

<平成 26 年 9 月 19 日発表>

## にしてつの賃貸マンション「ラクレイス」フラグシップ物件 ラクレイス西新レジデンシャルタワー 竣工 新たなランドマークとなる超高層賃貸タワーマンション 9 月 20 日入居開始、9 月 26 日店舗オープン！

「最高」と「快適」をお届けする、都市型ライフスタイルのレジデンス。

- 西日本鉄道(株)では、福岡市中央区地行において大型複合開発を進めておりました福岡市内でも有数の超高層賃貸タワーマンション「ラクレイス西新レジデンシャルタワー」が竣工し、平成 26 年 9 月 20 日(土)より入居を開始いたします。
- 天神エリアから 3km 圏内、西鉄バス「今川橋」バス停徒歩 1 分、地下鉄西新駅徒歩 5 分という立地に加え、地上約 100m から見下ろす百道浜と大濠公園の眺望、最上階のプレミアム住戸など、新しいランドマークとしてふさわしい、他にはない最高の条件を取り揃えました。
- 先進技術の「パッシブブロック免震システム」を世界で初めて採用した建物に、非接触キーによる 3 重のセキュリティロックを完備しております。また、福岡市内の賃貸マンションではまだ例の少ない「コンシェルジュ」がお客様の生活をサポートし、暮らしに“安全”と“安心”をお届けします。
- 大きなガラスが明るく開放的なエントランスの先には、専用のライブラリーコーナーを設置しており、福岡市内のブックストア「キューブリック」とタイアップし、さまざまな本をお楽しみいただけます。タワー棟はマンションでは珍しい内廊下を採用し、天候の影響を受けにくくプライバシーの保護や防犯性を兼ね備え、ホテルに住んでいるような独自の高級感を演出しています。テラスハウス棟 2 階の専用駐車場は使いやすい平面駐車場で雨に濡れず、防犯シャッター完備でセキュリティも万全です。また、敷地内には電気自動車の急速充電器を設置し、新しい交通インフラの整備にも取り組んでいます。
- 1 階には、スーパーマーケット「レガネット地行」のほか、話題のベーカリーショップ「ロンブラージュビガレ」、クリーニング「洗光舎」が 9 月 26 日(金)にオープンいたします。当マンションにお住まいのお客様はもちろん、地域の皆さまにも便利な 3 店舗が街のさらなる利便性とにぎわいを創出します。

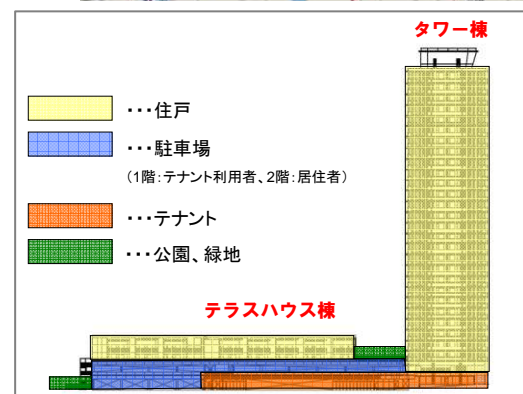
### ■ 「ラクレイス西新レジデンシャルタワー」の概要

【所在地】 福岡市中央区地行 2 丁目 3-14  
※西鉄バス「今川橋」バス停 徒歩約 1 分(約 80m)  
※地下鉄空港線「西新駅」徒歩約 5 分(約 400m)

【敷地面積】 5,358.88 m<sup>2</sup>(1,621.06 坪)

【延床面積】 20,020.08 m<sup>2</sup>(6,056.07 坪)

【構造・規模】 [タワー棟]  
1 階…テナント(ベーカリー)  
2 階…機械室  
3 階～29 階…賃貸マンション(190 戸)  
[テラスハウス棟]  
1 階…テナント  
(スーパー、クリーニング)  
テナント利用者等駐車場(34 台)  
2 階…居住者専用駐車場(94 台)  
3 階～4 階…賃貸マンション(16 戸)



◆都市生活を愉しむための「立地」・「眺望」・「住戸プラン」

■希少な都心型タワーマンションだからこそ手に入る、景色があります。



新しいランドマークとなるタワー棟・外観



大濠公園の湖面を望む眺望



大濠花火大会



百道浜方面を望む眺望

■生活に、さらなるクオリティを。ニーズに合わせて生まれたプレミアムルーム。



くつろぎのリビングルーム(26㎡)



システムキッチン  
(3口コンロ、食器洗浄機完備)



バスルーム  
(ミストサウナ、ヒーリングライト、サウンドシステム完備)

【プレミアムルーム その他設備】

- ・シューズクローゼット ・ウォークインクローゼット ・トイレ 2 箇所
- ・2 面洗面台 ・可動式間仕切り壁

■ゆとりと暮らす。緑に囲まれたテラスハウス。



開放的なテラスデッキと専用庭



可動間仕切り棚



緑豊かなテラスハウス棟専用共用部

■住民の憩いとなる公園



シンボルツリーのムクロジやどんぐりなどさまざまな樹木を植栽し、季節のうつろいを演出します。白く丸い平均台もユニークです。

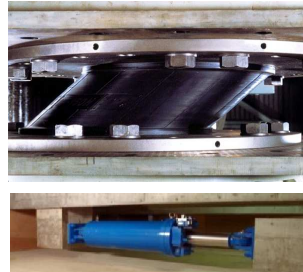
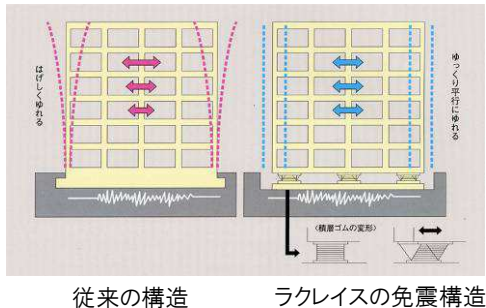


## ◆暮らしの基盤となる「安全」「安心」

■「柔」と「剛」で揺れを受ける、最先進のパッシブロック免震システムを採用(世界初)。

世界初採用:パッシブロック免震システムとは

(株)竹中工務店とカヤバシステムマシナリー(株)共同開発の「免震用オイルダンパー」と「ロックダンパー」(新開発・初採用)を採用。地震時にはロックが自動的に外れ、地震のエネルギー(ゆれ)を吸収し建物の過大な変形を抑制します(柔)。また、暴風時には免震層が動かないよう建物をロックします(剛)。あらゆるゆれを抑えることが可能となる高性能な免震システムです。



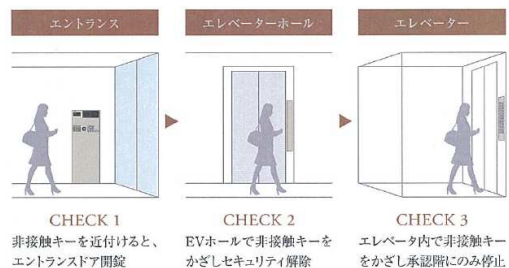
積層ゴムの変形

ロックダンパー  
(新開発・初採用)

■都心のくらしだからこそ、最高のセキュリティを。

外部侵入者を寄せ付けない 3 重のセキュリティシステム。エントランスドアのオートロックはもちろん、エレベータも居住者がセキュリティを解除しなければ操作できず、居住階以外では乗り降りできないようフロア制御を実施。

また、各住戸にTVモニター付ハンズフリーフォンを標準装備するほか、敷地内各所に防犯カメラを設置。センサーによる警備会社の 24 時間監視体制で安心して暮らせる万全のセキュリティ対策を施しています。



■さわやかな笑顔で、プラスアルファの安心を。

「おかえりなさい」「いってらっしゃいませ」など、挨拶によるふれあいは、都心での生活にひとつの安心感をもたらします。ラクレイス西新レジデンシャルタワーでは居住者向けのコンシェルジュサービスを実施いたします。心くばりという新たな安心を提供します。

【コンシェルジュサービス内容例】

- ・タクシー手配
- ・レンタカー手配
- ・切手や電球など生活用品販売
- ・コピー、FAX サービス
- ・工具レンタル(台車等)

## ◆充実の共用部

■エントランス

明るく開放的な高さ約 5m のガラス張りのエントランス。



■独自の編集センスが光る、ライブラリーコーナー



タワー棟とテラスハウス棟をつなぐラウンジスペースにあるライブラリーコーナー。落ち着いた照明の空間にソファや本棚を設置。定期的に入れ替わる本は、けやき通りにある話題の書店「ブックス キューブリック」とタイアップしたオリジナリティ溢れる本の構成。いつ見ても飽きない楽しい本棚となっています。また、にしてつ選べる天然水「いえすい(冷水・温水)」も自由にお楽しみいただける、うれしいライブラリーコーナーです。

いえすい  
iesui  
にしてつ選べる天然水

■ 静か。きれい。高級感のある内廊下

マンションでは珍しい、ホテルのような「内廊下」方式を採用。全カーペット敷きで静音性に優れ、天候の影響を受けないのでいつも清潔に保つことができます。住環境に配慮しながらもラグジュアリー感のある仕様です。



■ 駐車場

居住者用駐車場は全区画が屋根付き。車の保護はもちろん、居宅から車まで濡れずに乗れるうれしい設計です。また、平置きで使いやすく、駐車場の入り口にはシャッターを設置しているのでセキュリティも万全です。




■ 電気自動車急速充電器(EV 充電器)設置(10月運用開始予定)

近年普及が広まっている電気自動車のための急速充電器を敷地内に設置。店舗駐車場の外側に設置し、どなたでもご利用いただけるようにすることで、居住者サービスだけではなく、エコ環境インフラの拡充に寄与しました。



■ 「ラクレイス西新レジデンシャルタワー」テナントの概要

 <p><b>「レガネット地行」(スーパーマーケット)</b>          (株)西鉄ストアが運営する「レガネット」は、スペイン語で贈り物を意味する「レガーロ」と英語で惑星を意味する「プラネット」を組み合わせた造語で、新鮮で美味しいものをご提供する店という意味を込めています。お客さまにより便利でより上質な生活のお手伝いをするスーパーマーケットです。          熊本県と連携した産直野菜売場や、惣菜ライブ厨房、10席ほどのイートインコーナーを設置いたします。</p> 	<p><b>オープニングフェア</b>          オープニングセールを実施いたします。          期間 9月26日(金)～9月28日(日)</p> <p>レガネット地行(スーパーマーケット)          [営業時間]9:00～22:00</p>
<p><b>L'OMBRAGE BIGARRÉ</b>  <b>「ロンブラージュビガレ」(ベーカリー)</b>          姉妹店では午前中で売り切れ必至の話題のベーカリーショップがうれしいオープン！ハード系を中心に約120種類の焼きたてパンが並ぶのは、フランスをテーマに作り上げたアンティーク調の店内。フランスの味を大切にしながらも日本人に合うパンを提供したい！という思いをモットーに食材選びや商品作りにこだわる。フランスパンに親しんでもらうために味わってほしいという「フランス食パン」はオーナーお勧め商品！めんたいバターフランスやミルクフランスのハード系や新鮮なフルーツを飾ったデニッシュ系が大人気！</p> 	<p><b>オープニングフェア</b>          購入者先着100名に食パン半斤プレゼント          期間 9月26日(金)～9月28日(日)</p> <p>ロンブラージュビガレ(ベーカリー)          [営業時間] 7:00～19:00</p>
 <p><b>「洗光舎」(クリーニング)</b>          環境に配慮したエコ水洗いはじめ、一般衣類から靴・バッグなどの革製品まで対応した、高品質のトータルファッションメンテナンスショップです。</p>	<p><b>オープニングフェア</b>          ・ドライクリーニング⇒通常価格の50%off          ・デラックスクリーニング・ドリームウオッシュコース ⇒ 20%OFF          ・Yシャツ 通常価格(白色・立体仕上げ)280円が150円(税抜)          期間 9月26日(金)～10月14日(火)</p> <p>洗光舎(クリーニング)          [営業時間] 10:00～20:00</p>

【お問い合わせ】 西鉄不動産(株)賃貸センター西新店  
 TEL092-846-2677 (営業時間…9:30～18:00、定休日…水曜日)  
 ホームページ [http://www.lacleis/nishijin\\_tower](http://www.lacleis/nishijin_tower)

(参考) 「ラクレイス西新レジデンシャルタワー」家賃構成

[タワー棟]

タイプ	戸数	間取り(予定)	価格帯	共益費
1R	31戸	約30～45㎡	58,000円～94,000円	8,000円
1LDK、2K、3K	105戸	約37～50㎡	57,000円～119,000円	8,000円
2LDK	44戸	約57～60㎡	110,000円～250,000円	15,000円
3LDK	10戸	約112㎡	295,000円～400,000円	20,000円

[テラスハウス棟]

タイプ	戸数	間取り(予定)	価格帯	共益費
2LDK	16戸	約61～78㎡	168,000円～235,000円	15,000円～ 20,000円

(参考) 賃貸マンション「ラクレイス」シリーズの概要

	物件名	開業	構造・規模	戸数
既存物件	ラクレイス平尾ステーション (西鉄天神大牟田線「平尾駅」徒歩 約1分)	H18.2	鉄筋コンクリート造 地下1階地上17階建	209戸
	ラクレイス西新 (地下鉄空港線「西新駅」徒歩 約2分)	H19.2	鉄筋コンクリート造 地上16階建	122戸
	ラクレイス県庁口 (地下鉄箱崎線「千代県庁口駅」徒歩 約1分)	H20.2	鉄筋コンクリート造 地上16階建	126戸
	ラクレイス大橋 (西鉄天神大牟田線「大橋駅」徒歩 約4分)	H21.2	鉄筋コンクリート造 地上8階建	35戸
	ラクレイス南品川 (京浜急行電鉄「青物横丁駅」徒歩 約5分)	H21.8	鉄筋コンクリート造 地上5階建	24戸
	ラクレイス薬院 (西鉄天神大牟田線「薬院駅」徒歩 約1分)	H26.3	鉄筋コンクリート造 地上9階建	59戸
新規物件	ラクレイス西新レジデンシャルタワー (市営地下鉄空港線「西新駅」徒歩 約5分)	H26.9	鉄筋コンクリート造 〔タワー棟〕地上29階建 〔テラスハウス棟〕地上4階建	206戸
	ラクレイス高宮 (西鉄天神大牟田線「高宮駅」徒歩 約3分)	計画中	鉄筋コンクリート造	計画中
合計		—	—	781戸

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(TEL0570-00-1010)まで