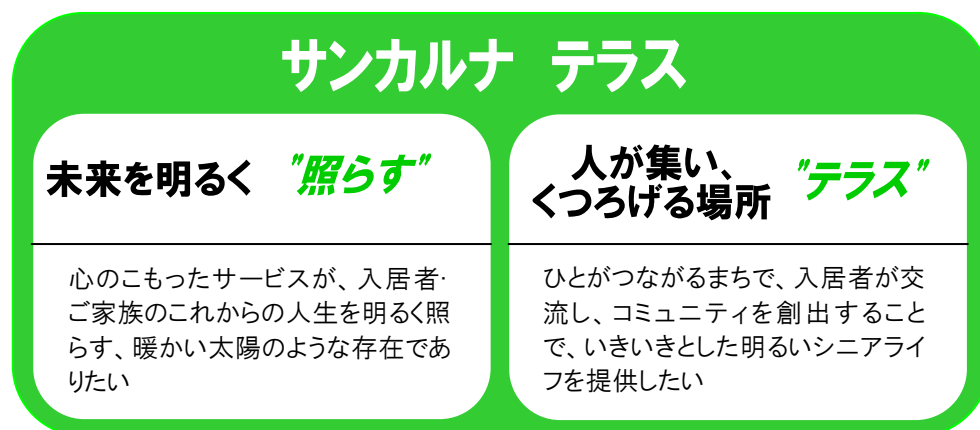
- 西日本鉄道(株)では、現在大規模な街づくり開発を進めている小郡市あすみ地区に、シニアマンションの新ブランドとして「サンカルナ テラス」を建設いたします。
- 高齢化社会が進み、住まいへの医療・介護サービスやバリアフリー対応等のニーズがますます高まっている中、当社では“安心・快適でゆとりのある、いきいきしたアクティブシニアライフ”の創造を目指し、シニアマンションの事業拡大に取り組んでおります。現在「サンカルナ」を福岡県内に 5 棟展開しておりますが、より幅広いシニア層のニーズにお応えするため、新たなブランドのシニアマンションを建設いたします。
- 「サンカルナ テラス」は、医療・介護サービスや居室の設備・広さなど、これまで「サンカルナ」で培った安心・安全なサービスは活かしたままで、共用施設(多目的室や娯楽室など)を絞り、ご入居しやすい価格帯を実現します。
- 今回建設する「サンカルナ テラス三国が丘駅前」の特徴として、小郡市で病院などを運営する「医療法人社団 豊泉会」と連携し、入居者のみなさまに充実の医療・介護サービスや生活支援サービスをご提供します。また、住居棟の隣には、豊泉会が運営するクリニック・訪問看護・訪問介護等の訪問系サービス事業所や居宅介護支援事業所および地域交流施設などが入るテナント棟を設け、同地区内の居住者への医療・健康サポートの充実を図ります。
- なお、今回の建設地三国が丘駅前の「あすみ」では、当シニアマンションや分譲マンション、一戸建てのほか、クラブハウス、BBQ ガーデンなどの共有スペースを整備することで、子育て・ミドル・シニアなど、多世代がつながる、一体的なまちづくりを進めております。
- 当社では今後も、シニアマンションの展開を通じ、幅広い世代がつながり、明るく暮らせるまちづくりを進めてまいります。

サンカルナテラス三国が丘駅前 イメージ



■ 新ブランド『サンカルナ テラス』について

【コ ン セ プ ト】



“サンカルナ”とは…

英語のサン《太陽》とラテン語のカルナ《ローマ神話の健康をつかさどる女神の名前》とを組み合わせた造語で、「太陽のような明るさと温かみのある雰囲気の中で、入居者の方々に生き生きとした笑顔あふれる生活をしていただきたい」という願いが込められています。

【施 設 分 類】 住宅型有料老人ホーム

【比 較】

	サンカルナ	サンカルナ テラス
居室	居室主力面積45㎡・介護居室・デイルーム・介護浴室	
共用施設	自立者向け大浴場・レストラン	
	多目的室	多目的室
	ラウンジ	和室
	AV室	理美容室
サービス	医療・介護・健康管理・安否確認・生活支援サービス・緊急コール対応 見守りサービス(介護居室)・フロントサービス・生活相談	
	イベント	サークル支援
費用	入居一時金:平均2,040万円	入居一時金:平均800万円

■ 『サンカルナテラス三国が丘駅前』について

【所 在 地】 福岡県小郡市あすみ一丁目 42 番、他 2 筆

【特 徴】

- ① 安心・安全のサービスはそのままに、入居しやすい価格帯
…共用施設(多目的ルーム、AV ルーム、娯楽室など)を絞ることで、より入居しやすい価格帯を実現します。
- ② 人がつながるまちで、様々な世代の人との交流
…「あすみ」は分譲マンション・一戸建てのほか、交流施設「クラブハウス」の整備などを進めております。
入居者が同地区に住む多世代の人々と交流することで、いきいきとした明るいアクティブシニアライフを実現します。
- ③ 医療機関との連携で、安心の医療・介護・健康増進プログラム・生活支援サービスを提供
…医療法人社団 豊泉会と連携し、テナント棟において、医療・介護・健康増進プログラム・生活支援サービス等をご提供します。

- ④ 天神大牟田線「三国が丘駅」とサンカルナテラス三国が丘駅前を直結。交通アクセスも抜群
 …雨に濡れることなく三国が丘駅へ。西鉄電車で天神まで約 29 分、久留米まで約 13 分と交通アクセスにも優れています。

【料 金】 <一般居室> 入居一時金:800 万円程度 月額費用 約 17 万円程度

【権 利 形 態】 終身利用権方式

【入 居 要 件】 入居時に原則「満 65 歳以上」で、ご本人に入居の意思があり、入居時において、通常の日常生活をご自身で営むことができる健康状態にある方。
 ※要支援・要介護の方も別途ご相談ください。

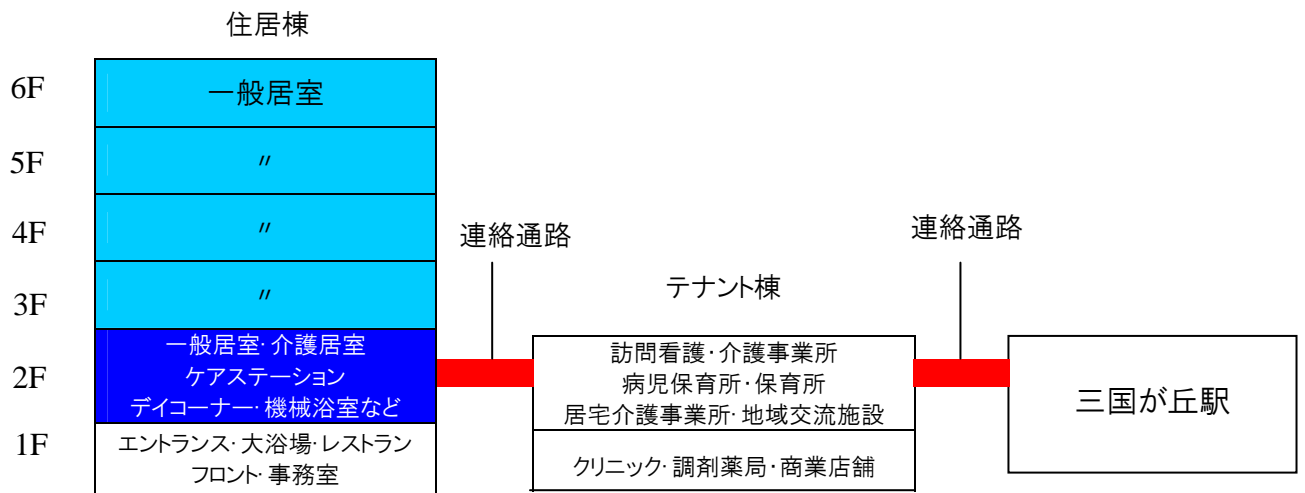
【敷 地 面 積】 約 5,577 ㎡(約 1,687 坪)

【延 べ 床 面 積】 約 10,371 ㎡(約 3,137 坪)

【建 物 構 造】 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上 6 階建て

【居 室 数】 一般居室:114 室(約 40 ㎡～約 70 ㎡)
 介護居室: 24 室(約 18 ㎡)

【フロア 構 造】



- 【事業主体】 西日本鉄道株式会社
 【運営主体】 西鉄ケアサービス株式会社
 【協力医療機関】 医療法人社団 豊泉会
 【総事業費】 約 26 億円
 【今後のスケジュール】 着 工 平成 28 年 6 月
 (予定) 募集開始 平成 28 年 10 月
 竣 工 平成 29 年 9 月
 入居開始 平成 29 年 11 月
 【備 考】 詳細な募集価格・入居要件につきましては、決まり次第ホームページなどでお知らせいたします。

サンカルナ公式ホームページ <http://www.suncarna.com>

(参考) “サンカルナ”シリーズの概要

施設名	サンカルナ博多の森	サンカルナ博多の森 ケアステージ
所在地	糟屋郡志免町別府西二丁目 24 番 3 号	糟屋郡志免町別府西二丁目 23 番 1 号
営業開始	平成 15 年 11 月	平成 17 年 10 月
施設類型	介護付有料老人ホーム(入居時自立)	介護付有料老人ホーム(入居時要介護)
利用形態	終身利用権方式	
入居条件	入居時に原則「満 65 歳以上」で、自立生活が可能の方	入居時に「満 70 歳以上」で、既に公的介護保険制度における要介護認定をお持ちの方
敷地面積	約 6,833 m ² (約 2,066 坪)	約 2,375 m ² (約 719 坪)
延床面積	約 12,442 m ² (約 3,763 坪)	約 4,026 m ² (約 1,217 坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造 9 階建て	鉄筋コンクリート造 5 階建て
居室数	100 室(一般居室)	78 室(介護居室)
入居時費用※	2,140 万円～5,070 万円	240 万円～2,331 万円
月額利用料※	約 14 万円	約 6 万円～約 21 万円

施設名	サンカルナ二日市	サンカルナ小倉大手町
所在地	筑紫野市紫二丁目 4 番 1 号	北九州市小倉北区大手町 12 番 6 号
営業開始	平成 23 年 8 月	平成 25 年 6 月
施設類型	住宅型有料老人ホーム(入居時自立)	
利用形態	終身利用権方式	
入居条件	入居時に原則「満 65 歳以上」で、自立生活が可能の方	
敷地面積	約 6,938 m ² (約 2,098 坪)	約 2,751 m ² (約 832 坪)
延床面積	約 12,420 m ² (約 3,757 坪)	約 11,069 m ² (約 3,348 坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 9 階建て	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 14 階建て 免震構造
居室数	140 室(一般居室) 24 室(介護居室)	117 室(一般居室) 26 室(介護居室)
入居時費用※	1,420 万円～3,920 万円	1,480 万円～5,570 万円
月額利用料※	約 13 万円	約 13 万円

施設名	サンカルナ福岡城南
所在地	福岡市城南区茶山一丁目6番1号
営業開始	平成26年11月
施設類型	住宅型有料老人ホーム(入居時自立)
利用形態	終身利用権方式
入居条件	入居時に原則「満65歳以上」で、自立生活が可能の方
敷地面積	約5,856㎡(約1,771坪)
延床面積	約11,991㎡(約3,627坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 9階建て
居室数	112室(一般居室) 24室(介護居室)
入居時費用※	1,657万円～6,647万円
月額利用料※	約14万円

※入居時費用および月額利用料は、一人入居の場合です。

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL0570-00-1010)まで