

<平成 25 年 9 月 6 日発表>

西鉄不動産株式会社 『住まいに関するあらゆるお悩みを解決します!』 「西鉄不動産住まいの窓口」9月17日オープン ～福岡(天神)駅から徒歩0分 ソラリアステージビルに NEW OPEN!～

- 西鉄不動産(中央区大手門、社長:徳永陽一)では、平成 25 年 9 月 17 日(火)、住まいに関する総合案内窓口「西鉄不動産住まいの窓口」をソラリアステージビル(中央区天神)にオープンいたします。
- 当社では、賃貸仲介・管理(リロケーション)や売買仲介、マンション管理、リフォーム、リノベーション、保険代理店業といった住まいに関する総合的な不動産サービスを行っております。現在、不動産の賃貸や売却に関するご相談窓口を、福岡県内に計 18 箇所(賃貸に関する窓口…5 箇所、売却に関する窓口…13 箇所)に展開しております。
- 今回、お客さまのさらなる利便性向上を目指し、当社では初となるすべての不動産サービスを一元的にご提供する総合案内窓口を、“天神の中心地”ソラリアステージビル M2 階に開設いたします。長年培ってきた幅広いネットワークと多種多様な不動産サービスを活用しながら、専門スタッフがお客さまの立場に立った分かりやすくきめ細やかなご案内を行います。
- 当社では、お客さまの『住まいの生涯パートナー』となることを目標に、①賃貸仲介・管理業、②売買仲介業、③マンション管理業の 3 つの「住宅ストックビジネス」を柱として、リフォーム事業や保険代理店事業などのサポート事業と連携した総合的なサービス展開を図ってまいります。

■ 西鉄不動産(株)「西鉄不動産住まいの窓口」オープンの概要

【サービス内容】

◎賃貸仲介・管理 …『家を貸したい、借りたい』

お客さまが満足する、クオリティの高い「住まい探し」と「管理」が私たちの仕事です。

◎リロケーション …『家を有効に活用したい』

福岡での安心と信頼を多様なソリューションへ。経験によって培ったノウハウと実績で法人さまをサポートいたします。

◎売買仲介 …『家を買いたい、売りたい』

不動産を売りたい方、買いたい方へ。不動産コンサルタントとして、納得の提案をお約束します。

◎マンション管理 …『家を管理してほしい』

マンション管理のベストパートナーとして、お客さまの快適なマンションライフをトータルにサポートいたします。

◎住宅リフォーム …『家をリフォームしたい』

快適な住まいや、夢のある暮らしをご提案。多彩な住まいのステップアップに、トータルにお応えします。

◎マンションリノベーション、デザインリフォーム …『家をリノベーションしたい』

ライフスタイルや価値観に合わせた住まいづくりをお手伝いいたします。

◎保険代理店業 …『住まいに関する保険に入りたい』

当社がご提案する住まいに関するサービスには「万が一」に備えた安心も付いています。

<西鉄不動産の強み>

1. 住まいのすべてをトータルにサポート!
2. 地域密着ならではの情報力!
3. 西鉄グループの信頼と実績!

【オープン日】 平成 25 年 9 月 17 日(火)

【営業時間】 10:00~18:30

【店休日】 年末年始

【所在地】 福岡市中央区天神二丁目 11-2 ソラリアステージビル M2 階



※このマークが目印です。

【お問い合わせ】 西鉄不動産住まいの窓口

TEL : 0120-05-2730

FAX : 092-712-0336

E-mail : madoguchi@fudousan.nnr.co.jp

(参考) 実際にあったお客さまからのご相談内容と回答

Q. 売るとすれば、いくらぐらい？参考までに価格が知りたい。

A. 「西鉄の仲介」無料売却査定をご利用ください。インターネットから24時間無料で査定のご依頼を承っております。専用のフォームに必要事項をご入力いただくだけで簡単にお申し込みいただけます。すぐに売却のご予定がなく、ご参考としての査定をご希望の場合もお気軽にご利用ください。

Q. 管理できる物件の種類は？

A. マンション・アパート戸建ての「一室から一棟」まで承ります。事務所、店舗についても気軽にご相談ください。

Q. だいたいの目安として、築後何年くらいでリフォームや機器の取替えは必要ですか？

A. 内装、外部、住宅設備機器など、また、使用材料によっても異なります。

以下、大まかな目安をお答えします。

○キッチン、浴室、トイレ、洗面所などの住宅設備機器

15年～20年ごと。給排水管、ガス管などもチェックしてあわせて取り替えられるといいでしょう。

○塗壁、ビニールクロス貼替、カーペット、フローリングの貼替

10年～15年ごと。

○外壁の塗替え(吹付けタイル工法)

約10年ごと。現在は、高耐久性の塗料や上から重ね貼りできるサイディングなど種類も豊富です。

耐久性や予算を考慮して検討されるといいでしょう。

○屋根の塗替え(葺き替え)

10年～15年ごと(※材料により異なります)。屋根の場合は、割れの補修や樋の取り替えなども必要です。また、重ね葺きできる高耐久の金属屋根材などもおすすめします。

Q. 管理会社変更を検討しています。管理委託費の見積りは可能？また、その際に必要な書類は？

A. お見積りの作成は可能でございます。当社は西鉄サンリヤンシリーズに加え、西鉄グループ以外の管理組合さまからも選ばれています(※エリアはお問い合わせください)。

見積り作成には、現行の仕様書(管理委託契約書など)と現地調査が必要となります。また、お悩みやご要望を伺い、その内容に応じて見積りを提出いたします。

この件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター(Tel0570-00-1010)まで