

<平成 24 年 5 月 31 日>

関東圏で初となる西鉄のオフィスビル 「西鉄日本橋ビル」 竣工！



NISHITETSU NIHOMBASHI BUILDING

- 西日本鉄道(株)が、東京都中央区日本橋三丁目に昨年 4 月から建設中の「西鉄日本橋ビル」が 6 月 6 日(水)に竣工いたします。
- 関東圏のオフィスビルとしては初めてとなる当物件は、敷地面積 894 m²・延床面積 6,816 m²の地上 8 階・地下 1 階の鉄筋コンクリート造で、オフィス内に柱が無い「外周フラットコラム工法」を採用しているため、自由度の高いオフィスレイアウトを実現できます。また、JR「東京駅」および東京メトロ銀座・東西線「日本橋駅」から徒歩 3 分と、交通利便性のきわめて高いエリアに位置しており、都内主要エリアへのアクセスはもちろん、新幹線や航空機を使った地方へのご出張などにもたいへん便利です。
- 未曾有の大震災を経験し、自然災害などに対する企業の BCP(事業継続計画)実施の必要性は、以前に増して高まっています。当物件は免震構造を採用しており、震度 6 強の地震が発生しても安全性を確保いたします。停電時でも共用部への電源供給が約 3 時間可能な非常用発電機や、テナント様用の発電機を設置するスペースも確保するなど、BCP の実現をサポートいたします。
- 当物件は環境負荷低減にも配慮した設備を多数有しています。全館に LED 照明を採用するのに加え、オフィスフロアには「高性能人検知照明センサー」を取り入れており、同じフロア内においても人が不在のスペースは照明の明るさを自動で調節し、省電力に寄与いたします。空調は、1 フロアを 15 のゾーンに分けて細かな温度調節が可能です。さらに外部の自然光や夜間の冷たい外気などを利用することで、空調の負荷を抑えます。太陽光発電の導入により共用部の電力使用料を抑制できるほか、緑化した屋上にリフレッシュスペースを設置し、テナント様の憩いの場として自由にご利用いただけます。
- 「西鉄日本橋ビル」は、抜群の立地条件と最新鋭の構造・設備を併せ持つ、新時代のオフィスビルです。当社オフィスビルのフラッグシップとして第一歩を踏み出す当物件にぜひご注目ください。

■「西鉄日本橋ビル」の概要

- 【竣工】 平成 24 年 6 月 6 日(水) ※着工は平成 23 年 4 月
- 【住所】 東京都中央区日本橋三丁目 2 番・20 番
- 【面積】 敷地面積 894 ㎡(270 坪) 延床面積 6,816 ㎡(2,061 坪)
賃貸面積 5,127 ㎡(1,550 坪)
〔内訳〕
オフィス:4,723 ㎡(1,428 坪) ※1 フロア…675 ㎡(204 坪)
商業施設:403 ㎡(122 坪) ※1 階のみ

【構造】 地上 8 階・地下 1 階 鉄筋コンクリート造

【特徴】 ①都心にある抜群の利便性

- ・JR「東京駅」徒歩 3 分、東京メトロ銀座・東西線「日本橋駅」徒歩 3 分、都営浅草線「日本橋駅」徒歩 4 分



②免震構造などによるBCP(事業継続計画)の実現

- ・地中 21m 超まで打ち込んだ高支持力杭、18ヶ所の天然ゴム系積層ゴム支承、8ヶ所のオイルダンパーにより、震度 6 強程度の地震に対しても安全な免震構造を採用しています。
- ・停電時に共用部の電源を約 3 時間確保する非常用発電機を屋上に備えるほか、テナント様用の発電機設置スペースも備えています。

③環境への配慮

- ・「高性能人検知照明センサー」により、同じフロア内でも人のいるエリアは 700 ルクス、不在のエリアは 100 ルクスへと、室内照明を自動で調節し、意識することなく使用電力量を抑えます。
- ・空調は 1 フロアを 15 のゾーンに分割し、細かな温度調節を可能とするほか、外部の自然光や夜間の冷たい外気などを利用した、空調の負荷を抑える機能を有しています。
- ・全館に LED 照明を採用します。
- ・太陽光発電を導入することで共用部にかかる電気使用料を抑えます。
- ・屋上緑化を施しており、リフレッシュスペースとしてテナント様に開放いたします。



〔屋上緑化〕



〔太陽光発電〕

【投資額】 約 66 億円(土地・建物)

【お問合せ】 ご入居に関するご相談は、下記窓口までお問合せください。
西日本鉄道(株) ビル事業部 TEL 092-734-1353

本件に関するお問い合わせは、西鉄お客さまセンター (TEL 0570-00-1010) まで